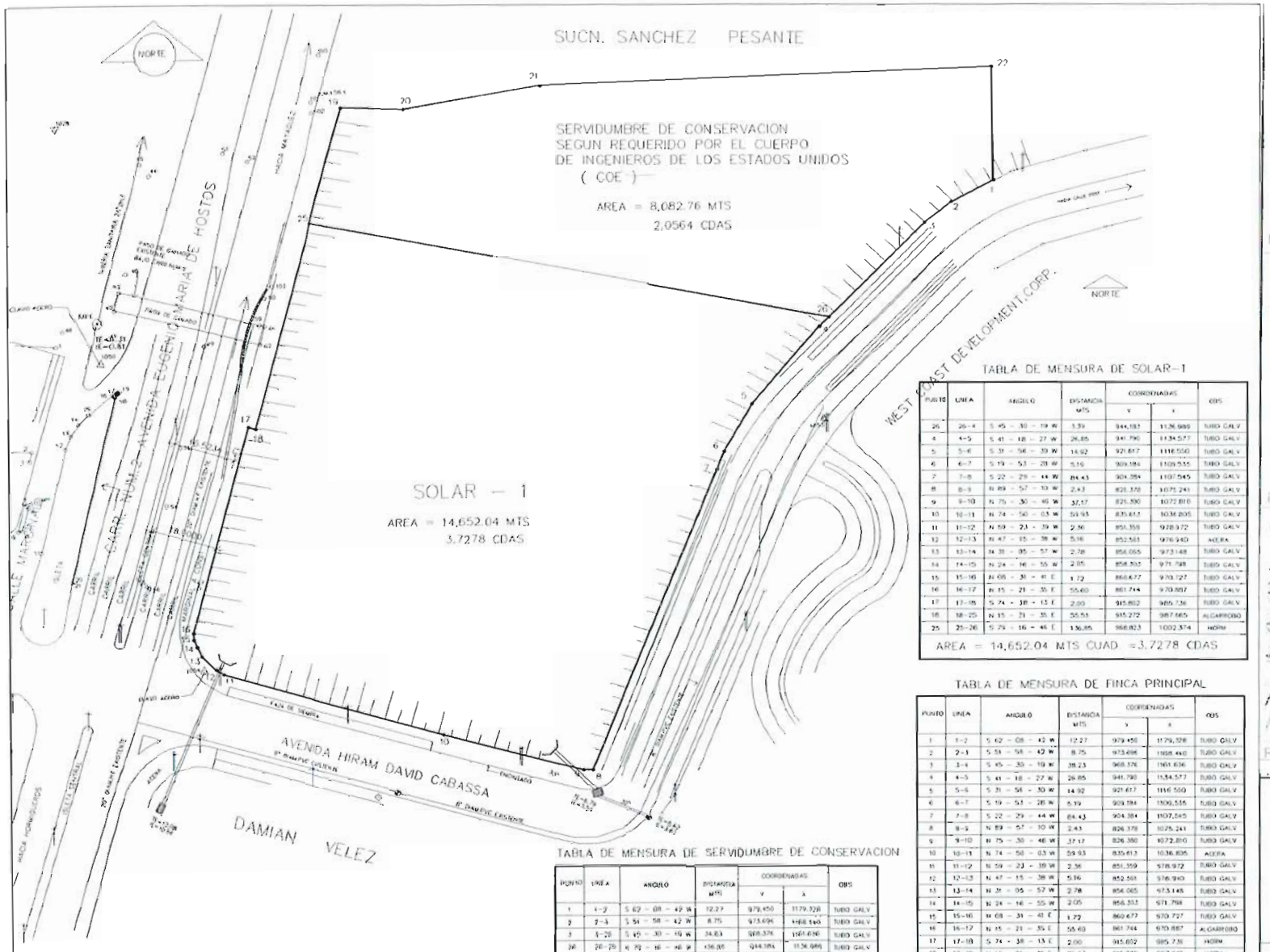


PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:500

RESUMEN DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA = 22,734.80 M.C. = 5.7843 CDAS
SOLAR A SEGREGAR = 14,652.04 M.C. = 3.7278 CDAS
SERVIDUMBRE CONSERVACION = 8,082.76 M.C. = 2.0564 CDAS

TABLA DE MENSURA DE SOLAR-1

PUNTO	LINEA	ANGULO	DISTANCIA MTS	COORDENADAS Y	COORDENADAS X	OBS
26	26-4	S 45 - 30 - 19 W	3.39	944,187	1136,989	TUBO GALV.
4	4-5	S 41 - 18 - 27 W	26.85	941,790	1134,577	TUBO GALV.
5	5-6	S 31 - 56 - 30 W	14.92	921,617	1116,550	TUBO GALV.
6	6-7	S 19 - 53 - 28 W	5.19	909,184	1109,535	TUBO GALV.
7	7-8	S 22 - 29 - 44 W	84.43	904,384	1107,545	TUBO GALV.
8	8-9	N 89 - 57 - 10 W	2.43	826,378	1075,243	TUBO GALV.
9	9-10	N 75 - 30 - 46 W	37.17	826,390	1072,810	TUBO GALV.
10	10-11	N 74 - 50 - 03 W	59.93	835,613	1036,805	TUBO GALV.
11	11-12	N 59 - 23 - 39 W	2.36	851,359	978,972	TUBO GALV.
12	12-13	N 47 - 15 - 38 W	5.16	852,561	976,940	ACERA
13	13-14	N 31 - 05 - 57 W	2.78	856,065	973,148	TUBO GALV.
14	14-15	N 24 - 16 - 55 W	2.05	858,353	971,798	TUBO GALV.
15	15-16	N 08 - 31 - 41 E	1.72	860,677	970,727	TUBO GALV.
16	16-17	N 15 - 21 - 35 E	55.60	861,744	970,887	ALGARROBO
17	17-18	S 74 - 38 - 13 E	2.00	915,802	985,736	HORM.
18	18-19	N 15 - 21 - 35 E	86.63	915,272	987,665	HORM.
19	19-20	S 88 - 27 - 21 E	15.91	998,821	1010,675	HORM.
20	20-21	N 78 - 02 - 46 E	35.85	998,392	1026,529	TUBO GALV.
21	21-22	N 87 - 08 - 41 E	117.14	1005,020	1057,835	TUBO GALV.
22	22-1	S 00 - 49 - 18 E	29.47	1009,294	1178,900	TUBO GALV.

AREA = 14,652.04 MTS CUAD. =3.7278 CDAS

TABLA DE MENSURA DE FINCA PRINCIPAL

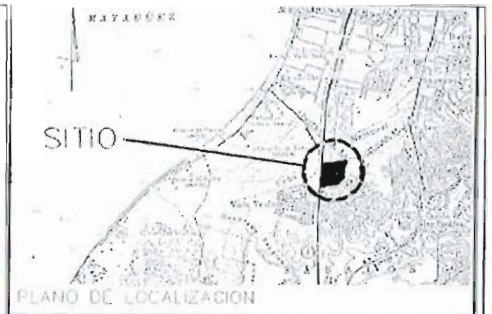
PUNTO	LINEA	ANGULO	DISTANCIA MTS	COORDENADAS Y	COORDENADAS X	OBS
1	1-2	S 62 - 08 - 42 W	12.27	979,450	1179,328	TUBO GALV.
2	2-3	S 51 - 58 - 42 W	8.75	973,696	1168,440	TUBO GALV.
3	3-4	S 45 - 30 - 19 W	38.23	968,376	1161,636	TUBO GALV.
4	4-5	S 41 - 18 - 27 W	26.85	941,790	1134,577	TUBO GALV.
5	5-6	S 31 - 56 - 30 W	14.92	921,617	1116,550	TUBO GALV.
6	6-7	S 19 - 53 - 28 W	5.19	909,184	1109,535	TUBO GALV.
7	7-8	S 22 - 29 - 44 W	84.43	904,384	1107,545	TUBO GALV.
8	8-9	N 89 - 57 - 10 W	2.43	826,378	1075,243	TUBO GALV.
9	9-10	N 75 - 30 - 46 W	37.17	826,390	1072,810	TUBO GALV.
10	10-11	N 74 - 50 - 03 W	59.93	835,613	1036,805	ACERA
11	11-12	N 59 - 23 - 39 W	2.36	851,359	978,972	TUBO GALV.
12	12-13	N 47 - 15 - 38 W	5.16	852,561	976,940	TUBO GALV.
13	13-14	N 31 - 05 - 57 W	2.78	856,065	973,148	TUBO GALV.
14	14-15	N 24 - 16 - 55 W	2.05	858,353	971,798	TUBO GALV.
15	15-16	N 08 - 31 - 41 E	1.72	860,677	970,727	TUBO GALV.
16	16-17	N 15 - 21 - 35 E	55.60	861,744	970,887	ALGARROBO
17	17-18	S 74 - 38 - 13 E	2.00	915,802	985,736	HORM.
18	18-19	N 15 - 21 - 35 E	86.63	915,272	987,665	HORM.
19	19-20	S 88 - 27 - 21 E	15.91	998,821	1010,675	HORM.
20	20-21	N 78 - 02 - 46 E	35.85	998,392	1026,529	TUBO GALV.
21	21-22	N 87 - 08 - 41 E	117.14	1005,020	1057,835	TUBO GALV.
22	22-1	S 00 - 49 - 18 E	29.47	1009,294	1178,900	TUBO GALV.

AREA = 22,734.80 MTS CUAD. = 5.7843 CDAS

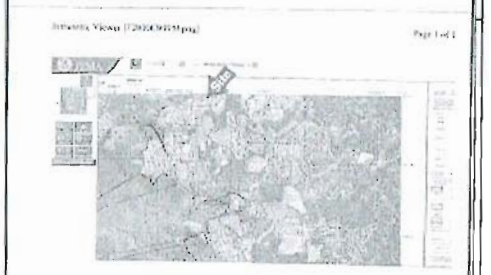
TABLA DE MENSURA DE SERVIDUMBRE DE CONSERVACION

PUNTO	LINEA	ANGULO	DISTANCIA MTS	COORDENADAS Y	COORDENADAS X	OBS
1	1-2	S 62 - 08 - 42 W	12.27	979,450	1179,328	TUBO GALV.
2	2-3	S 51 - 58 - 42 W	8.75	973,696	1168,440	TUBO GALV.
3	3-26	S 45 - 30 - 19 W	34.83	968,376	1161,636	TUBO GALV.
26	26-25	S 45 - 30 - 19 W	136.08	944,187	1136,989	TUBO GALV.
25	25-19	N 15 - 21 - 35 E	31.19	988,823	1002,376	HORM.
19	19-20	S 88 - 27 - 21 E	15.91	998,821	1010,675	HORM.
20	20-21	N 78 - 02 - 46 E	35.85	998,392	1026,529	TUBO GALV.
21	21-22	N 87 - 08 - 41 E	117.14	1005,020	1057,835	TUBO GALV.
22	22-1	S 00 - 49 - 18 E	29.47	1009,294	1178,900	TUBO GALV.

AREA = 8,082.76 MTS CUAD. =2.0564CDAS



PLANO DE LOCALIZACION



PLANO DE INUNDACION

PLANO DE ZONIFICACION

PLANO DE INSCRIPCION
Y SEGREGACION
DE UN SOLAR PROPIEDAD
OFFICE PARK,INC.
CARR.NO.2 K.M.156.1
MAYAGUEZ,P.R.

EDISON LLUCH GARCIA
PUERTO RICO

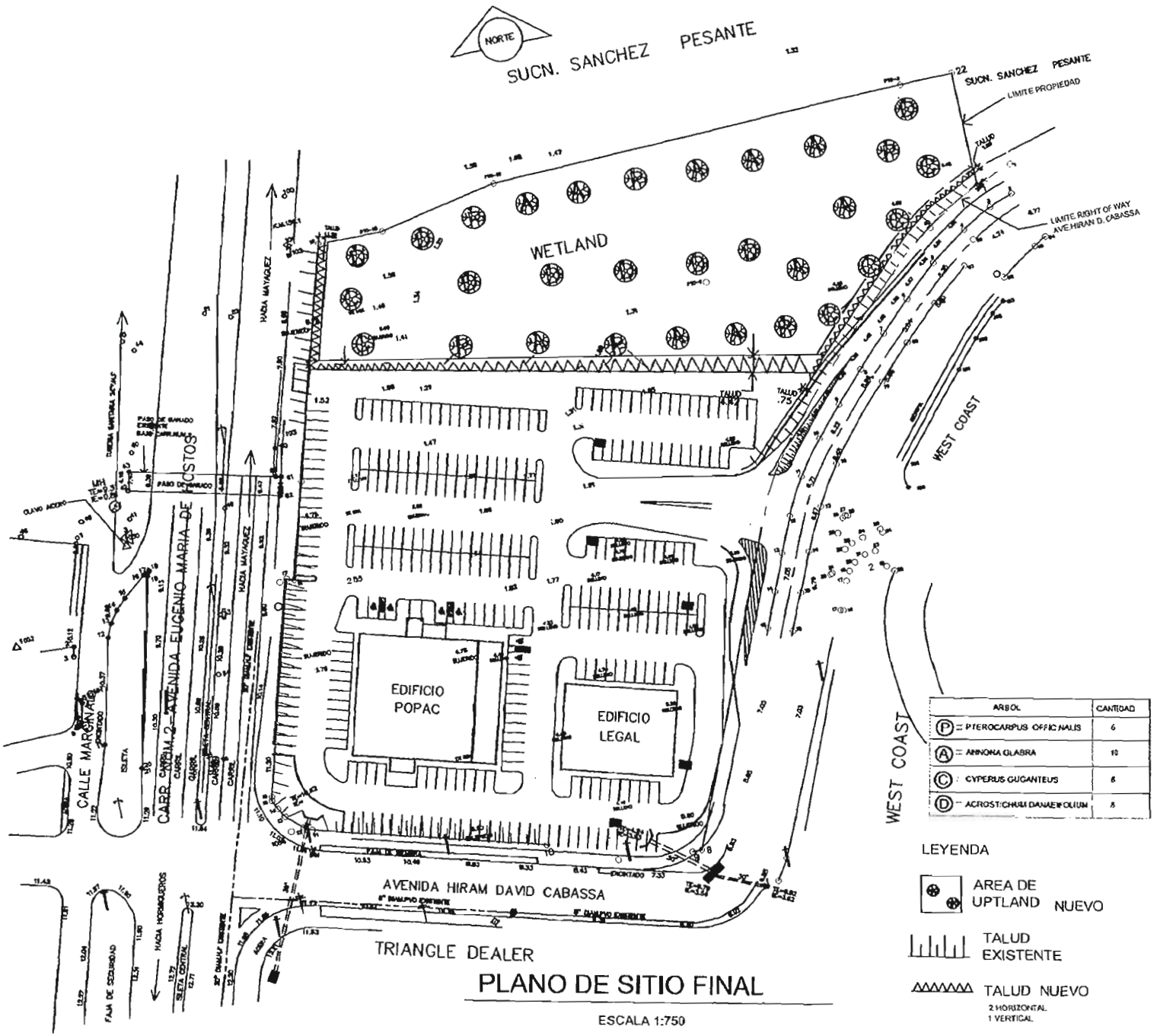
EDISON LLUCH
ING.CIVIL LIC.7563
LAJAS PUERTO RICO

Yo, Edison Lluch García, Ingeniero Civil con licencia 7563, certifico que soy el profesional que diseñó estos planos y las especificaciones y empaquetadas. También certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con Jurisdicción. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido en conocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi consentimiento, me hace responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OCIPR y otras autoridades competentes, incluyendo, pero sin limitarse, a la remoción de la participación en los procedimientos de certificación profesional en la OCIPR.

REVISIONES
MARO512
MAR1912

FECHA	FEB1612	HOJA	

Escritura



PLANO DE SITIO FINAL

ESCALA 1:750

US ARMY CORPS OF ENGINEERS
PERMIT NO. SAJ-1989-00627
DRAWING 3 OF 8 MAY 2012