Ingenieros del Oeste C.S.P.
Calle José de Diego #65, Aguadilla
PO BOX 4448 Aguadilla PR 00605
ingenierosdeloestecsp@gmail.com
Tel. / Fax. (787) 891-8256

23 de febrero de 2015

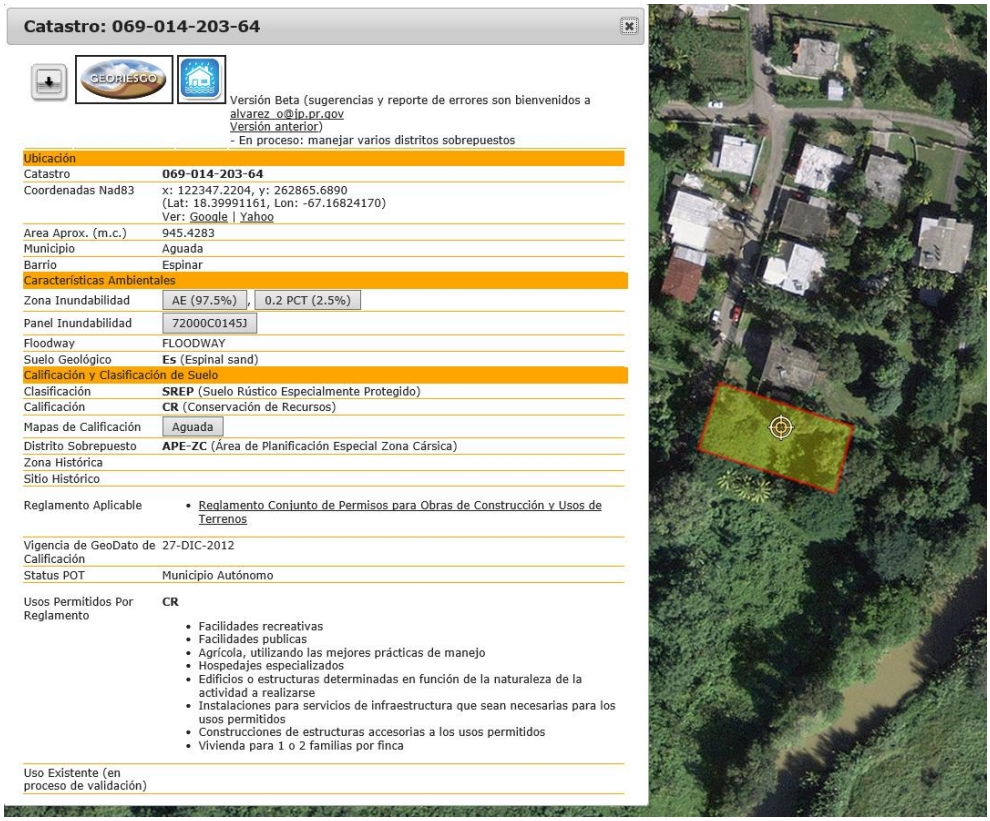
Planificador Luis García Pelatti
Presidente - Junta de Planificación de Puerto Rico
Oficina de Secretaria
PO Box 41119
San Juan, PR00940-1119

Asunto: Comentarios sobre el Plan de Uso de Terrenos

**Ref.: Proyecto – Terreno Sr. Antonio Hernández Rodríguez**

Antonio Hernández Rodríguez por conducto de este servidor presenta ante la Junta de Planificación una solicitud para que no sea clasificado como SREP-E terreno ubicado en el Barrio Espinal del Municipio de Aguada.

El predio de terreno con número de catastro 069-014-203-64 está ubicado en un área residencial, según se puede apreciar en la foto área obtenida del *Geolocalizador* de la Junta de Planificación



**Catastro: 069-014-203-64**

Versión Beta (sugerencias y reporte de errores son bienvenidos a alvarez_o@jp.pr.gov
Versión anterior)
- En proceso: manejar varios distritos sobrepuestos

| | |
|---|---|
| **Ubicación** | |
| Catastro | **069-014-203-64** |
| Coordenadas Nad83 | x: 122347.2204, y: 262865.6890<br>(Lat: 18.39991161, Lon: -67.16824170)<br>Ver: Google \| Yahoo |
| Area Aprox. (m.c.) | 945.4283 |
| Municipio | Aguada |
| Barrio | Espinar |
| **Características Ambientales** | |
| Zona Inundabilidad | AE (97.5%), 0.2 PCT (2.5%) |
| Panel Inundabilidad | 72000C0145J |
| Floodway | FLOODWAY |
| Suelo Geológico | **Es** (Espinal sand) |
| **Calificación y Clasificación de Suelo** | |
| Clasificación | **SREP** (Suelo Rústico Especialmente Protegido) |
| Calificación | **CR** (Conservación de Recursos) |
| Mapas de Calificación | Aguada |
| Distrito Sobrepuesto | **APE-ZC** (Área de Planificación Especial Zona Cársica) |
| Zona Histórica | |
| Sitio Histórico | |
| Reglamento Aplicable | • Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos |
| Vigencia de GeoDato de Calificación | 27-DIC-2012 |
| Status POT | Municipio Autónomo |
| Usos Permitidos Por Reglamento | **CR**<br>• Facilidades recreativas<br>• Facilidades publicas<br>• Agrícola, utilizando las mejores prácticas de manejo<br>• Hospedajes especializados<br>• Edificios o estructuras determinadas en función de la naturaleza de la actividad a realizarse<br>• Instalaciones para servicios de infraestructura que sean necesarias para los usos permitidos<br>• Construcciones de estructuras accesorias a los usos permitidos<br>• Vivienda para 1 o 2 familias por finca |
| Uso Existente (en proceso de validación) | |

Según el Mapa del Borrador del Plan de Uso de Terrenos de PR le asigna la clasificación de Suelo Rustico Especialmente Protegido – Ecológico, al predio antes descrito. En el Memorial del Borrador del Plan de Uso de Terrenos de PR del 19 de diciembre de 2015, enumera las condiciones consideradas para clasificar un terreno como SREP-E.

El terreno en referencia fue impactado previamente y no contiene atributos que lo defina como ambientalmente sensitivo.

Por lo antes expuesto, que **NO** sea clasificado el terreno como SREP-E y la porción llana, colindante con residencias, sea clasificado como SU.

Atentamente,

JOSÉ D. CENTENO CALERO
INGENIERO LICENCIADO
LIC. #20206
PUERTO RICO

Ing. José D. Centeno, PE