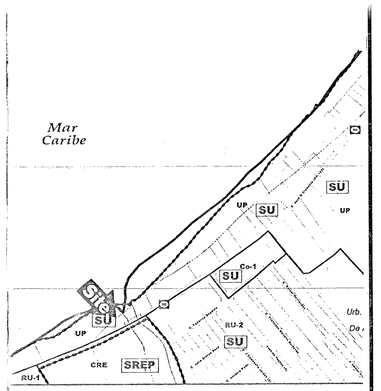
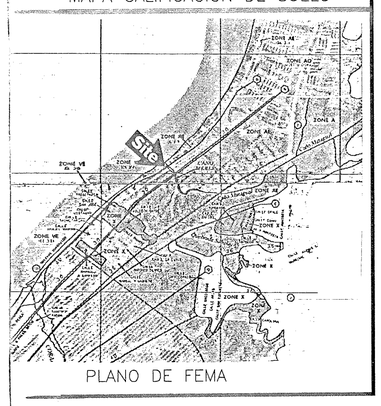
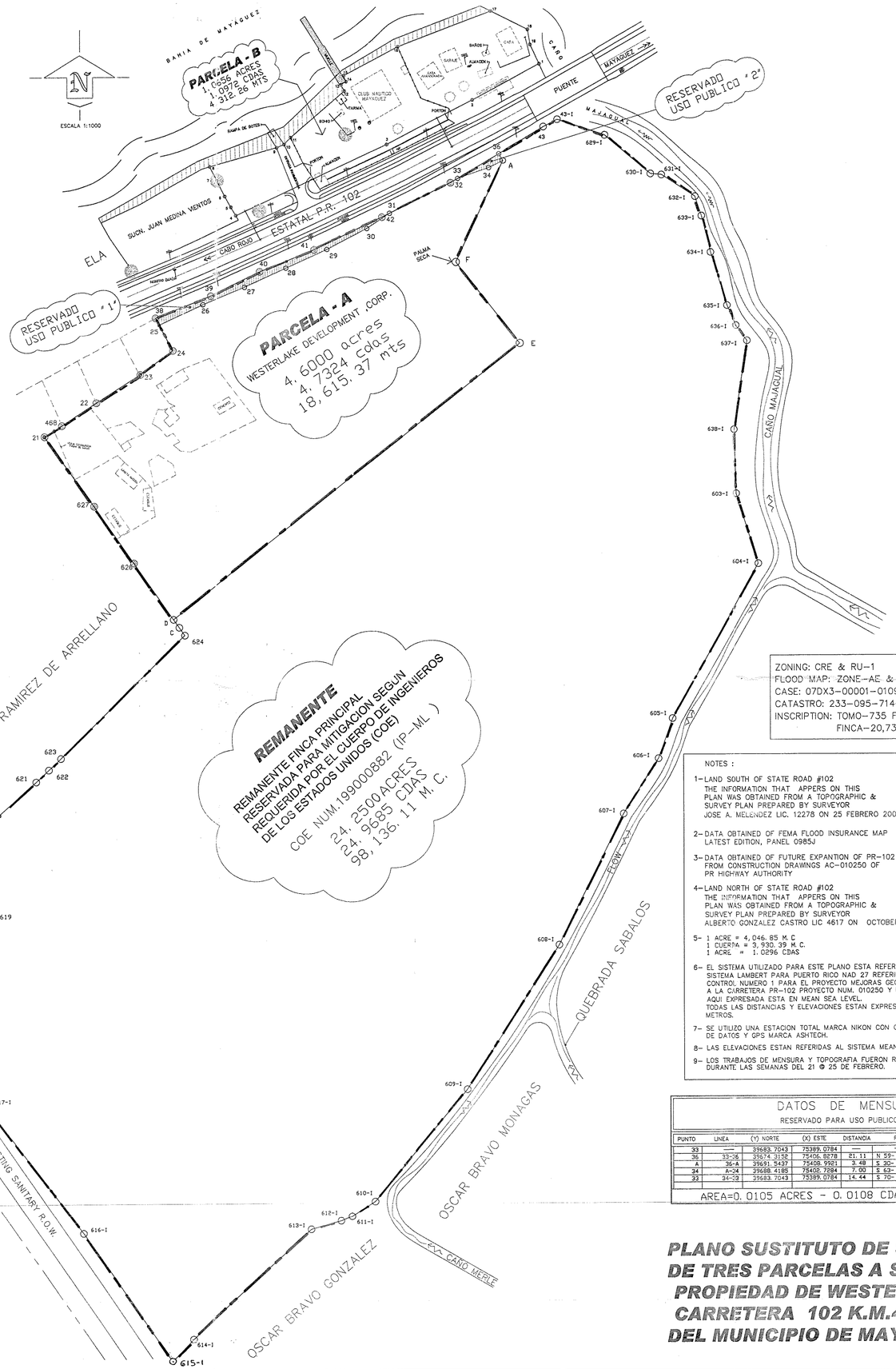


MAPA CALIFICACION DE SUELO



PLANO DE FEMA



ZONING: CRE & RU-1
FLOOD MAP: ZONE-AE & ZONE-X
CASE: 07DX3-00001-01097
CATASTRO: 233-095-714-01-998
INSCRIPTION: TOMO-735 FOLIO-255
FINCA-20,736

NOTES :

1- LAND SOUTH OF STATE ROAD #102
THE INFORMATION THAT APPERS ON THIS PLAN WAS OBTAINED FROM A TOPOGRAPHIC & SURVEY PLAN PREPARED BY SURVEYOR JOSE A. MELENDEZ LIC. 12278 ON 25 FEBRERO 2005

2- DATA OBTAINED OF FEMA FLOOD INSURANCE MAP LATEST EDITION, PANEL 0985J

3- DATA OBTAINED OF FUTURE EXPANTION OF PR-102 FROM CONSTRUCTION DRAWINGS AC-010250 OF PR HIGHWAY AUTHORITY

4- LAND NORTH OF STATE ROAD #102
THE INFORMATION THAT APPERS ON THIS PLAN WAS OBTAINED FROM A TOPOGRAPHIC & SURVEY PLAN PREPARED BY SURVEYOR ALBERTO GONZALEZ CASTRO LIC 4617 ON OCTOBER 2008

5- 1 ACRE = 4,046.85 M.C
1 CUERDA = 3,930.39 M.C.
1 ACRE = 1.0296 CDAS

6- EL SISTEMA UTILIZADO PARA ESTE PLANO ESTA REFERIDO AL SISTEMA LAMBERT PARA PUERTO RICO NAD 27 REFERIDO AL CONTROL NUMERO 1 PARA EL PROYECTO MEJORAS GEOMETRICAS A LA CARRETERA PR-102 PROYECTO NUM. 010250 Y LA ELEVACION AQUI EXPRESADA ESTA EN MEAN SEA LEVEL.
TODAS LAS DISTANCIAS Y ELEVACIONES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

7- SE UTILIZO UNA ESTACION TOTAL MARCA NIKON CON COLECTOR DE DATOS Y GPS MARCA ASHTECH.

8- LAS ELEVACIONES ESTAN REFERIDAS AL SISTEMA MEAN SEA LEVEL.

9- LOS TRABAJOS DE MENSURA Y TOPOGRAFIA FUERON REALIZADOS DURANTE LAS SEMANAS DEL 21 @ 25 DE FEBRERO.

DATOS DE MENSURA
FINCA PRINCIPAL (PARTE SUR)

PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
43	——	39706. 3289	75426. 9236	——	——	A ESTABLECER
43-I	43 - 43-I	39709. 5549	75433. 0608	6. 933	N 68°16'-18.66" E	A ESTABLECER
629-I	43-I - 629-I	39708. 5903	75453. 9716	22. 040	S 71°34'-44.45" E	A ESTABLECER
630-I	629-I - 630-I	39685. 4197	75474. 0784	26. 44	S 49°30'-13.62" E	A ESTABLECER
631-I	630-I - 631-I	39684. 9421	75478. 9166	4. 861	S 84°21'-42.14" E	A ESTABLECER
632-I	631-I - 632-I	39675. 2994	75493. 6202	17. 583	S 56°44'-34.15" E	A ESTABLECER
633-I	632-I - 633-I	39666. 7398	75496. 4402	9. 012	S 18°14'-02.14" E	A ESTABLECER
634-I	633-I - 634-I	39650. 6440	75500. 4302	16. 583	S 13°55'-20.55" E	A ESTABLECER
635-I	634-I - 635-I	39627. 1417	75507. 7088	24. 603	S 17°18'-27.13" E	A ESTABLECER
636-I	635-I - 636-I	39618. 2906	75511. 7383	9. 725	S 24°28'-40.16" E	A ESTABLECER
637-I	636-I - 637-I	39611. 5822	75516. 6938	8. 340	S 36°27'-12.79" E	A ESTABLECER
638-I	637-I - 638-I	39572. 3911	75510. 7557	39. 638	S 08°36'-56.27" W	A ESTABLECER
603-I	638-I - 603-I	39544. 1200	75511. 7282	28. 287	S 01°58'-12.27" E	A ESTABLECER
604-I	603-I - 604-I	39513. 4083	75521. 5604	32. 247	S 17°49'-08.10" E	A ESTABLECER
605-I	604-I - 605-I	39445. 0599	75483. 1496	78. 402	S 29°20'-07.30" W	A ESTABLECER
606-I	605-I - 606-I	39427. 3896	75476. 8970	18. 743	S 19°29'-10.66" W	A ESTABLECER
607-I	606-I - 607-I	39403. 2435	75461. 4322	28. 674	S 32°38'-17.11" W	A ESTABLECER
608-I	607-I - 608-I	39345. 4684	75432. 9505	64. 414	S 26°14'-31.14" W	A ESTABLECER
609-I	608-I - 609-I	39281. 8106	75392. 1706	75. 599	S 32°38'-38.14" W	A ESTABLECER
610-I	609-I - 610-I	39232. 5769	75351. 3190	63. 975	S 39°41'-03.14" W	A ESTABLECER
611-I	610-I - 611-I	39225. 9936	75341. 1450	12. 118	S 57°05'-40.16" W	A ESTABLECER
612-I	611-I - 612-I	39223. 9921	75336. 2487	5. 289	S 67°45'-57.17" W	A ESTABLECER
613-I	612-I - 613-I	39220. 2658	75322. 9608	13. 800	S 74°20'-06.77" W	A ESTABLECER
614-I	613-I - 614-I	39171. 9553	75270. 7037	71. 166	S 47°14'-50.37" W	A ESTABLECER
615-I	614-I - 615-I	39162. 1798	75261. 3374	13. 538	S 43°46'-30.88" W	A ESTABLECER
616-I	615-I - 616-I	39219. 0465	75221. 7363	69. 297	N 34°51'-09.99" W	A ESTABLECER
617-I	616-I - 617-I	39275. 2678	75179. 3255	70. 423	N 37°01'-45.88" W	A ESTABLECER
618-I	617-I - 618-I	39318. 1324	75120. 0170	73. 177	N 54°08'-34.99" W	A ESTABLECER
619	618-I - 619	39359. 6056	75180. 8065	73. 589	N 55°41'-47.55" E	A ESTABLECER
620	619 - 620	39387. 0311	75165. 6239	31. 247	N 28°58'-07.42" W	A ESTABLECER
621	620 - 621	39418. 4547	75201. 5154	47. 703	N 48°47'-50.55" E	A ESTABLECER
622	621 - 622	39423. 6357	75207. 0642	7. 591	N 46°37'-48.07" E	A ESTABLECER
623	622 - 623	39428. 6419	75212. 3969	7. 314	N 46°48'-33.00" E	A ESTABLECER
624	623 - 624	39482. 6510	75267. 6989	77. 439	N 45°34'-18.66" E	A ESTABLECER
626	624 - 626	39514. 7861	75245. 0979	39. 12	N 35°17'-15.76" W	A ESTABLECER
627	626 - 627	39539. 7907	75227. 4022	30. 63	N 35°17'-13.56" W	A ESTABLECER
21	627 - 21	39570. 6087	75205. 7101	37. 77	N 35°08'-27.10" W	A ESTABLECER
468	21 - 468	39575. 4313	75213. 4080	9. 08	N 57°56'-01.46" E	A ESTABLECER
22	468 - 22	39583. 4094	75228. 5857	18. 16	N 56°40'-42.17" E	A ESTABLECER
23	22 - 23	39597. 7586	75248. 2361	23. 35	N 57°51'-10.82" E	A ESTABLECER
24	23 - 24	39608. 2352	75262. 7862	17. 92	N 54°14'-41.66" E	A ESTABLECER
38	24 - 38	39628. 6060	75285. 0990	16. 29	N 28°08'-35.17" W	A ESTABLECER
39	38 - 39	39632. 6871	75279. 6350	26. 37	N 68°28'-03.65" E	A ESTABLECER
40	39 - 40	39642. 9130	75301. 4261	24. 24	N 64°00'-17.39" E	A ESTABLECER
41	40 - 41	39652. 4344	75325. 4474	25. 84	N 68°20'-11.09" E	A ESTABLECER
42	41 - 42	39666. 8519	75355. 6035	33. 41	N 64°28'-43.82" E	A ESTABLECER
31	42 - 31	39668. 5222	75358. 9241	3. 71	N 63°17'-50.68" E	A ESTABLECER
32	31 - 32	39681. 8081	75385. 9065	30. 07	N 63°47'-05.59" E	A ESTABLECER
33	32 - 33	39683. 7043	75389. 0784	3. 69	N 59°07'-42.28" E	A ESTABLECER
36	33 - 36	39694. 5387	75407. 2016	21. 11	N 59°07'-41.50" E	A ESTABLECER
43	36 - 43	39706. 3289	75426. 9236	22. 97	N 59°07'-41.50" E	A ESTABLECER

29. 99 ACRES - 30. 8791 CDAS - 121, 382. 2333 M. C.

DATOS DE MENSURA
REMANENTE

PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
43	——	39706. 3289	75426. 9236	——	——	A ESTABLECER
43-I	43 - 43-I	39709. 5549	75433. 0608	6. 933	N 68°16'-18.66" E	A ESTABLECER
629-I	43-I - 629-I	39708. 5903	75453. 9716	22. 040	S 71°34'-44.45" E	A ESTABLECER
630-I	629-I - 630-I	39685. 4197	75474. 0784	26. 44	S 49°30'-13.62" E	A ESTABLECER
631-I	630-I - 631-I	39684. 9421	75478. 9166	4. 861	S 84°21'-42.14" E	A ESTABLECER
632-I	631-I - 632-I	39675. 2994	75493. 6202	17. 583	S 56°44'-34.15" E	A ESTABLECER
633-I	632-I - 633-I	39666. 7398	75496. 4402	9. 012	S 18°14'-02.14" E	A ESTABLECER
634-I	633-I - 634-I	39650. 6440	75500. 4302	16. 583	S 13°55'-20.55" E	A ESTABLECER
635-I	634-I - 635-I	39627. 1417	75507. 7088	24. 603	S 17°18'-27.13" E	A ESTABLECER
636-I	635-I - 636-I	39618. 2906	75511. 7383	9. 725	S 24°28'-40.16" E	A ESTABLECER
637-I	636-I - 637-I	39611. 5822	75516. 6938	8. 340	S 36°27'-12.79" E	A ESTABLECER
638-I	637-I - 638-I	39572. 3911	75510. 7557	39. 638	S 08°36'-56.27" W	A ESTABLECER
603-I	638-I - 603-I	39544. 1200	75511. 7282	28. 287	S 01°58'-12.27" E	A ESTABLECER
604-I	603-I - 604-I	39513. 4083	75521. 5604	32. 247	S 17°49'-08.10" E	A ESTABLECER
605-I	604-I - 605-I	39445. 0599	75483. 1496	78. 402	S 29°20'-07.30" W	A ESTABLECER
606-I	605-I - 606-I	39427. 3896	75476. 8970	18. 743	S 19°29'-10.66" W	A ESTABLECER
607-I	606-I - 607-I	39403. 2435	75461. 4322	28. 674	S 32°38'-17.11" W	A ESTABLECER
608-I	607-I - 608-I	39345. 4684	75432. 9505	64. 414	S 26°14'-31.14" W	A ESTABLECER
609-I	608-I - 609-I	39281. 8106	75392. 1706	75. 599	S 32°38'-38.14" W	A ESTABLECER
610-I	609-I - 610-I	39232. 5769	75351. 3190	63. 975	S 39°41'-03.14" W	A ESTABLECER
611-I	610-I - 611-I	39225. 9936	75341. 1450	12. 118	S 57°05'-40.16" W	A ESTABLECER
612-I	611-I - 612-I	39223. 9921	75336. 2487	5. 289	S 67°45'-57.17" W	A ESTABLECER
613-I	612-I - 613-I	39220. 2658	75322. 9608	13. 800	S 74°20'-06.77" W	A ESTABLECER
614-I	613-I - 614-I	39171. 9553	75270. 7037	71. 166	S 47°14'-50.37" W	A ESTABLECER
615-I	614-I - 615-I	39162. 1798	75261. 3374	13. 538	S 43°46'-30.88" W	A ESTABLECER
616-I	615-I - 616-I	39219. 0465	75221. 7363	69. 297	N 34°51'-09.99" W	A ESTABLECER
617-I	616-I - 617-I	39275. 2678	75179. 3255	70. 423	N 37°01'-45.88" W	A ESTABLECER
618-I	617-I - 618-I	39318. 1324	75120. 0170	73. 177	N 54°08'-34.99" W	A ESTABLECER
619	618-I - 619	39359. 6056	75180. 8065	73. 589	N 55°41'-47.55" E	A ESTABLECER
620	619 - 620	39387. 0311	75165. 6239	31. 247	N 28°58'-07.42" W	A ESTABLECER
621	620 - 621	39418. 4547	75201. 5154	47. 703	N 48°47'-50.55" E	A ESTABLECER
622	621 - 622	39423. 6357	75207. 0642	7. 591	N 46°37'-48.07" E	A ESTABLECER
623	622 - 623	39428. 6419	75212. 3969	7. 314	N 46°48'-33.00" E	A ESTABLECER
624	623 - 624	39482. 6510	75267. 6989	77. 439	N 45°34'-18.66" E	A ESTABLECER
D	624 - D	39489. 8136	75262. 7713	8. 54	N 35°17'-15.76" W	A ESTABLECER
E	D - E	39610. 9376	75416. 1123	195. 680	N 50°26'-30.77" E	A ESTABLECER
F	E - F	39646. 8112	75388. 0978	45. 516	N 37°59'-13.77" W	A ESTABLECER
A	F - A	39691. 5437	75408. 9921	49. 442	N 23°08'-13.55" E	A ESTABLECER
36	A - 36	39694. 5387	75407. 2016	4. 375	N 30°58'-18.00" W	A ESTABLECER
43	36 - 43	39706. 3289	75426. 9236	22. 977	N 59°07'-41.50" E	A ESTABLECER

24. 25 ACRES 24. 9685 CDAS 98, 136. 11 M. C.

DATOS DE MENSURA
RESERVADO PARA USO PUBLICO "1"

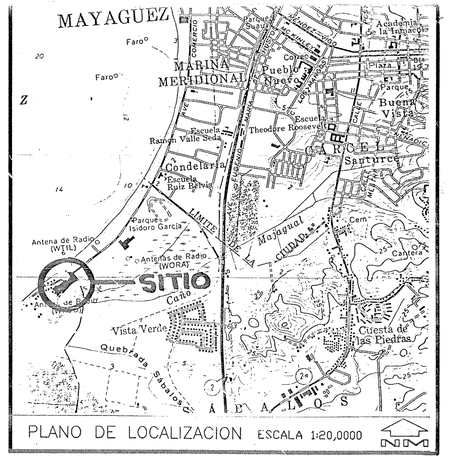
PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
25	——	39619. 5283	75256. 7453	——	——	A establecer
38	25-38	39628. 6060	75285. 0990	3. 490	N 28°08'35" W	A establecer
39	38-39	39632. 2871	75279. 6350	26. 377	N 68°28'03" E	A establecer
40	39-40	39642. 9130	75301. 4261	24. 244	N 64°00'18" E	A establecer
41	40-41	39652. 4344	75325. 4474	25. 847	N 68°20'12" E	A establecer
42	41-42	39666. 8519	75355. 6035	33. 417	N 64°28'43" E	A establecer
31	42-31	39668. 5222	75358. 9241	3. 717	N 63°17'50" E	A establecer
30	31-30	39661. 8250	75348. 9438	12. 019	S 56°28'13" W	A establecer
29	30-29	39652. 5833	75331. 2016	20. 005	S 68°29'07" W	A establecer
28	29-28	39644. 4389	75312. 9212	20. 015	S 65°38'13" W	A establecer
27	28-27	39636. 0900	75294. 7357	20. 008	S 65°21'21" W	A establecer
26	27-26	39628. 5380	75276. 1602	20. 052	S 67°12'31" W	A establecer
25	26-25	39619. 5283	75256. 7453	21. 404	S 65°36'21" W	A establecer

AREA=0. 0682 ACRES -0. 0702 CDAS - 276. 00 M. C

DATOS DE MENSURA
RESERVADO PARA USO PUBLICO "2"

PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
33	——	39683. 7043	75389. 0784	——	——	A ESTABLECER
36	33-36	39694. 3152	75406. 8278	21. 11	N 59- 7 - 42 E	A ESTABLECER
A	36-A	39691. 5437	75408. 9921	3. 48	S 30- 58 - 18 E	A ESTABLECER
34	A-34	39688. 4185	75402. 7284	7. 00	S 63- 29 - 1 W	A ESTABLECER
33	34-33	39683. 7043	75389. 0784	14. 44	S 70- 56 - 49 W	A ESTABLECER

AREA=0. 0105 ACRES - 0. 0108 CDAS - 42. 49 M. C.



PLANO DE LOCALIZACION ESCALA 1:20,0000

DATOS DE MENSURA PARCELA-B

PNTNO	BEARING	DISTANCE	NORTHING	EASTING	DESCRIPTION
01	S 61°43'00" W	33.4805	39734.1419	75425.1765	ORILLA CAÑO
02	S 62°53'31" W	42.5884	39718.2777	75395.6930	ESTABLECER
03	S 65°02'31" W	73.5671	39698.8716	75357.7830	ESTABLECER
04	N 30°05'53" W	4.2641	39667.8297	75291.0857	RUINA HORM.
05	N 29°33'56" W	5.5012	39671.5189	75288.9474	RUINA HORM.
06	N 26°34'36" W	7.8482	39676.3038	75286.2329	TRONCO
07	N 28°21'46" W	6.9135	39683.3227	75282.7217	ALMENDRO
08	N 74°26'26" E	30.8025	39689.4063	75279.4374	ROMPE OLAS
09	N 67°37'38" E	3.6089	39697.6687	75309.1111	ESQUINA RAMPA
10	N 43°46'09" E	4.1508	39699.0424	75312.4483	ESQUINA RAMPA
11	N 49°27'26" E	31.5184	39702.0398	75315.3197	TUBO VERJA
12	N 27°50'11" W	3.0544	39722.5279	75339.2719	ROMPE OLAS
13	N 57°08'54" E	2.6205	39725.2289	75337.8456	ESQUINA MUELLE
14	N 22°05'07" W	2.7428	39726.6505	75340.0471	ESQUINA MUELLE
15	N 61°56'07" E	27.0086	39729.1920	75339.0159	ROPE OLAS
16	N 69°10'24" E	43.8098	39741.8987	75362.8488	TUBO VERJA
17	S 63°13'31" E	18.2722	39757.4750	75403.7960	ROMPE OLAS
18	S 09°59'15" E	6.6692	39749.2437	75420.1092	ORILLA CAÑO
19	S 24°37'13" E	9.3870	39742.6755	75421.2659	ORILLA CAÑO
01			39734.1419	75425.1765	ORILLA CAÑO

AREA = 1.0656 ACRES -1.0972 CDAS - 4312.26 M.C.

DATOS DE MENSURA
PARCELA - A

PUNTO	LINEA	(Y) NORTE	(X) ESTE	DISTANCIA	RUMBO	DESCRIPCION
A	——	39691. 5437	75408. 9921	——	——	A establecer
F	A-F	39646. 8112	75388. 0978	49. 37	S 23°02'13" W	A establecer
E	F-E	39610. 9376	75416. 1123	45. 51	S 37°59'14" E	A establecer
D	E-D	39489. 8192	75262. 7674	195. 40	S 50°44'03" W	A establecer
21	D-21	39570. 6087	75205. 7101	98. 91	N 35°17'15" W	A establecer
22	21-22	39583. 4102	75228. 9348	18. 457	N 57°16'18" E	A establecer
23	22-23	39597. 7586	75248. 2361	22. 913	N 57°23'24" E	A establecer
24	23-24	39608. 2352	75262. 7862	17. 929	N 54°14'41" E	A establecer
25	24-25	39619. 5283	75256. 7453	12. 807	N 28°08'35" W	A establecer
26	25-26	39628. 5380	75276. 1602	21. 424	N 65°06'21" E	A establecer
27	26-27	39636. 0900	75294. 7357	20. 052	N 67°12'31" E	A establecer
28	27-28	39644. 4389	75312. 9212	20. 008	N 65°21'21" E	A establecer
29	28-29	39652. 5833	75331. 2016	20. 015	N 65°38'13" E	A establecer
30	29-30	39661. 8250	75348. 9438	20. 005	N 68°29'07" E	A establecer
31	30-31	39668. 5222	75358. 9241	12. 019	N 56°28'13" E	A establecer
32	31-32	39681. 8081	75385. 9065	30. 076	N 63°47'05" E	A establecer
33	32-33	39683. 7043	75389. 0784	3. 695	N 59°07'42" E	A establecer
34	33-34	39688. 4185	75402. 7284	14. 441	N 70°56'49" E	A establecer
35	34-35	39691. 5437	75408. 9921	7. 000	N 63°29'02" E	A establecer

AREA=4. 6000 ACRES - 4. 7324 CDAS - 18, 615. 37 M. C.

RESUMEN DE AREAS

TOAL FINCA SEGUN ESCRITURA = 28. 994 CDAS

TOAL FINCA SEGUN MENSURA

FINCA NORTE	=1. 0656 ACRES	1. 0972 CDAS	= 4,312. 26 MTS
FINCA SUR	= 28. 9287 ACRES	29. 7819CDAS	= 117,069. 97 MTS
TOTAL	= 29. 9943 ACRES	30. 8791 CDAS	= 121,382. 23 MTS
PARCELA "B"(SEGREGADA)	=1. 0656 ACRES	1. 0972 CDAS	= 4,312. 26 MTS
PARCELAS SEGREGAR			
PARCELA "A"	= 4. 6000 ACRES	4. 7324 CDAS	= 18,615. 37 MTS
RESERVADO USO PUB. "1"	= 0. 0682 ACRES	0. 0702 CDAS	= 276. 00MTS
RESERVADO USO PUB. "2"	= 0. 0105 ACRES	0. 0108 CDAS	= 42. 49. 00MTS
REMANENTE (COE)	= 24. 25 ACRES	24. 9685 CDAS	= 98, 136. 11MTS

EDISON LLUCH GARCIA
INGENIERO CIVIL
LIC. 7563
PUERTO RICO

CERTIFICO

1- QUE LAS PARCELAS A SEGREGARSE NO SE ENCUENTRAN AFECTADAS POR SERVIDUMBRES A FAVOR DE AGENCIAS GUBERNAMENTALES.

2- NO SE ENCUENTRAN AFECTADAS POR OBRAS DE GOBIERNO

ARPE
Administración de Reglamentos y Permisos

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS
CENTRO DE SERVICIOS MAYAGUEZ
CERTIFICACION
CERTIFICO: Que esta copia es fiel y exacta del plano de inscripción aprobado por el Director de la oficina de Mayaguez en MAY 28 2010
Desde hoy JUN 04 2010 en la oficina de Mayaguez, Puerto Rico.
Por: _____ Sub. Dir.

PLANO SUSTITUTO DE SEGREGACION E INSCRIPCION DE TRES PARCELAS A SEGREGARSE DE UNA FINCA PROPIEDAD DE WESTERLAKE DEVELOPMENT,CORP. CARRETERA 102 K.M.4.3 , BARRIO GUANAJIBO, DEL MUNICIPIO DE MAYAGUEZ,P.R.

EDISON LLUCH
INGENIERO LICENCIADO
LIC 7563
PUERTO RICO

EDISON LLUCH
CIVIL ENGINEER
LAJAS
LIC. 7563
PUERTO RICO

DATE 18 MAYO 2010	SHEET 1	NO.
SCALE 1:1000	FILE	

REVISION