

- 
- [Crear Nuevo Proyecto](#)
- [Resumen del Proyecto](#)
- [Crear Nuevo Trámite](#)
- [Resumen del Trámite](#)
- [Adjuntar Documentos](#)
- [Resumen Final del Trámite](#)

[Super SIP](#)

- [Logout](#)
- [Solicitante](#)
  - [Solicitante](#)
- [edison\\_iluch@eltuque.com](#)
- [Menú](#)
  - [Información Mi Bandeja Crear Nuevo Proyecto Radicar Nuevo Trámite](#)

- [Resumen del Proyecto](#)
- [Resumen del Trámite](#)
- [Desglose del Pago](#)

## Resumen del Trámite

### Trámite Actual:

**2015-034941-REA-042930**

---

### [Resumen del Proyecto](#)

---

#### Proyecto:

Nombre del Proyecto:  
Tipo Proyecto:  
Tipo Proyecto:  
Descripción:  
Apartamentos Guanajibo  
Privada

Urbano  
 Construcción de 6 apartamentos para ancianos.

---

**Localización:**

Número de Catastro:  
 Tipo de Suelo:  
 Área Total (Mensura):  
 Área Total (Escritura):  
 233-085-702-03  
 Lm (81.0%)  
 4181.61 m<sup>2</sup>  
 4312.26 m<sup>2</sup>

---

**Dueño del Proyecto:**

Nombre:  
 Westernlake development, Corp.

---

**Dueño del Solar:**

Nombre:  
 Edison Lluch

---

**Arrendatario:**

Nombre:  
 Westernlake development, Corp.

---

**Resumen del Trámite**

---

**Tipo de Permiso:**

**REA**  
 Tipos de Uso:  
**REA-Recomendación Ambiental**

Residencial	Casas de apartamentos
-------------	-----------------------

---

**Datos de la Solicitud:**

<b>Roles del Solicitante</b>	Proyectista
<b>Tipo(s) de Acceso</b>	Público
<b>Tipo(s) de Servidumbre</b>	Acueductos (AAA), Alcantarillado (AAA), Electricidad (AEE), Vía estatal de acceso (DTOP), Cable TV, Telecomunicaciones (PRTC)
<b>Solicitud de Recomendación Ambiental</b>	DEA

<b>Descripción Detallada de la Acción Propuesta</b>	Se propone la construcción de una estructura de 2 plantas con 6 apartamentos. Uno de los cuales servirá como cuarto de enfermería.
<b>Estimado del Costo Total del Proyecto</b>	\$174860.0
<b>Tipo de Financiamiento</b>	Privado
<b>Número de Plantas de la Estructura Principal</b>	2
<b>Localización</b>	Urbano
<b>Descripción del Medio Ambiente</b>	El solar colinda por el norte con un predio de terreno que sirve de estacionamiento al Club Náutico Locos Adams, por el sur con un estacionamiento de un restaurante propiedad del Sr. Pedro Santiago, por el este colinda con la Carr. # 102 que discurre de Mayaguez a Joyuda y por el oeste con la bahía de Mayaguez. En toda la colindancia oeste el solar está protegido con un enchado de piedra que hace función de rompeolas. Los ruidos que se generan en el área es causado por los vehículos que transitan en el lugar. En cuanto a la Fauna se puede observar la presencia del lagartijo común, en cuanto a la flora existen árboles de almendro u uva playera que se mantendrán en la propiedad. La calidad del aire es bien tropical y agradable.
<b>Identificación de los Impactos al Ambiente</b>	No se anticipa impacto ambiental significativo.
<b>Características de los Suelos</b>	El tipo de suelo es según el Soil Survey de Mayaguez Lm - lo que significa Tierra Nivelada Arenosa.
<b>Formaciones Geológicas</b>	No existen formaciones geológicas en el predio.
<b>Distancia a la residencia más cercana</b>	30.0
<b>Distancia a la zona de tranquilidad más cercana</b>	30.0
<b>¿Requiere Movimiento de Tierra?</b>	No
<b>Medidas para Reducir Erosión y Sedimentación (Durante Construcción)</b>	Pacas de heno y "silt fence"
<b>Medidas para Reducir Erosión y Sedimentación (Durante Operación)</b>	Landscaping y sistema pluvial
<b>Medidas para Reducir Deforestación (Durante Construcción)</b>	No habrá deforestación
<b>Medidas para Reducir Deforestación (Durante Operación)</b>	No hay deforestación

<b>Operación)</b>	
<b>Medidas para Reducir Polvo Fugitivo (Durante Construcción)</b>	Camion de agua
<b>Medidas para Reducir Polvo Fugitivo (Durante Operación)</b>	Regadio intermitente
<b>¿Hincado de pozos?</b>	No
<b>Volumen Estimado de Aguas Usadas Durante Construcción</b>	1.5E-4
<b>Volumen Estimado de Aguas Usadas Durante Operación</b>	0.0024
<b>Lugar de Disposición Final Durante Construcción</b>	Sistema de Tratamiento Público Existente
<b>Lugar de Disposición Final Durante Operación</b>	Sistema de Tratamiento Público Existente
<b>Compuestos a Removearse</b>	N/A
<b>Sistema de Almacenamiento</b>	N/A
<b>Disposición final del efluente</b>	N/A Mayagüez, Puerto Rico, 00680
<b>Disposición final de los lodos</b>	N/A Mayagüez, Puerto Rico, 00680
<b>¿Utilizará un tanque para almacenar flúidos?</b>	No
<b>Cuerpo de Agua Receptor</b>	Bahia de Mayaguez
<b>Tipo de Cuerpo de Agua</b>	Otros
<b>¿Requiere un permiso NPDES?</b>	No
<b>¿Se propone canalizar?</b>	No
<b>¿Tendrá instalaciones para el manejo de desperdicios sólidos peligrosos?</b>	No
<b>¿Necesita instalar generadores de electricidad de emergencia?</b>	No
<b>¿Va a haber demolición?</b>	No

**Proyectos Residenciales:**

<b>Solares</b>	<b>Número de Solares</b>	<b>Cabida promedio</b>
<b>Individuales</b>	1	646.0
<b>Gemelos</b>	0	0.0
<b>Hileras</b>	0	0.0
<b>Walk Ups</b>	0	0.0
<b>Casas Patio</b>	0	0.0

<b>Edificio de Apartamentos</b>	<b>Cantidad de Unidades</b>
<b>Apartamentos</b>	6
<b>4 habitaciones</b>	0
<b>3 habitaciones</b>	0
<b>2 habitaciones</b>	5
<b>1 habitación</b>	1
<b>Tipo "Efficiency"</b>	0

#### **Desglose de Estacionamientos:**

<b>Nº de Espacios de Estacionamientos Compactos</b>	6
<b>Nº de Espacios de Estacionamientos de Impedidos</b>	1
<b>Nº de Espacios de Estacionamientos Regulares</b>	0
<b>Nº de Espacios para Visitantes del Total de Estacionamientos</b>	5

#### **Tipo de Desperdicios Sólidos:**

	<b>Durante la construcción</b>	<b>Durante la operación</b>
<b>Nombre</b>	Basura Normal	Basura Normal
<b>Tipo</b>	NP	NP
<b>Volumen o Peso</b>	6.0	6.0
<b>Método de Almacenaje</b>	En el proyecto	En el proyecto
<b>Método de Transporte</b>	Camion	Camion
<b>Método de Tratamiento</b>	Normal	Normal
<b>Método de Disposición Final</b>	Vertedero Municipal	Vertedero Municipal

#### **Fuentes de Emisión Atmosférica:**

	<b>Durante la construcción</b>	<b>Durante la operación</b>
<b>Fuentes de emisión atmosférica</b>	Equipo construccion tales como gruas y camiones	N/A
<b>Capacidad máxima estimada</b>	N/A	N/A
<b>Métodos, equipos y medidas para el control de emisiones</b>	N/A	N/A
<b>Estimado de emisiones de contaminantes atmosféricos críticos y peligrosos</b>	N/A	N/A

## Desglose del Pago

### Detalles Pago:

Descripción	Precio
<i>Costo Base del Trámite</i>	\$100.00
<b>Total:</b>	<b>\$100.00</b>

### Contactos

[Pagar](#)

- [Acerca de OGPe](#)
- [Información de contacto](#)
- App versión: 2.0

### ¿Qué es Súper SIP?

Súper SIP es tu nuevo sistema de radicación de permisos

[x](#)

### Please state your information for registering

Firstname

Lastname

Email

Password

Confirm Password

I have read and agree with the Terms of Use.

[Register](#)