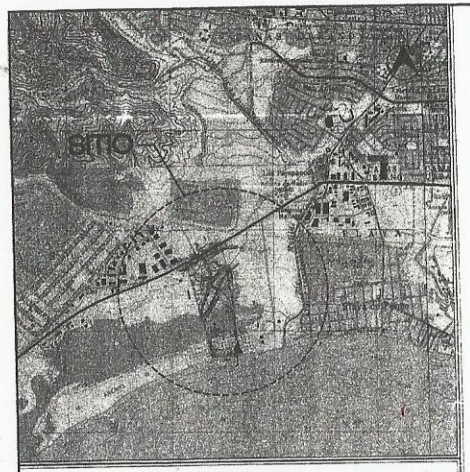
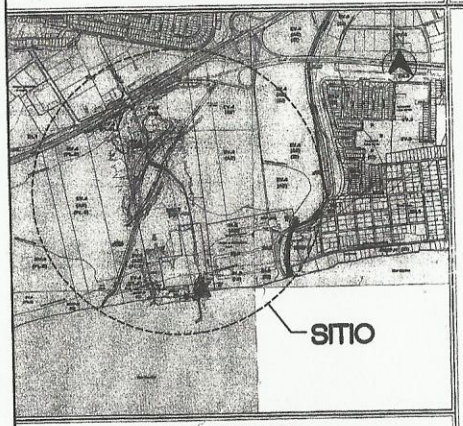
MARINA DE PONCE
DESARROLLO PRELIMINAR

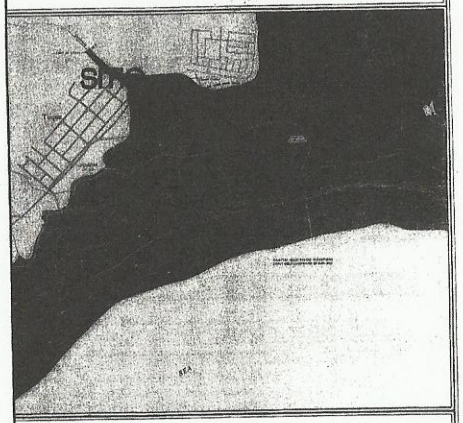
PONCE, PUERTO RICO



PLANO DE LOCALIZACION
SCALE 1 : 20,000



PLANO DE ZONIFICACION
SCALE 1 : 10,000



PLANO DE INUNDACION
SCALE 1 : 20,000

INDICE:

CIVIL.

DP0-100	HOJA DE TITULO, INDICE Y PLANO DE LOCALIZACION
DP1-100	PLANO DE CONDICIONES EXISTENTES Y TOPOGRAFIA
DP2-100	PLANO DE SITUACION
DP3-100	SECCIONES TIPICAS

3

CMA ARCHITECTS & ENGINEERS LLP
1509 F.D. Roosevelt Ave.
Guaynabo, Puerto Rico 00968-3612
Tel: 787-792-1509
Fax: 787-792-0687
E-mail: cma@cma-ajpr.com
www.cma-ajpr.com

MARINA DE PONCE
PONCE PUERTO RICO

DATE	REVISIONS	BY
11/11/09	A DESARROLLO PRELIMINAR	J. KINNEY

DATE	REVISIONS	BY	DATE	REVISIONS	BY

Job No. 03222-1
SCALE AS SHOWN
DATE 11/11/09
DRAWN BY A.M.MUNOZ
CHECKED BY J.KINNEY

HOJA DE TITULO, INDICE Y PLANO DE LOCALIZACION
TITLE

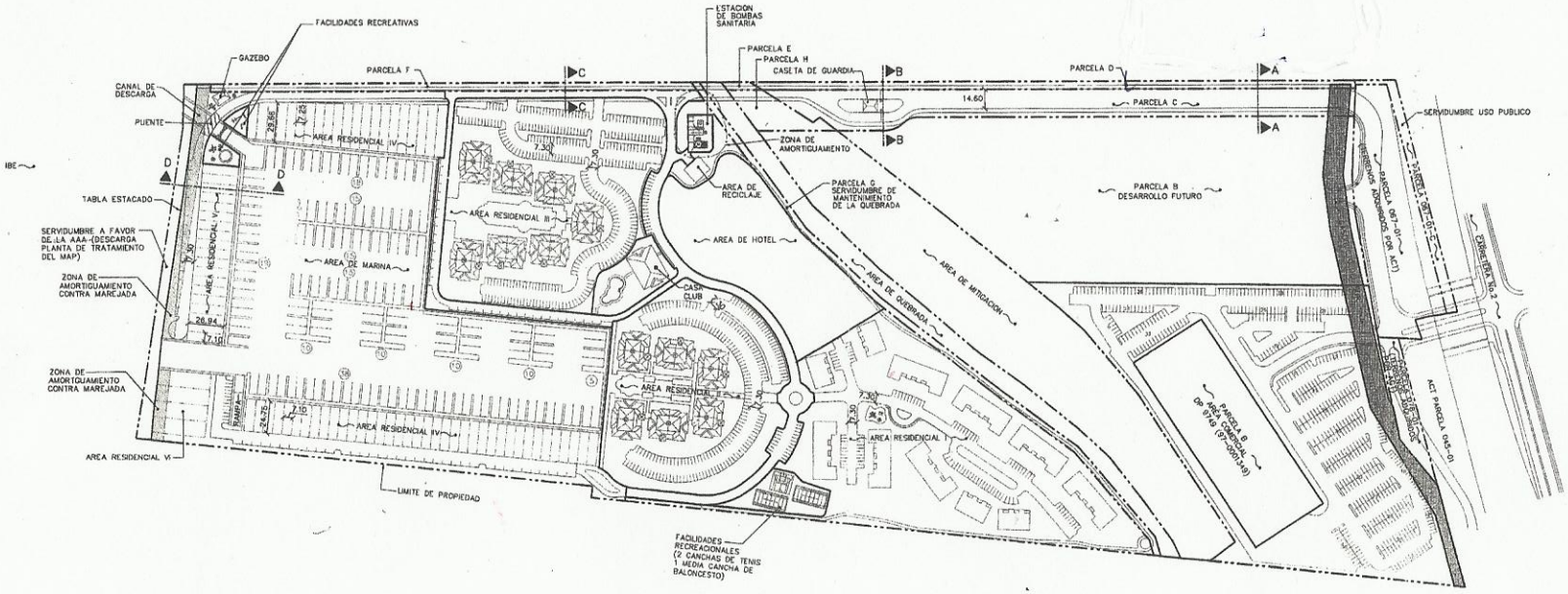


TABLA DE USO DE TERRENOS				
PARCELA	USO	AREA M²	AREA CDAS.	%
067-01-C	SERVIDUMBRE USO PUBLICO	1,503.8500	0.3826	0.48
067-01	TERRENOS ADQUIRIDOS POR ACT	8,564.9600	2.1792	2.71
078-01	TERRENOS ADQUIRIDOS POR ACT	1,740.7480	0.4429	0.55
B	AREA COMERCIAL INCLUYE SERVIDUMBRE DEL PROYECTO GASODUCTO DEL SUR DE UNOS 2,864.4484 M² (0.7288 CDAS.)	42,910.6921	10.9177	13.56
	DESARROLLO FUTURO INCLUYE SERVIDUMBRE DEL PROYECTO GASODUCTO DEL SUR DE UNOS 1,988.6050 M² (0.5060 CDAS.)	41,033.5253	10.4400	12.97
C	ACCESO PRINCIPAL AREA RESIDENCIAL Y MARINA INCLUYE SERVIDUMBRE DEL PROYECTO GASODUCTO DEL SUR DE UNOS 321.4130 M² (0.0818 CDAS.)	9,690.3970	2.4655	3.06
H	ACCESO PRINCIPAL AREA RESIDENCIAL Y MARINA	1,282.4240	0.3263	0.41
D	ACCESO USO PUBLICO INCLUYE SERVIDUMBRE DEL PROYECTO GASODUCTO DEL SUR DE UNOS 42.6692 M² (0.0109 CDAS.)	2,725.4440	0.6936	0.86
E	ACCESO USO PUBLICO	144.1110	0.0367	0.05
F	ACCESO USO PUBLICO	2,199.3470	0.5596	0.69
QUEBRADA	AREA DE QUEBRADA	6,822.3200	1.7358	2.16
MITIGACION	AREA DE MITIGACION DE HUMEDALES	24,785.1790	6.3060	7.83
G	SERVIDUMBRE DE MANTENIMIENTO DE LA QUEBRADA	2,540.8570	0.6465	0.80
A	SERVIDUMBRE A FAVOR DE LA AAA (DESCARGA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MAP)	2,257.6198	0.5744	0.71
	ESTACION DE BOMBAS SANITARIA	543.2013	0.1382	0.17
	HOTEL 120 HABITACIONES	11,791.7127	3.0001	3.73
	CALLES, ACERAS Y ESTACIONAMIENTOS	8,285.7773	2.1081	2.62
	FACILIDADES RECREATIVAS	2,327.1303	0.5921	0.74
	CASA CLUB	2,157.4434	0.5489	0.68
	RECICLAJE	1,582.1059	0.4025	0.50
	AREA DE MARINA Y LOTES 165 MUELLES Y 82 LOTES	70,714.3300	17.9917	22.35
	AREA RESIDENCIAL I 95 UNIDADES DE VIVIENDA	28,953.6333	7.3691	9.15
	AREA RESIDENCIAL II 134 UNIDADES DE VIVIENDA	18,459.8385	4.6957	5.83
	AREA RESIDENCIAL III 190 UNIDADES DE VIVIENDA	23,427.9627	5.9607	7.40
	TOTAL	316,455.6077	80.5150	100.00

DISTRIBUCION RESIDENCIAL			
SECTOR	SOLARES	MULTIFAMILIAR	TOTAL
AREA RESIDENCIAL I	0	95	95
AREA RESIDENCIAL II	0	134	134
AREA RESIDENCIAL III	0	190	190
AREA RESIDENCIAL IV	59	0	59
AREA RESIDENCIAL V	19	0	19
AREA RESIDENCIAL VI	4	0	4
SUB-TOTAL	82	419	
		TOTAL	501

MARINA	165 MUELLES
HOTEL	EDIFICIO DE 3 PISOS (120 APARTAMENTOS)

LEYENDA:

(13) CANTIDAD DE MUELLES

ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE ESTACION DE BOMBAS SANITARIA

LIMITE DE PROPIEDAD

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS EN AREA COMERCIAL

NOTA:

1. LA INFORMACION DE LAS PARCELAS Y SERVIDUMBRES, INDICADAS EN LA TABLA DE USO DE TERRENOS, FUE EXTRAIDA DEL PLANO DE SEGREGACION E INSCRIPCION APROBADO POR EL MUNICIPIO AUTONOMO DE PONCE EL 3 DE FEBRERO DE 2009; CASO NUM. PPI-2008-0028 (08-000018A).
2. TODAS LAS DIMESIONES ESTAN EN METROS A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

JORGE A. TIRADO RAMIREZ INGENIERO LICENSIADO LIC. 18654 PUERTO RICO

1509 F.D. Roosevelt Ave.
Guaynabo, Puerto Rico 00968-2612
Tel: 787-792 1509
Fax: 787-782-6687
E-mail: cma@cma-tjpr.com
www.cma-tjpr.com

MARINA DE PONCE

PONCE PUERTO RICO

DATE	REVISIONS	BY
11/11/09	DESARROLLO PRELIMINAR	J. KINNEY

Job No. 03222-1
SCALE 1:1,500
DATE 11/11/09
DRAWN BY A.M.MUNOZ
CHECKED BY J.KINNEY

PLANO DE SITUACION

TITLE

DP2-100

REVISION No. 0

DATE: 11/12/2009 SCALE(S): 1:1 USER: AMM FILE: 03222-1\DP2-100.DWG