Ing. Moisés Torres Méndez
Director Planificación
Email: moisestorrespe@gmail .com

MUNICIPIO DE JUANA DÍAZ
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DE PLANIFICACION Y PERMISOS
Apartado 1409
Juana Díaz, PR 00795

Tel. (787) 837-2185
Ext. 2244, 2216, 2280
Fax 787-260-6888

PRESENTACION DE FUTUROS PROYECTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

LISTADO PRELIMINAR #2

CONTRATO DE TERMINACION

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO DE JUANA DIAZ

18 de febrero de 2015

Presentado a:

Junta de Planificación &

Hon. Ramón A. Hernández Torres,

Alcalde Municipio de Juana Díaz

Presentado por:

Moisés Torres Méndez, PE

Director Oficina de Planificación

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #1

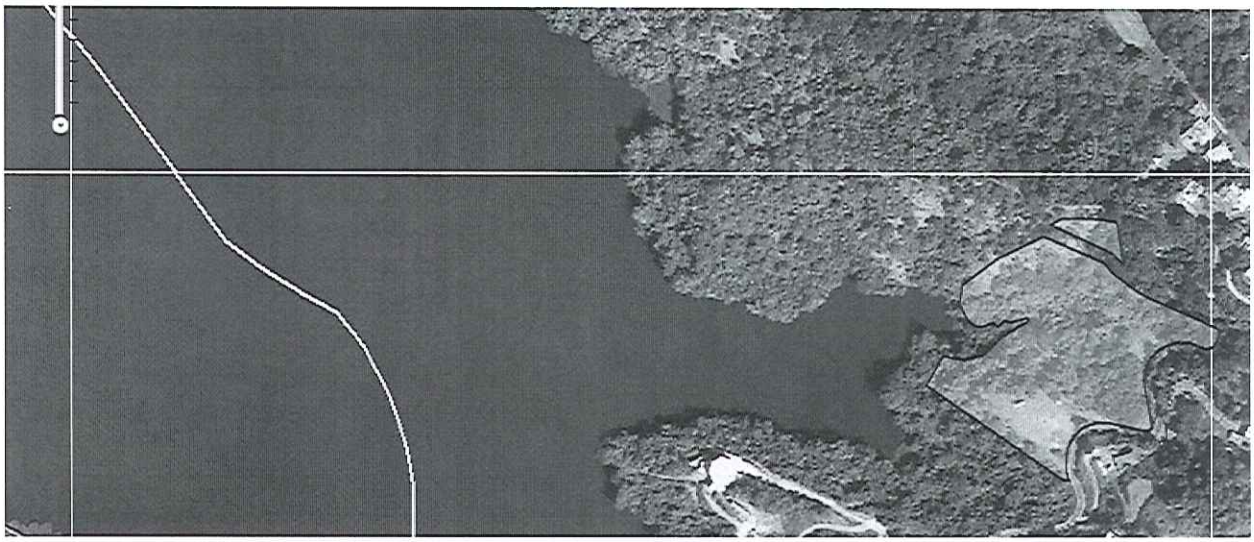
(1)

Ubicación	
Catastro	343-011-094-17
Coordenadas Lambert (X, Y)	193047.1452, 228118.0752 (Lat: 18.087369, Lon: -66.49901)
Area Aprox. (m.c.)	24841.1411
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Guayabal
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (86.3%), A (13.7%)
Panel Inundabilidad	72000C1680J, 72000C1660J
Floodway	

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #2

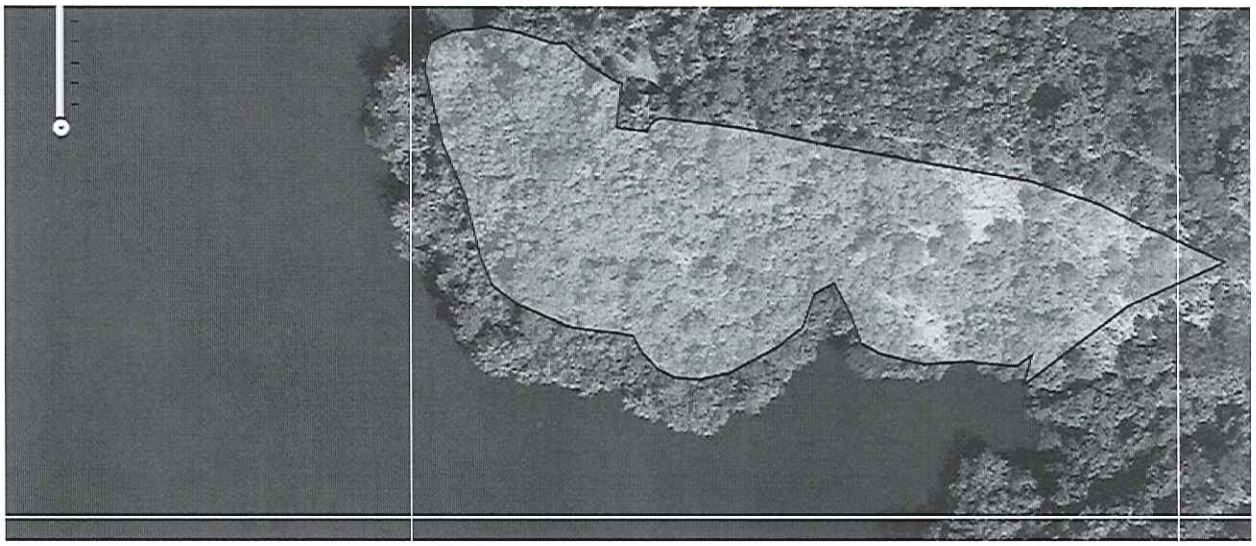


Ubicación	
Catastro	343-000-001-97
Coordenadas Lambert (X, Y)	193216.6171, 228223.9019 (Lat: 18.088325, Lon: -66.49741)
Area Aprox. (m.c.)	18703.3358
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Guayabal
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (83.7%), A (16.3%)
Panel Inundabilidad	72000C1680J
Floodway	

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #3

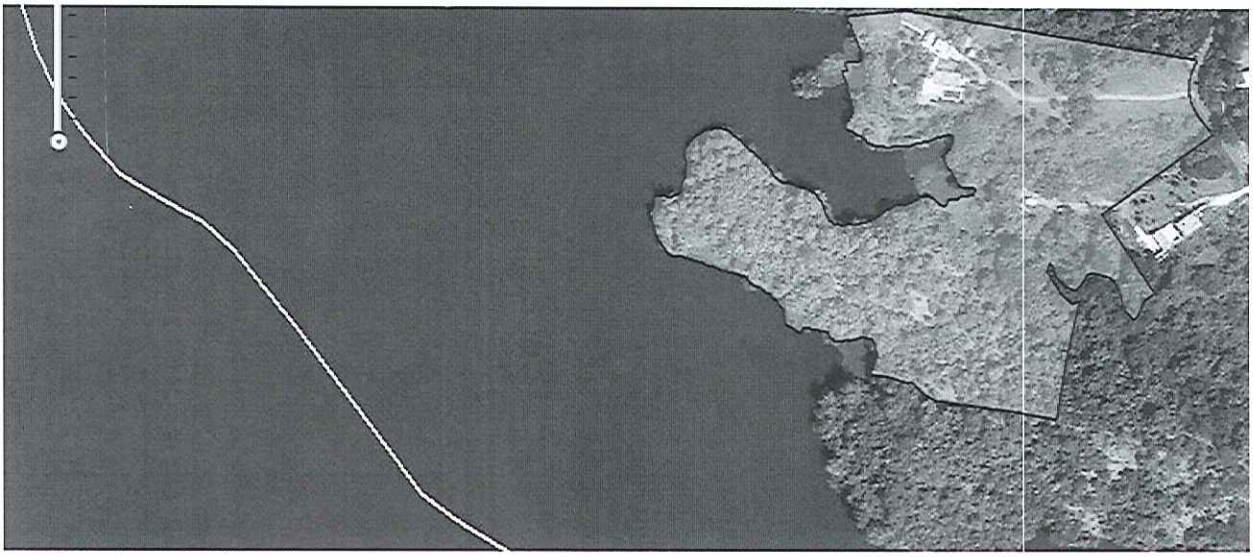


Ubicación	
Catastro	343-001-637-10
Coordenadas Lambert (X, Y)	193042.0810, 228313.5780 (Lat: 18.089135, Lon: -66.49906)
Area Aprox. (m.c.)	18501.7418
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Guayabal
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (69.3%), A (30.7%)
Panel Inundabilidad	72000C1660J, 72000C1680J
Floodway	

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #4

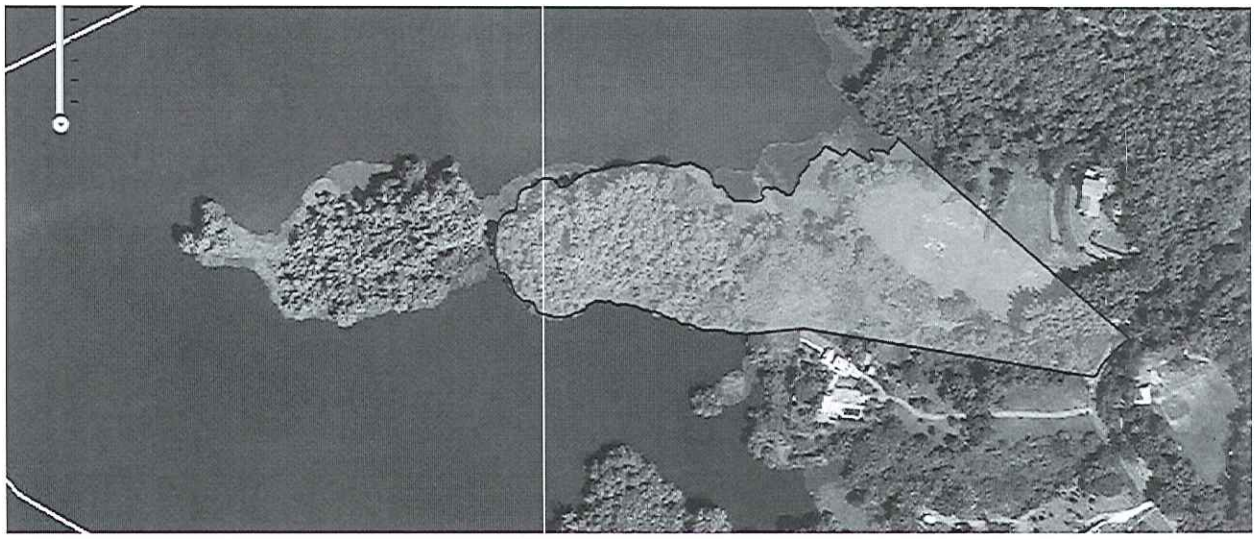


Ubicación	
Catastro	319-000-006-16
Coordenadas Lambert (X, Y)	193003.3921, 228507.8244 (Lat: 18.090890, Lon: -66.49943)
Area Aprox. (m.c.)	62003.8813
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Guayabal
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (64.3%), A (35.7%)
Panel Inundabilidad	72000C1680J, 72000C1660J
Floodway	

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #5



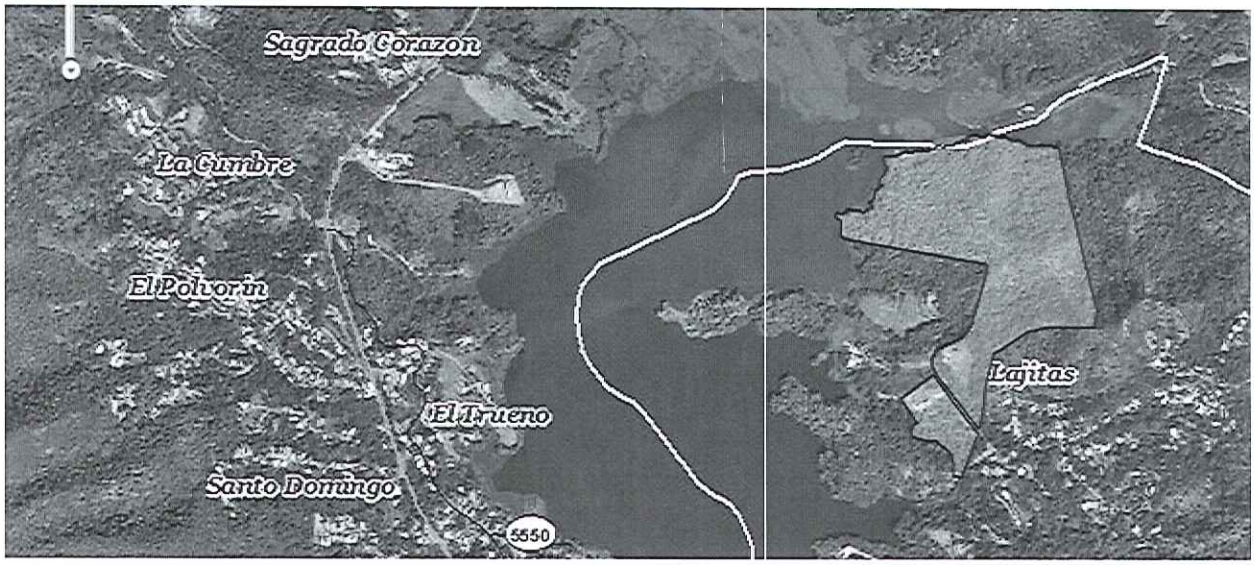
PUT móvil

Ubicación	
Catastro	319-000-006-17
Coordenadas Lambert (X, Y)	192967.4880, 228696.3703 (Lat: 18.092593, Lon: -66.49977)
Area Aprox. (m.c.)	44685.4592
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Guayabal
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (73.9%), A (26.1%)
Panel Inundabilidad	72000C1680J, 72000C1660J
Floodway	

Finca Municipal Demanda (Demanda Edward Housing)

Desarrollo Pasivo – Público

Imagen #6



PUT móvil

Ubicación	
Catastro	319-000-006-41
Coordenadas Lambert (X, Y)	193306.4014, 228835.3497 (Lat: 18.093850, Lon: -66.49657)
Area Aprox. (m.c.)	221445.8232
Municipio	Juana Díaz [Juana Díaz (99.7%), Villalba (0.3%)]
Barrio	Guayabal [Guayabal (99.7%), Hato Puerco Abajo (0.3%)]
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (88.0%), A (12.0%)
Panel Inundabilidad	72000C1680J
Floodway	

Finca Proyecto La Reina y Hotel

Desarrollo Residencial - Comercial

Imagen #1

(2)

PUT móvil

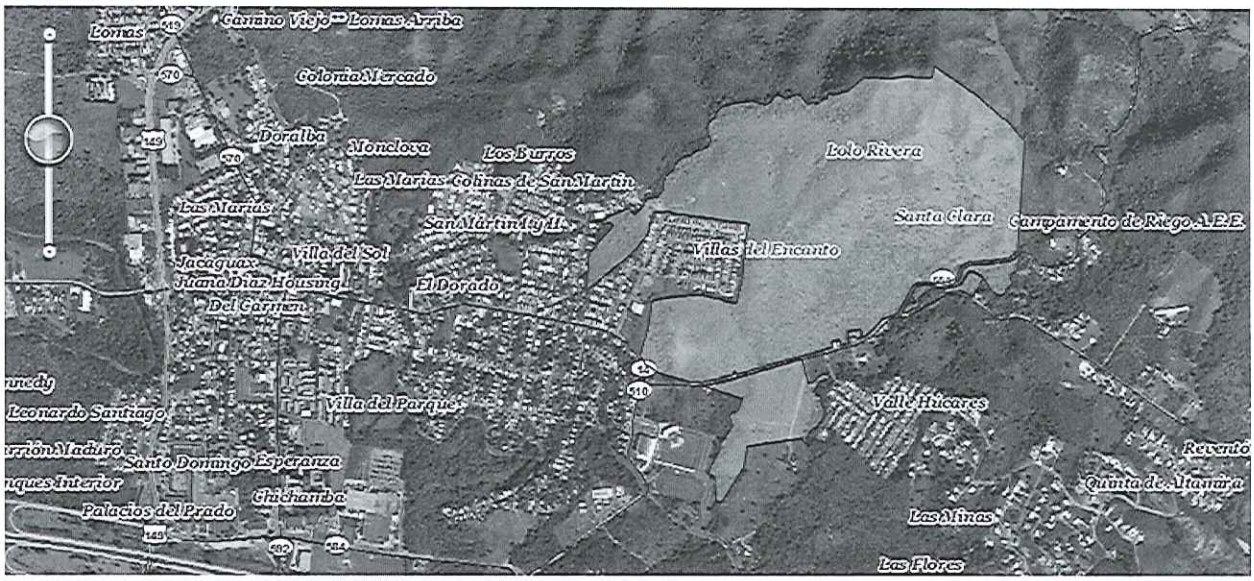
Ubicación	
Catastro	391-000-001-02
Coordenadas Lambert (X, Y)	193753.0461, 220979.6562 (Lat: 18.022875, Lon: -66.49232)
Area Aprox. (m.c.)	373892.1038
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Cintrona
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1690H
Floodway	

Finca Proyecto Brakle

Desarrollo Residencial

Imagen #1

(3)



PUT móvil

Ubicación	
Catastro	367-000-002-36
Coordenadas Lambert (X, Y)	194343.8858, 224440.7102 (Lat: 18.054147, Lon: -66.48675)
Area Aprox. (m.c.)	1150083.1699
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Tijeras
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1690H
Floodway	

Finca Proyecto Vista Verde

Desarrollo Residencial

Imagen #1

(4)

PUT móvil

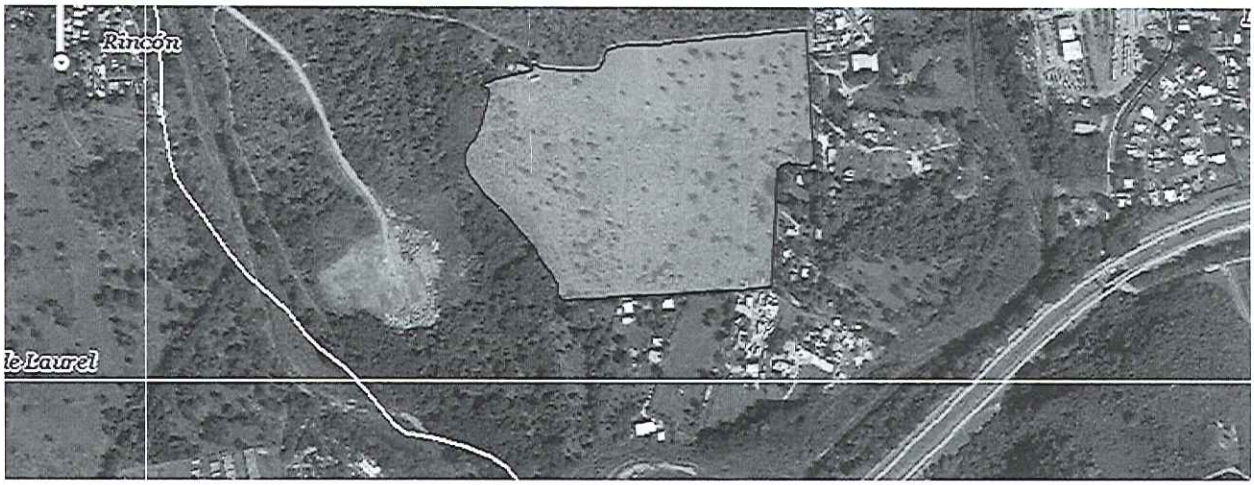
Ubicación	
Catastro	391-000-006-29
Coordenadas Lambert (X, Y)	193580.5915, 219233.2237 (Lat: 18.007096, Lon: -66.49395)
Area Aprox. (m.c.)	21874.371
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Cintrona
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	A (62.3%), X (37.7%)
Panel Inundabilidad	72000C1690H
Floodway	
Suelo Geológico	Fe

Finca Proyecto Paseo del Lago 1

Desarrollo Residencial

Imagen #1

(5)



PUT móvil

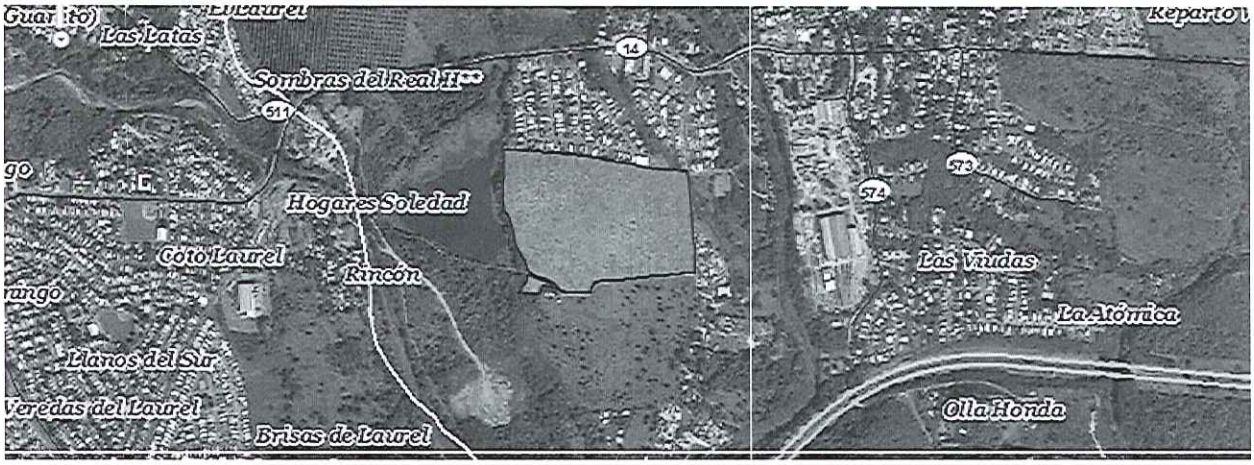
Ubicación	
Catastro	366-000-003-49
Coordenadas Lambert (X, Y)	189155.6942, 223506.3639 (Lat: 18.045686, Lon: -66.53575)
Area Aprox. (m.c.)	140188.8907
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Callabo
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1670J
Floodway	
Suelo Geológico	FtB (47.7%), FtC2 (45.6%), Jg (6.8%)

Finca Proyecto Paseo del Lago 2

Desarrollo Residencial

Imagen #1

(6)



PUT móvil

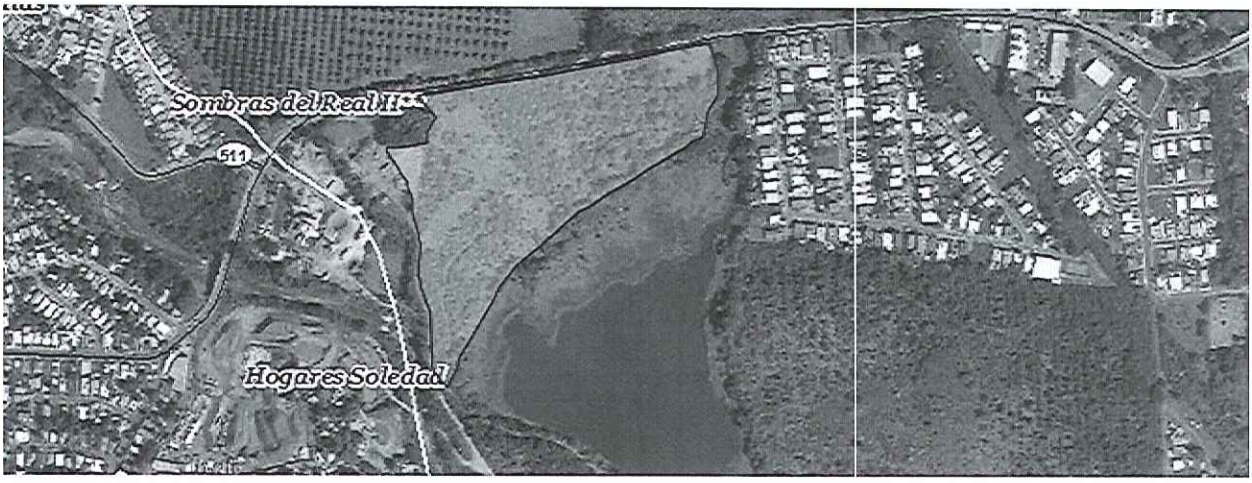
Ubicación	
Catastro	366-000-003-48
Coordenadas Lambert (X, Y)	189097.9101, 223847.6751 (Lat: 18.048769, Lon: -66.53630)
Area Aprox. (m.c.)	173093.2722
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Callabo
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (99.3%), A (0.5%), 0.2 PCT (0.2%)
Panel Inundabilidad	72000C1670J
Floodway	
Suelo Geológico	FtC2 (62.6%), FtB (31.4%), Jg (6.1%)

Finca Proyecto Paseo del Lago Comercial

Desarrollo Comercial

Imagen #1

(7)



PUT móvil

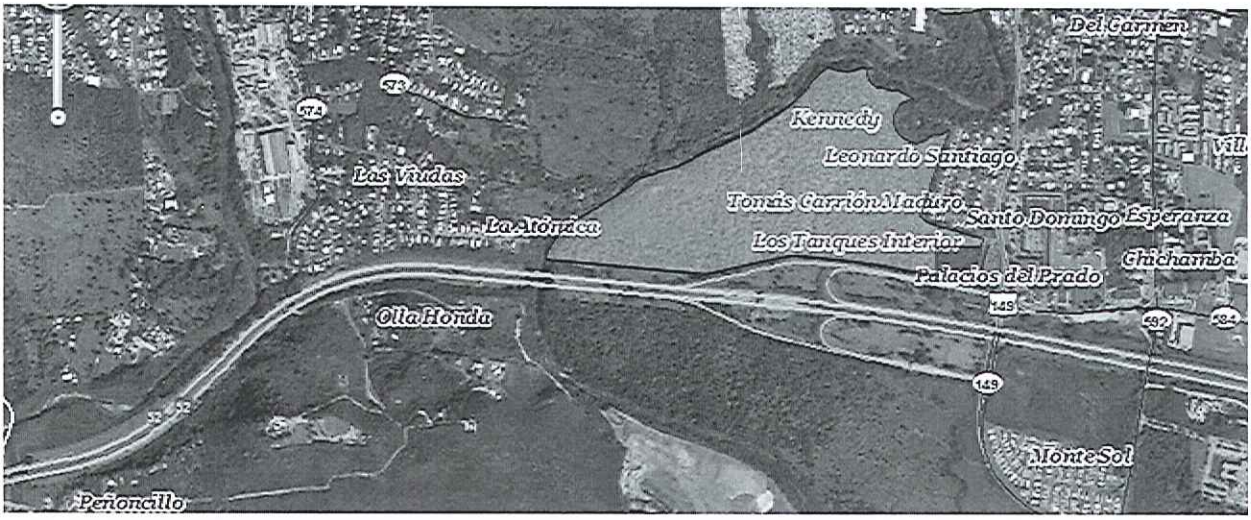
Ubicación	
Catastro	366-000-002-41
Coordenadas Lambert (X, Y)	188588.9226, 224133.5416 (Lat: 18.051349, Lon: -66.54111)
Area Aprox. (m.c.)	77790.2192
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Callabo
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (94.7%), A (5.3%), 0.2 PCT (0.0%)
Panel Inundabilidad	72000C1670J
Floodway	
Suelo Geológico	FtC2 (81.7%), W (18.3%)
Calificación y Clasificación de Suelo	

Finca Proyecto BPPR

Desarrollo Residencial

Imagen #1

(8)



PUT móvil

Ubicación	
Catastro	366-000-009-18
Coordenadas Lambert (X, Y)	191267.0353, 223680.8919 (Lat: 18.047272, Lon: -66.51581)
Area Aprox. (m.c.)	421159.8765
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Amuelas [Amuelas (99.1%), Barrio Pueblo (0.9%), Jacaguas (0.1%)]
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	AE (84.4%), 0.2 PCT (9.1%), X (6.5%)
Panel Inundabilidad	72000C1670J
Floodway	FLOODWAY

Finca Proyecto BPPR

Desarrollo Residencial

Imagen #2

PUT Móvil

Ubicación	
Catastro	366-000-009-16
Coordenadas Lambert (X, Y)	191579.3022, 222787.6937 (Lat: 18.039203, Lon: -66.51286)
Area Aprox. (m.c.)	685539.4354
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Amuelas
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (59.6%), AE (27.6%), 0.2 PCT (12.7%)
Panel Inundabilidad	72000C1670J
Floodway	FLOODWAY

Finca Proyecto Lago la Ponceña

Desarrollo Residencial - Agrícola

Imagen #1

(9)

PUT móvil

Ubicación	
Catastro	342-000-007-70
Coordenadas Lambert (X, Y)	188252.2870, 225916.6582 (Lat: 18.067458, Lon: -66.54430)
Area Aprox. (m.c.)	92515.0145
Municipio	Juana Díaz [Juana Díaz (99.8%), Ponce (0.2%)]
Barrio	Callabo [Callabo (99.8%), Real (0.2%)]
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1660J
Floodway	

Finca Proyecto Lago la Ponceña

Desarrollo Residencial - Agrícola

Imagen #2

Ubicación	
Catastro	342-000-007-71
Coordenadas Lambert (X, Y)	188242.5780, 225575.7005 (Lat: 18.064377, Lon: -66.54439)
Area Aprox. (m.c.)	92305.7645
Municipio	Juana Díaz
Barrio	Callabo
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1670J, 72000C1660J
Floodway	

Finca Proyecto Lago la Ponceña

Desarrollo Residencial - Agrícola

Imagen #3

Ubicación	
Catastro	342-000-007-72
Coordenadas Lambert (X, Y)	188337.4026, 225201.4425 (Lat: 18.060996, Lon: -66.54349)
Area Aprox. (m.c.)	117650.3101
Municipio	Juana Díaz [Juana Díaz (89.2%), Ponce (10.8%)]
Barrio	Callabo [Callabo (89.2%), Real (10.8%)]
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (94.1%), A (5.9%)
Panel Inundabilidad	72000C1670J, 72000C1660J
Floodway	