

# Ingenieros del Oeste C.S.P.

Calle José de Diego #65, Aguadilla  
PO BOX 4448 Aguadilla PR 00605  
ingenierosdeloestecsp@gmail.com  
Tel. / Fax. (787) 891-8256



19 de febrero de 2015

Planificador Luis García Pelatti  
Presidente - Junta de Planificación de Puerto Rico  
Oficina de Secretaria  
PO Box 41119  
San Juan, PR00940-1119

Correo Certificado: 7013 3020 0000 2991 4423

Asunto: Comentarios sobre el Plan de Uso de Terrenos

Ref.: Proyecto – Terreno Propiedad Sr. Rodney Rivera Medina, Bo. Jobos, Isabela, PR

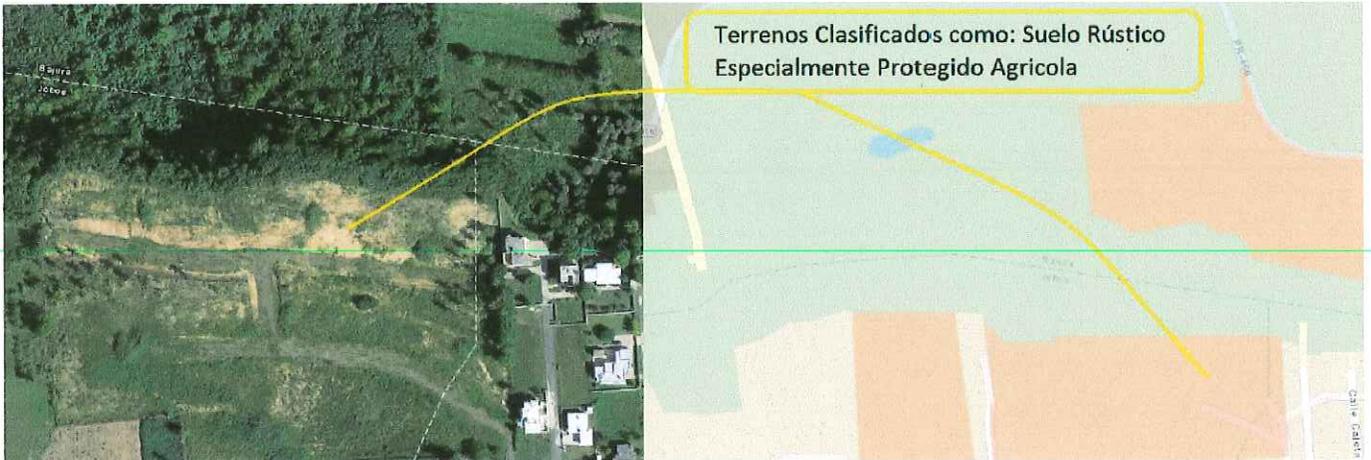
El Sr. Rodney Rivera Medina por conducto de este servidor presenta ante la Junta de Planificación una solicitud para que no sea clasificado como SREP-A, el predio de terreno en donde actualmente se construye su residencia.

El Proyecto ubica en predio de terreno con número de catastro 003-071-334-37 (Bo. Jobos, Isabela, PR). El terreno objeto del desarrollo propuesto fue impactado previamente, según se puede apreciar en la foto área obtenida del *Geolocalizador* de la Junta de Planificación.

Catastro: 003-071-334-37	
Ubicación	
Catastro	003-071-334-37
Coordenadas Nad83	x: 134165.9769, y: 274063.8253 (Lat: 18.50870506, Lon: -67.05677615)
Área Aprox. (m.c.)	55652.3859
Municipio	Isabela
Barrío	Jobos (98.5%), Bejucos (1.3%), Bajura (0.2%)
<b>Características Ambientales</b>	
Zona Inundabilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Panel Inundabilidad	72000C00451
Floodway	
Suelo Geológico	R1B (61.1%), JoB (33.2%), Io (5.8%)
<b>Calificación y Clasificación de Suelo</b>	
Clasificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Calificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Mapas de Calificación	Isabela
Distrito Sobrepuesto	undefined, undefined
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoData de Calificación	07/31/1995
Status POT	Fase: 4
Uso Existente (en proceso de validación)	Residencial
Permisos	4 Casos Pemas

Actualmente se encuentra en construcción una residencia en el lateral Oeste y residencias existentes en el lateral Este.

Según el Mapa del Borrador del Plan de Uso de Terrenos de PR le asigna la clasificación de Suelo Rustico Especialmente Protegido – Agrícola, al predio antes descrito.



Por lo antes expuesto, solicito que **NO** sea clasificado el terreno como SREP-A y sea clasificado como SU.

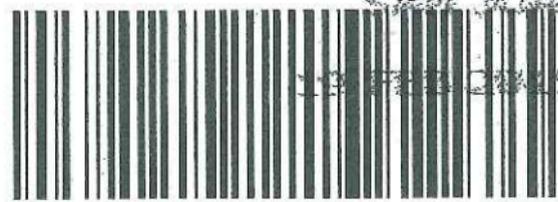
Atentamente,

Ing. José D. Centeno, PE



Ingenieros del Oeste CSP  
PO Box 4448  
Aguadilla, P.R. 00605

CERTIFIED MAIL™



7013 3020 0000 2991 4423



1000



U.S. POSTAGE  
PAID  
AGUADILLA, PR  
00603  
FEB 19, 15  
AMOUNT

\$6.49  
00041153-03



Junta de Planificación,  
Oficina de la Secretaría  
PO Box 41119  
San Juan, PR 00940-1119

009401119

