ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Departamento de la Vivienda

23 de febrero de 2015

Sr. Luis García Pelatti
Presidente
Junta de Planificación
PO Box 41119
San Juan PR 00940-1119

RE: Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico

Estimado señor Presidente:

La Junta de Planificación de Puerto Rico notificó al Departamento de la Vivienda sobre la celebración de vistas públicas en relación al propuesto del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico, incluyendo El Memorial y El Mapa de Clasificación del Territorio y Propuesta Derogación de Documento: Objetivos y Políticas Públicas del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico.

Antes que todo felicitamos y agradecemos a la Junta de Planificación por su esfuerzo en la elaboración de tan importante documento para el desarrollo organizado y sustentable de nuestro territorio, así como por la oportunidad que nos brindara para contribuir en dicha encomienda.

El Departamento de la Vivienda está en el proceso de completar la revisión del borrador del Plan de Usos (PUT) sometidos y los mapas de clasificación correspondientes.

Dentro de dicho proceso el Departamento de la Vivienda estableció una metodología de trabajo mediante la cual se ha ido comparando las clasificación propuesta viz a viz la clasificación anterior; sin embargo, dada la gran cantidad de propiedades que posee el Departamento dicho proceso ha tomado más tiempo del anticipado y aun no se ha concluido el análisis.

A tales efectos, estamos sometiendo nuestros comentarios con un primer listado de las propiedades del Departamento que son clasificados como suelo rustico en el propuesto PUT.

Los comentarios sometidos se acompañan con tablas que recogen la descripción de las propiedades de acuerdo a la secretaría del Departamento bajo la cual aparece registrada la propiedad, con sus números de catastro y la misma se presenta de la forma siguiente:

Avenida Barbosa, 606, Edificio Juan C. Cordero, Rio Piedras PR
PO Box 21365, San Juan, P.R. 00928-1365
Teléfono (787) 274-2527
www.vivienda.pr.gov

DEPARTAMENTO DE LA
VIVIENDA
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Se presentan primero las propiedades del Departamento de la Vivienda bajo la Secretaria de Gerencia y Desarrollo de Proyectos de Vivienda; dicha secretaria tiene a su cargo los proyectos relacionados con los títulos de propiedad en parcelas y comunidades especiales, cabe destacar que esta secretaría tiene bajo su registro más de 40,000 propiedades.

De dicho total, en esta primera fase de análisis se encontró que 69 propiedades bajo la categoría de comunidades especiales; aparecen clasificadas en el PUT como suelos rústicos. Dado que estas comunidades constituyen núcleos poblados que fueron objetos de mejoras en términos de infraestructura y vivienda estamos solicitando se verifique dicha clasificación a los efectos de determinar con mayor detalle la viabilidad de la permanencia de dichas comunidades.

En segundo término, se presentan las propiedades del Departamento de la Vivienda bajo la Secretaría de Adquisición y Ventas de Propiedades, en este caso se han clasificado como rústicos los suelos de varias propiedades que se encuentran en el inventario de propiedades para la venta que el Departamento contempla para allegar recursos. En este grupo el Departamento quiere llamar la atención del caso de la Finca Bordas localizada en Isla Verde en el municipio de Carolina con el número de catastro 041-000-007-03. Esta finca ha sido clasificada como suelo rústico especialmente protegido – ecológico (SREP-E), mientras que la porción de la finca localizada en el municipio de San Juan tiene una clasificación de suelo urbano (SU). Para la finca localizada en el municipio de Carolina, solicitamos verificar la clasificación de SREP-E a los efectos de determinar con mayor detalle si se debe mantener la clasificación propuesta.

Sometemos ante su consideración los comentarios del Plan de Usos de Terrenos de Puerto Rico, sobre la base de las propiedades evaluadas hasta el momento no obstante, esperamos completar la evaluación en curso tan pronto sea posible y procederemos de inmediato a someter el resultado de dicho análisis a la Junta de Planificación de forma que pueda ser tomado en consideración para así continuar contribuyendo al desarrollo organizado de nuestra Isla.

En la eventualidad de requerir información adicional favor comunicarse con el Arq. Carlos Castillo Matos, secretario auxiliar en la Secretaría de Planificación Estratégica, al número telefónico (787) 274-2527, extensión 6502.

Cordialmente,

Alberto Lastra Power
Secretario
Departamento de la Vivienda

Anejo

Secretaría de Gerencia y Desarrollo de Proyectos
Comunidades Especiales y Propiedades del DV
afectadas por clasificación Suelo Rústico en el PUT propuesto

Nombre	Municipio	Morfología	Ubicación	Tipo	Observaciones
Abra de los Caballos	Barceloneta	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	
Abra San Francisco	Arecibo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Aibonito	Hatillo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Aldea Vázquez	Corozal	Combinada	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Apeaderos	Villalba	Combinada	Zona Rural	Comunidad Especial	
Barrio Guacio	San Sebastián		Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Barrio Gujataca	Quebradillas		Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Borinquen	Salinas	Llana	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Botijas I, Sector Parcelas	Orocovis	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Carreras II	Arecibo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Central Igualdad	Mayagüez	Llana	Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Cialitos Cruce	Ciales	Montañosa	Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Colacho	Cabo Rojo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Corea	Guaynabo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Cuba Libre - El Idilio	Corozal	Montañosa	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Descalabrado	Santa Isabel	Combinada	Parcelas	Comunidad Especial	
El Fuego y Las Piedras	Cabo Rojo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
El Hoyo, Caimito	San Juan	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
El Papayo	Lajas	Llana	Zona Rural	Comunidad Especial	
El Tendal	Lajas	Llana	Invasión de terreno	Comunidad Especial	
Fondo del Saco	Las Piedras	Llana	Zona Rural	Comunidad Especial	
Frailes	Yauco	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Gripiñas	Jayuya	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Guarico Viejo	Vega Baja	Combinada	Zona Rural	Comunidad Especial	
Hoyo Bravo	Cabo Rojo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Jacanas	Utuado	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Jagüeyes	Vieques	Combinada	Zona Rural	Comunidad Especial	
Jájome Bajo	Cayey	Combinada	Zona Rural	Comunidad Especial	
Justo Agrón	Rincón	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
La Haya	Lajas	Combinada	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
La Josefa	Las Marías	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
La Represa	Aibonito	Combinada	Comunidad aislada	Comunidad Especial	
La Sabana	Naranjito	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Las Arenas	Jayuya	Combinada	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Lomas de Guaraguao	Ponce	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Chinos	Ponce	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Los López	Naranjito	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Mercados - El 30	Maricao	Montañosa	Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Los Muchos	Caguas		Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Muros	Aibonito		Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Nuñez	Trujillo Alto		Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Ortega	Ciales	Mogotes	Zona Rural	Comunidad Especial	
Los Pelusa	Naranjito	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Mangó				Comunidad Especial	
Manzanilla	Juana Díaz	Llana	Comunidad aislada	Comunidad Especial	
Miraflores	Orocovis	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	

Secretaría de Gerencia y Desarrollo de Proyectos
Comunidades Especiales y Propiedades del DV
afectadas por clasificación Suelo Rústico en el PUT propuesto

Nombre	Municipio	Morfología	Ubicación	Tipo	Observaciones
Naranjito	Hatillo	Llana	Zona Rural	Comunidad Especial	
Palmarejo	Villalba	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Parcelas de Quemados	San Lorenzo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Parcelas María	Ciales	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	
Parcelas Vázquez	Salinas	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	
Pico Atalaya	Rincón	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Plato Indio y Fondo del	Las Marías	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	
Río Prieto	Yauco	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Rosalía, Sector El	Juncos	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Saco				Comunidad Especial	
Sector El Hoyo	Hormigueros	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Sector El Río	Santa Isabel	Llana	Zona Rural	Comunidad Especial	
Sector Garcia	Aguada	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Sector García	Maunabo	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Sector Higüero	Patillas	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	
Sector Isleta	Moca	Montañosa	Zona Rural	Comunidad Especial	
Sector Riachuelo	Morovis	Combinada	Parcelas	Comunidad Especial	
Sector Villa Pote	Santa Isabel	Combinada	Arrabal	Comunidad Especial	
Sonadora	Aguas Buenas		Zona Rural	Comunidad Especial	
Talanco	Trujillo Alto		Zona Rural	Comunidad Especial	
Tokio	Lajas	Montañosa	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Villa 2000	Dorado	Llana	Parcelas	Comunidad Especial	
Villa Alegria	Vega Alta	Llana	Zona Rural	Comunidad Especial	
Villa Cofresí	Salinas	Llana	Zona del Pueblo	Comunidad Especial	
Vista Alegre	Jayuya	Montañosa	Parcelas	Comunidad Especial	

Secretaría de Adquisición y Ventas de Propiedades
Propiedades del Departamento disponibles para la venta afectadas por clasificación Suelo Rústico en el PUT propuesto

Nombre	Municipio	Zonificación	Catastro
ARF-25 Montesanto	Vieques	Fuera de los límites urbanos	461-000-005-13
Finca Borda	Carolina		041-000-007-04
Finca Fagot B-3	Ponce	SREP.N	364-000-010-08
Finca Fagot C-3	Ponce	SREP.N	364-000-010-22
Las Américas	Lajas	R-5	357-000-005-18