ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
Municipio Autónomo de Cabo Rojo
HON. ROBERTO J. RAMÍREZ KURTZ - ALCALDE
Ordenamiento Territorial
Apdo. 1308 Cabo Rojo, Puerto Rico 00623 Tel. 787-851-1025 / Fax: (787) 851-3388

MEMORANDO

A: Plan. Luis García Pelatti, Presidente, Juan de Planificación de PR

DE: Plan. Luis R. Rodríguez, Director, Oficina de Ordenamiento Territorial

FECHA: Lunes, 23 de febrero de 2015

RE: Propuesta de Cambios del MACR al PUT 2015 Área de Puerto Real, Barrio Miradero, Municipio Autónomo de Cabo Rojo

---

Según lo acordado en nuestra reunión del pasado jueves, 19 de febrero llevada a cabo en su oficina en la Junta de Planificación, le estamos sometiendo nuestra propuesta para el cambio de clasificación propuesto en el PUT del 2015 al Norte y al Sur de la PR-308, sector Puerto Real, Barrio Miradero de Cabo Rojo. Es importante aclarar que la propuesta de cambio que se presenta en el documento adjunto no es final. Sin embargo, sí representa la intención de un intercambio o "swap" de terrenos que el PUT clasifica al Sur de la PR-308 como Suelo Rustico Común (SRC) a Suelo Rustico Especialmente Protegido-Agrícola (SREP-A), a cambio de que se reclasifiquen igual área de terrenos al Norte de la PR-308 de SREP-A a SRC. Nuestra propuesta se sustenta en el hecho de que los terrenos al Sur de la PR-308 que están clasificados como SRC son utilizados para una operación de vaquería, mientras que los terrenos al Norte de la PR-308 clasificados como SREP-A no están activos en ese uso.

Como verá, nuestra propuesta busca proteger terrenos con alto valor agrícola que actualmente se están explotando para ese uso a cambio de terrenos que la JP propone clasificar como SREP-A que no están siendo utilizados como tal al Norte de la PR-308, y que colindan con áreas clasificadas como Suelo Urbano y Suelos Urbanizables No Programados.

Solicitamos a la Junta de Planificación que evalúe nuestra propuesta para esta área, y nos permita tener una reunión técnica para llegar a una propuesta final que sea incorporada finalmente en el PUT.

Estamos a su disposición para evaluar más detenidamente la propuesta del Municipio Autónomo de Cabo Rojo. Puede contáctanos en el 787-851-1025, ext. 235, o enviar correo al lrodriguez@caborojopr.net.

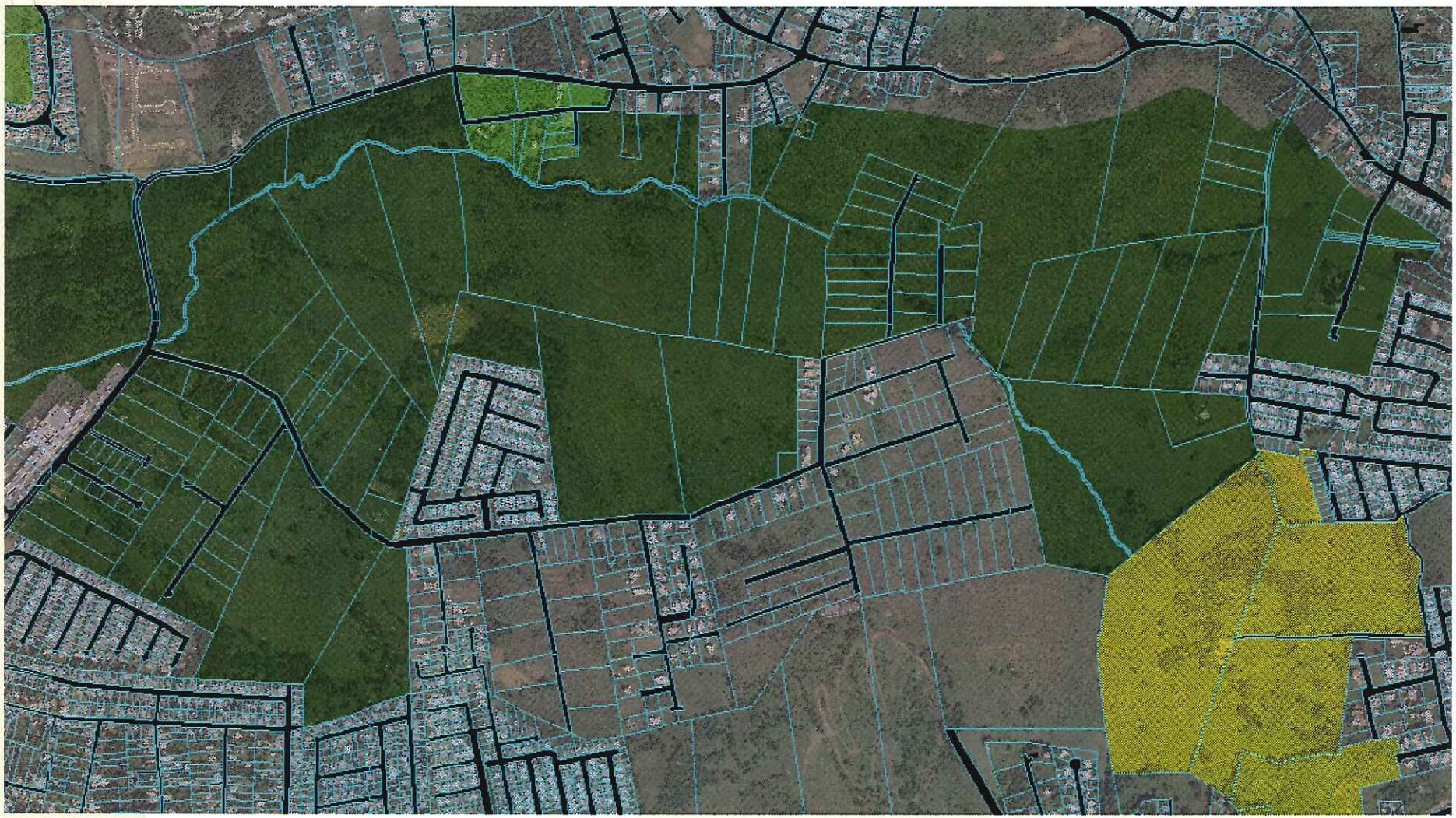
ANEJOS:

C: Sr. Jaime Morales, Administrador Municipal

Puerto Real Bo. Miradero

Carr. 308 – Propuesta PUT 2015

SU
SRC
SREP

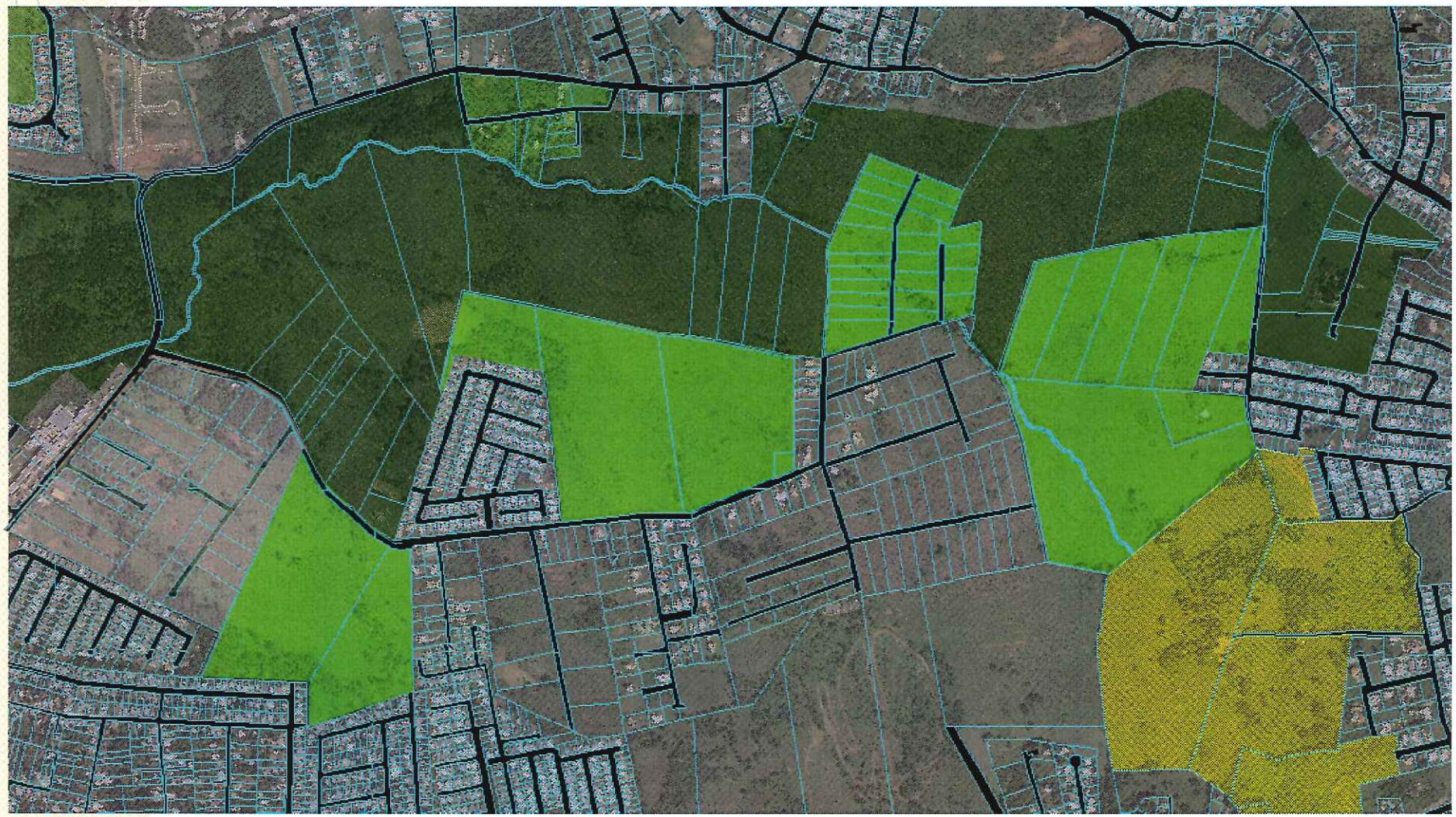


1 de 5

Puerto Real Bo. Miradero

Carr. 308 – Propuesta MACR 2015

SU
SRC
SREP

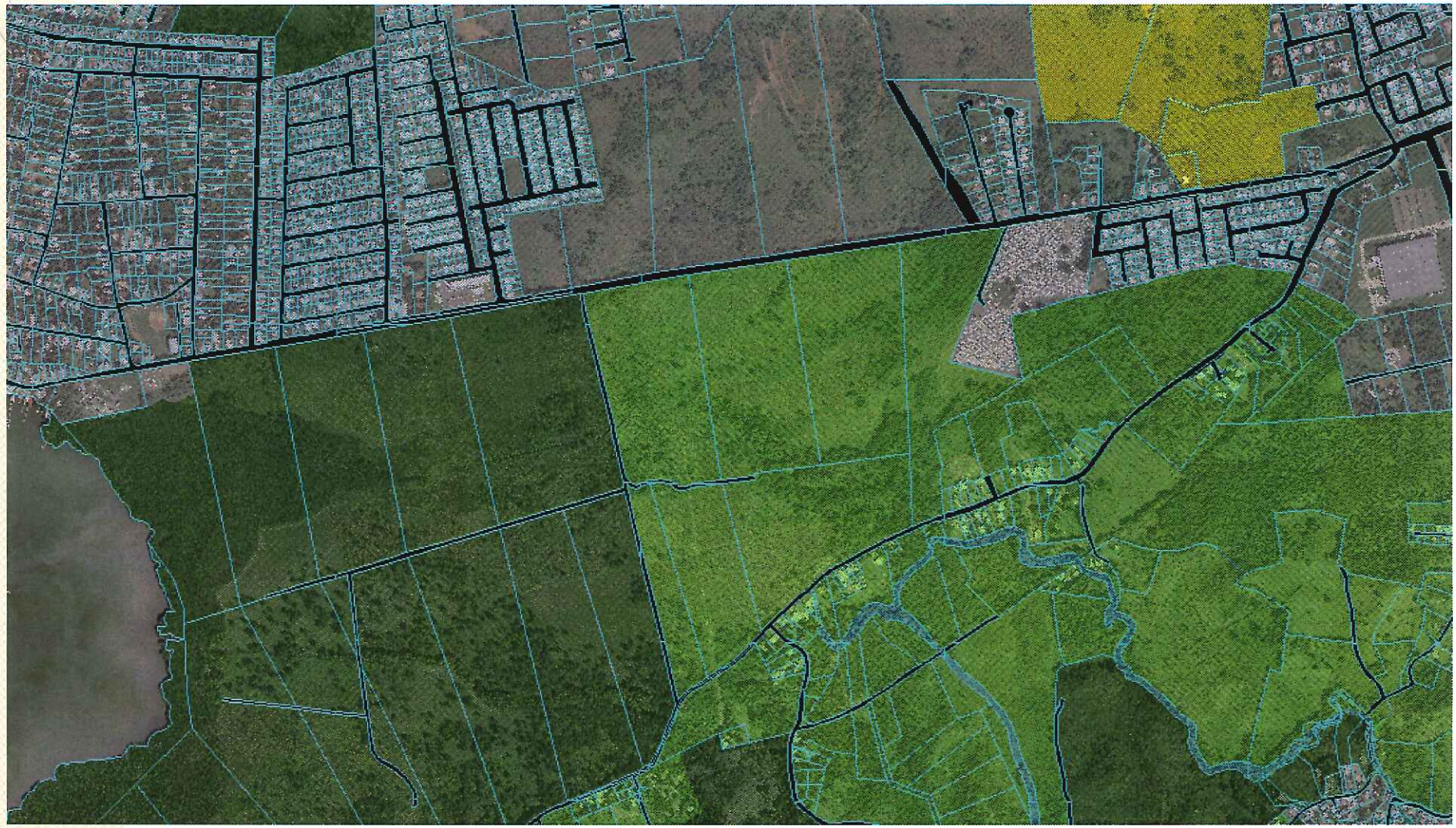


2 de 5

Puerto Real 2 Bo. Miradero

Carr. 308 – Propuesta PUT 2015

SU
SRC
SREP

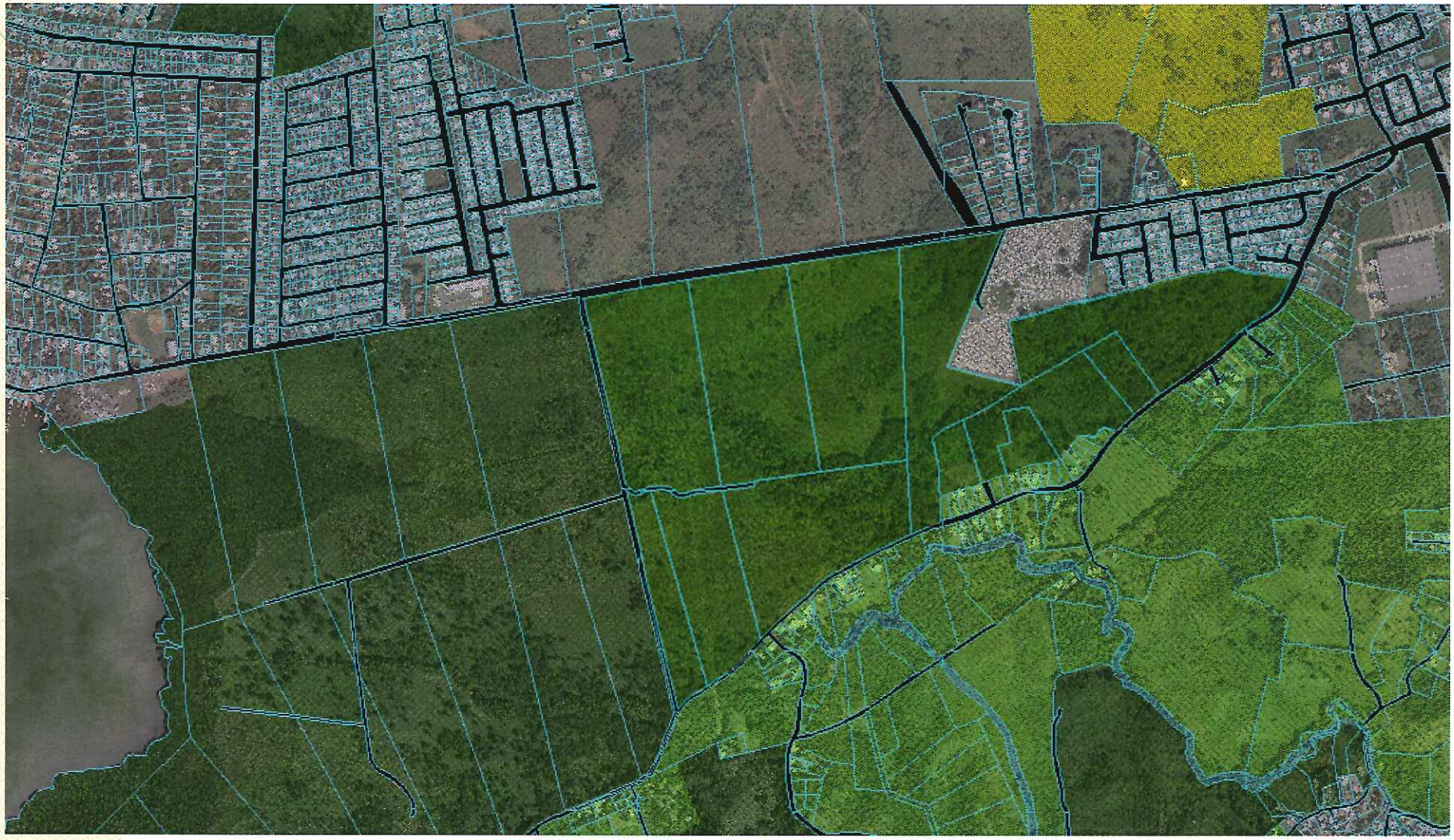


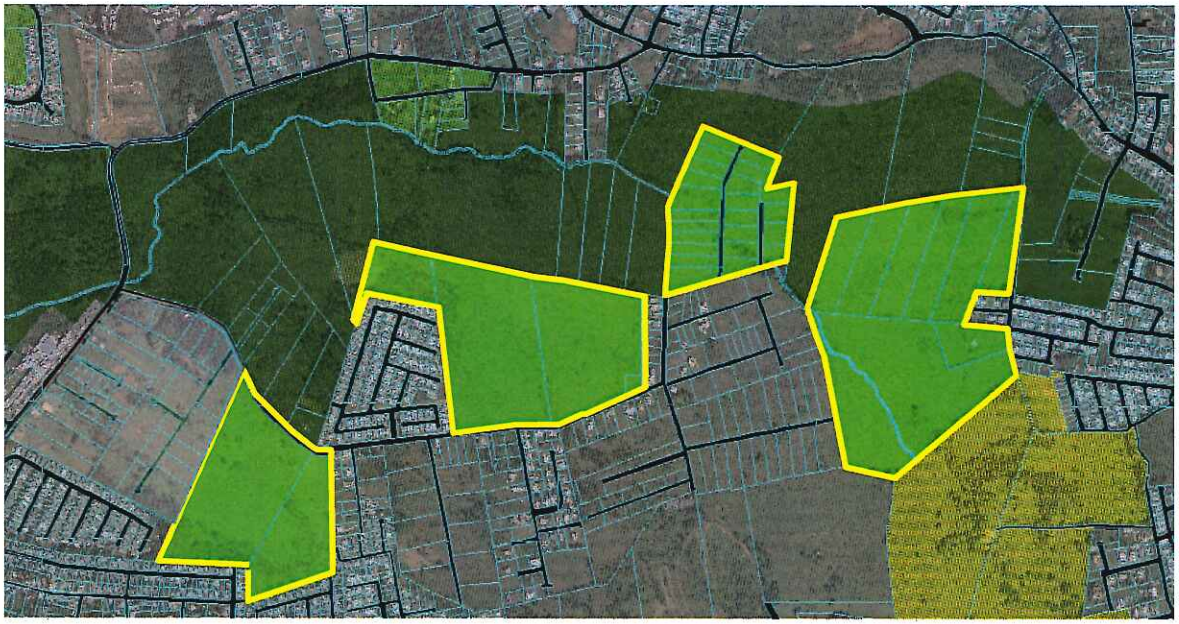
3 de 5

Puerto Real 2 Bo. Miradero

Carr. 308 – Propuesta MACR 2015

SU
SRC
SREP

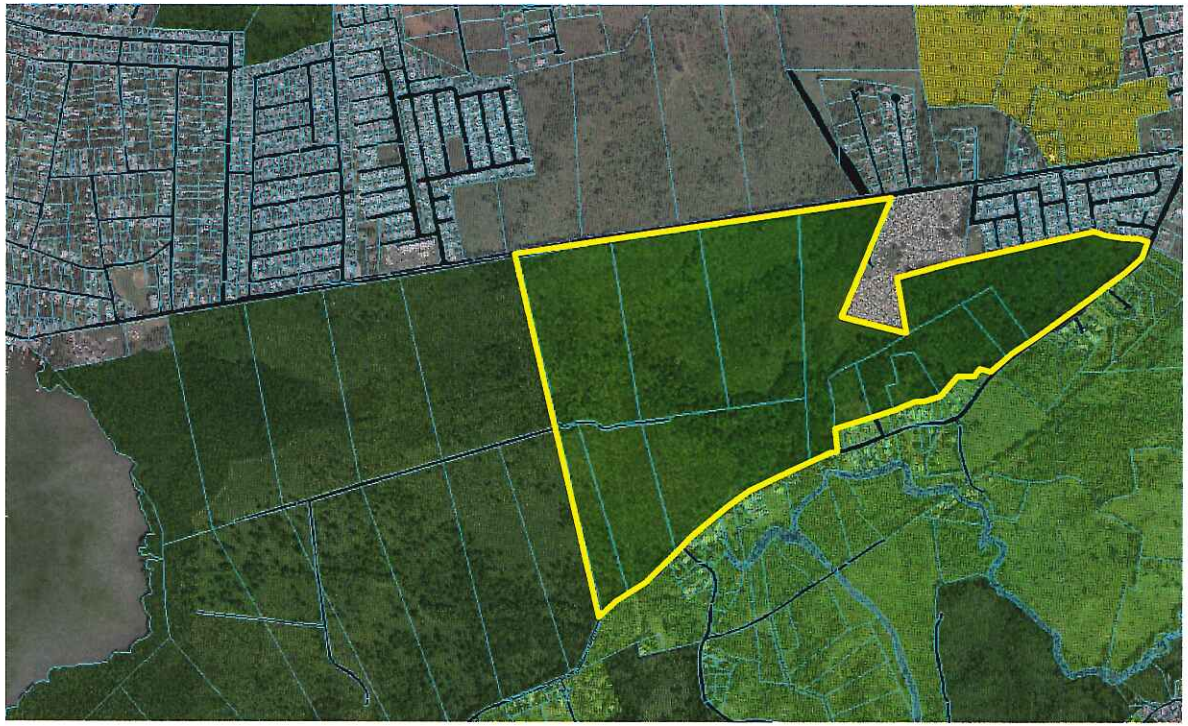




Área Total:
176.1721 Cuerdas

SREP-A ➡ SRC

Diferencia: - 4.9406 Cuerdas



Área Total:
181.2596 Cuerdas

SRC ➡ SREP-A