

All Engineering Services Corp.

Coliseo Shopping Center
Oficina C-102



P.O. Box 8420
Ponce, P.R.
Zip Code 00732

Teléfono:(787)844-3175
Fax: 259-1361

23 de febrero de 2015

Plan. Luis Garcia Pellati
Presidente
Junta de Planificacion
Estado Libre Asociado de Puerto Rico
San Juan, PR

**RE: COMENTARIOS PRIMERA RONDA DE VISTAS PÚBLICAS
BORRADOR PRELIMINAR DEL PLAN DE USO DE TERRENOS DE
PUERTO RICO, QUE INCLUYE LOS MAPAS DE CLASIFICACION DE
SUELOS Y DEL REGLAMENTO PARA SU IMPLANTACION**

PROPIEDAD: Estancias Reales en Coamo
Carretera PR-14 Km 28.5 Bo. San Idelfonso

Estimados Señores;

La firma All Engineering Services Corp. (AESC), es una organización familiar con más de 30 años de experiencia en el campo del desarrollo de viviendas de Puerto Rico, específicamente en el área sur-oeste.

Nuestra firma se ha concentrado en suplir la necesidad de vivienda en estos municipios para familias de ingresos bajos o moderados. Lo que entendemos identifica o distingue a nuestra empresa es el hecho de que manejamos todos los aspectos del desarrollo desde la adquisición de la finca hasta la entrega de la unidad, esto ha sido así desde nuestros comienzos.

Por lo antes descrito conocemos a cabalidad los problemas que confronta el desarrollo en Puerto Rico y lo difícil que cada día se convierte el poder suplir la necesidad de vivienda del país, manteniendo unos precios que puedan ser reales o accesibles a las comunidades que más lo necesitan.

En esta ocasión en donde el país atraviesa por una recesión económica y nos preparamos para un proceso de transición en lo que respecta al desarrollo sustentable y planificado, entendemos debemos presentar nuestras recomendaciones sobre el borrador que ha sido presentado como el Plan de Usos de Terrenos (PUT) para con nuestras fincas.

Con respecto a propiedad de referencia las mismas forman parte de una propuesta de un Plan Maestro sometido al Municipio de Coamo e incluido como parte de la evaluación

que realizara la Junta de Planificación, previo a la aprobación de su Plan de Ordenamiento territorial en diciembre del año 2008.

A continuación menciono los eventos que se realizaron para este proyecto.

- Durante finales del año 2003, mientras se completaba la fase de venta del proyecto Paseo Real en Coamo desarrollado por nuestra corporación, se comenzó a contemplar por nuestra compañía el desarrollo futuro de la finca al Sur y se adquirió varias parcelas para su desarrollo, las cuales luego serían llamadas Estancias Reales.
- Mediante una alianza estratégica y en vías a una mejor planificación, para el año 2005 nuestra corporación, unida a inversionistas de la región, (Interscope Investment Group, en representación de Coamo Heights Development Corporation), decidimos unir nuestras respectivas parcelas como parte de un plan de distribución de solares unificado que pudiésemos presentar al Municipio de Coamo como una visión más completa del potencial de desarrollo de esas parcelas para atender la necesidad de vivienda de la comunidad Coameña.
- En esta reunión el Municipio de Coamo apoyó esta nueva visión y nos indicó que los vecinos del área, algunos inmediatamente colindantes a las fincas, se le habían acercados con diferentes ideas para sus respectivos proyectos, pero que el Municipio entendían que todos estos posibles proyectos podrían coexistir si se desarrollase un Plan Maestro completo de todas las parcelas de esa región.
- El Municipio nos indicó que debíamos contactar a estas otras personas y entidades, organizarnos y coordinar todos los trabajos y esfuerzos relacionados con el diseño de distintos proyectos y tratar de presentar un Plan Integrado de proyectos en común para que el mismo fuera incluido dentro del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial como un futuro Plan de Área.
- Los vecinos o colindantes a los cuales se nos pidió contactar fueron la firma relacionada a la administración del Campo de Golf Coamo Springs, la firma Coamo Heights, la familia Aponte, la familia Maldonado, del potrero Los Llanos, ambas familias terratenientes grandes del área y con ideas para posibles desarrollos de sus terrenos.
- Estas reuniones eran para garantizar que se pudiera asegurar que todas las ideas, originalmente de carácter individual, pudieran funcionar como parte de un Plan Maestro. Como parte de estas reuniones, el Municipio de Coamo nos indicó que el Municipio de Coamo, junto a la Autoridad de Carreteras y Transportación contemplaban la construcción de un nuevo acceso desde el expreso PR#52 hasta la

carretera PR#14 en Coamo y se nos informo que la firma encargada de evaluar el mismo era Quiñones, Diez y Silva en Hato Rey.

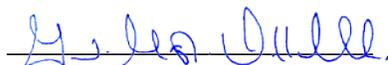
- El plan maestro trabajado incluye elementos de cambios de paisajismo, áreas residenciales, institucionales, comerciales y turísticas, avenidas colectoras para la coordinación del tráfico, mantenimiento de áreas sensitivas y recursos naturales, tales como estructuras y cuerpos de agua.
- El Municipio de Coamo contrato una firma de Arquitectos, para preparar la información obtenida del Plan Maestro de acuerdo a lo requerido por la Junta de Planificación para ser considerada dentro de un plan maestro o como parte del nuevo plan de ordenación territorial.
- Para finales del año 2008, se recopiló, evaluó, analizó y editó la información de todas las partes y se le entrego a los representantes del Municipio de Coamo, para que estos la sometieran según requiere la JPU.
- Como consecuencia de los trabajos realizados se logro que la información provista en el Plan Maestro fuera incluida dentro de la versión final del Plan de Ordenamiento Territorial el cual fue aprobado el 30 de diciembre de 2008 por la Junta de Planificación y con esto se logro modificar la clasificación previamente propuesta de Suelo Rustico Especialmente Protegido a Suelo Urbano Programado.

Según el PUT propuesto se le ha denominado a la propiedad como Suelo Rustico Especialmente Protegido Agrícola, lo cual difiere con lo previamente aprobado y acordado. (Ver POT de Coamo) (Esto según lo que se puede observar en el Mapa propuesto).

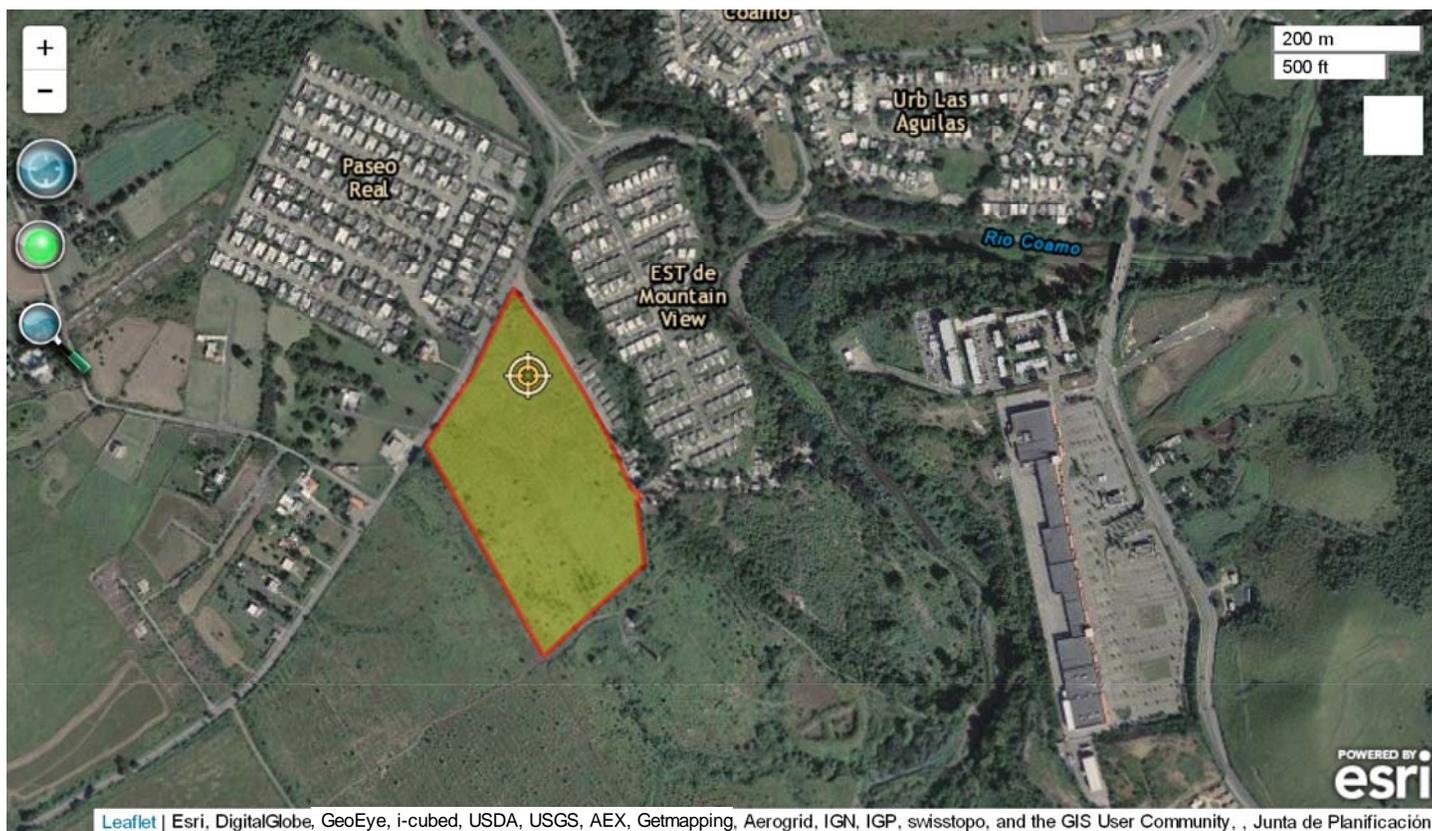
Nosotros entendemos que la propiedad de referencia cuenta con todos los elementos para ser desarrollada dentro de un Plan de Area, como había sido programada y por tal razón solicitamos a la Honorable Junta de Planificación que evalúen nuestra petición de volver a clasificar toda la parcela de referencia como Suelo Urbano Programado.

Como parte de esta ponencia incluimos varios documentos que complementan nuestra petición y explican en detalle los conceptos.

Cordialmente;



Ing. Gerardo Misla Villalba - Coordinador de Proyectos



Leaflet | Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community, Junta de Planificación



Ubicación

Catastro	368-000-005-10
Coordenadas Nad83	x: 206025.4023, y: 225046.7391 (Lat: 18.05962242, Lon: -66.37641968) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	79073.9996
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnB (Llanos clay)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	12/29/2008
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Ubicación

Catastro	368-000-005-11
Coordenadas Nad83	x: 205813.5451, y: 224808.9917 (Lat: 18.05747496, Lon: -66.37842147) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	97552.8718
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnB (78.1%) LnC2 (21.7%) CoD (0.1%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	12/29/2008
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	

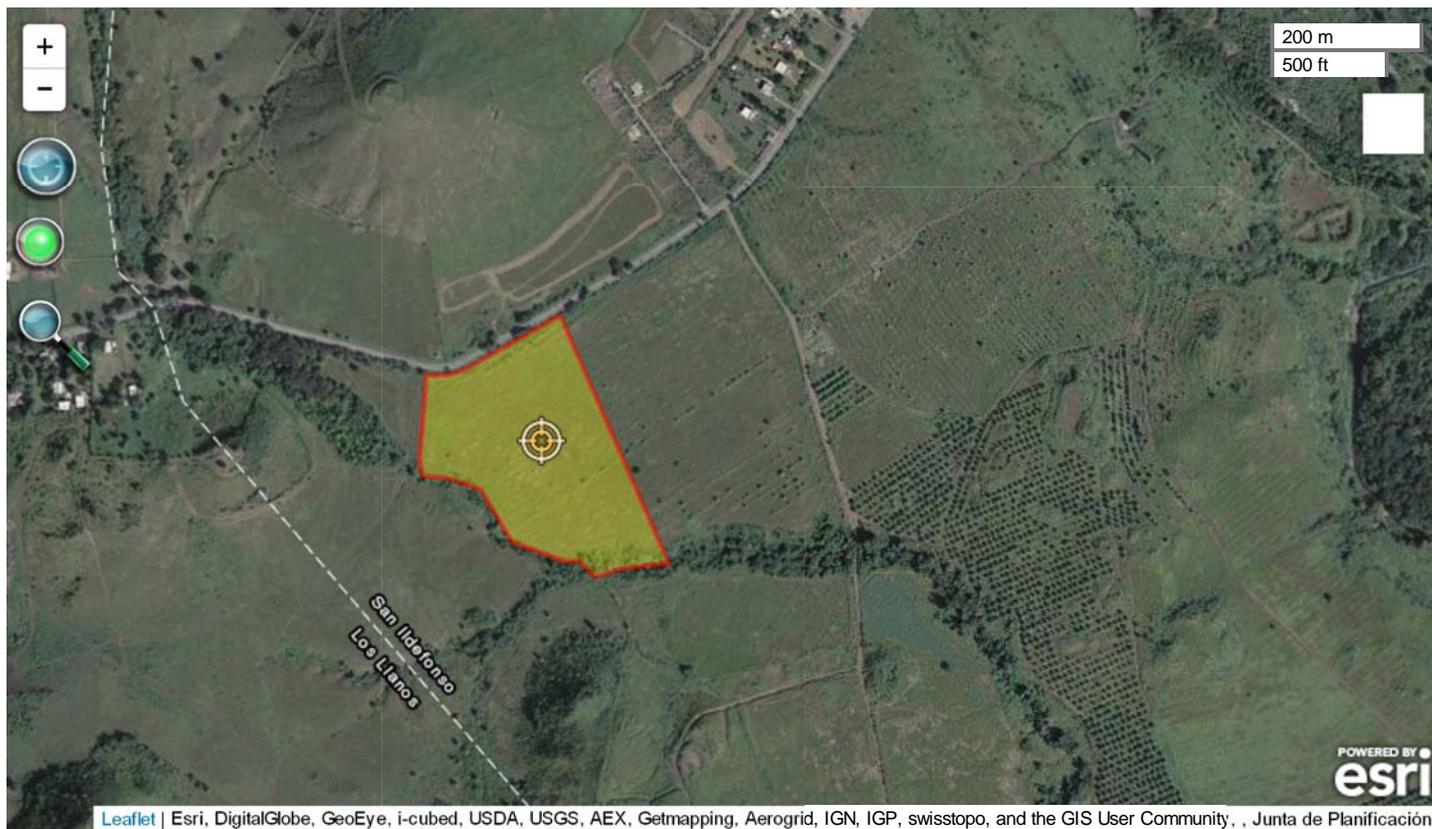


Leaflet | Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community, Junta de Planificación



Ubicación

Catastro	368-000-005-28
Coordenadas Nad83	x: 205585.8386, y: 224454.5408 (Lat: 18.05427311, Lon: -66.38057324) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	120612.6004
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnC2 (63.1%) , CoD (26.0%) , LnB (10.8%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	12/29/2008
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Ubicación

Catastro	368-000-005-27
Coordenadas Nad83	x: 205345.9834, y: 224401.4349 (Lat: 18.05379391, Lon: -66.38283889) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	67578.6981
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnC2 (60.9%) , LnB (37.5%) , CoD (1.5%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	12/29/2008
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Ubicación

Catastro	368-000-005-12
Coordenadas Nad83	x: 205910.6671, y: 224572.9770 (Lat: 18.05534230, Lon: -66.37750478) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	97792.6796
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X
Panel Inundabilidad	72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnC2 (45.3%) , LnB (31.3%) , CoD (23.5%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Calificación	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	12/29/2008
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Ubicación

Catastro	369-000-001-21
Coordenadas Nad83	x: 206256.5411, y: 224722.0599 (Lat: 18.05668828, Lon: -66.37423742) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	99584.1199
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (96.1%) , A (3.9%)
Panel Inundabilidad	72000C1715H , 72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnB (57.2%) , CyB (28.1%) , LnC2 (14.7%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	10/07/2010
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Ubicación

Catastro	369-000-001-22
Coordenadas Nad83	x: 206369.1221, y: 224391.2292 (Lat: 18.05369891, Lon: -66.37317506) Ver: Google Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	97737.4755
Municipio	Coamo
Barrio	San Ildefonso
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	X (93.4%) , A (6.6%)
Panel Inundabilidad	72000C1715H , 72000C1695H
Floodway	
Suelo Geológico	LnC2 (45.0%) , CoD (29.0%) , CyB (26.0%)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Clasificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Calificación	Oficializacion del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificacion vigente.
Mapas de Calificación	Coamo
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	• Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación	10/07/2010
Status POT	Municipio Autónomo
Uso Existente (en proceso de validación)	



Will Engineering Services Corp.
 Collesse Shopping Center
 Suite 102-103, Ponce, P.R.
 P.O. Box 8420 00732
 www.will-eng.com

OWNER:
 SEAL:

DESIGNER:
 GERARDO MISLA VILLALBA
 LIC. 18143
 CIVIL ENGINEER
 SIGNATURE:

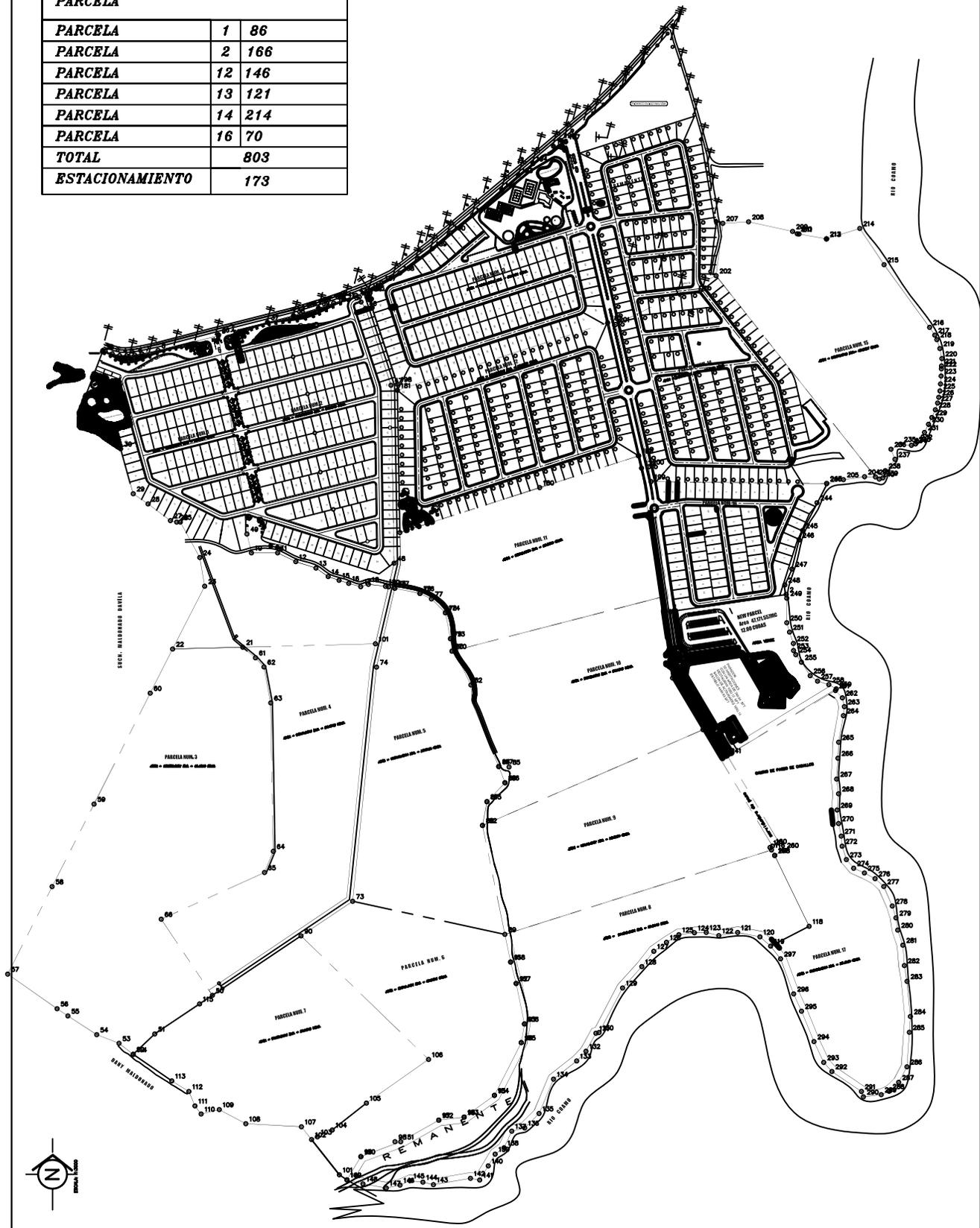
DATE: 05/27/2008
 SCALE: 1:50
 REVISION: DWG 83-E-COLON

LOT DISTRIBUTION
 ESTANCIAS REALES
 SAN LDEFONSO COAMO P.R.
 CARR. P.R. 14 K.M. 28.5



RESUMEN DE AREAS

PARCELA		
PARCELA	1	86
PARCELA	2	166
PARCELA	12	146
PARCELA	13	121
PARCELA	14	214
PARCELA	16	70
TOTAL		803
ESTACIONAMIENTO		173





Estancias Reales

368-000-005-10

368-000-005-11

368-000-005-28

368-000-005-27

368-000-005-12

369-000-001-21

369-000-001-22

Clasificación de Suelos

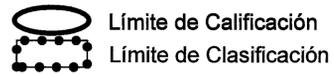
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico/Agrícola
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico/Hídrico
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico/Paisaje

X

- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola/Paisaje
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola/Hídrico
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Hídrico
- Suelo Rústico Especialmente Protegido-Paisaje

- Suelo Rústico Común
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Programado
- Suelo Urbanizable No Programado

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS



PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO



CERTIFICACIÓN
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
Miguel Matthey Hely
SECRETARIO(A)
29 DIC 2008
VIGENCIA:

41	42	43
48	49	50
52	53	54

- SU SUELO URBANO**
C-L Comercial Liviano
C-I Comercial Intermedio
DT-G Dotacional General
DT-P Dotacional Parque
I-L Industrial Liviano
I-P Industrial Pesado
PP Playas Públicas
R-A Residencial Alta Densidad
RCM Residencial Comercial Mixto
R-I Residencial Intermedio

- SUAD SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO**
AD Área Desarrollada

- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**
UR Urbanizable

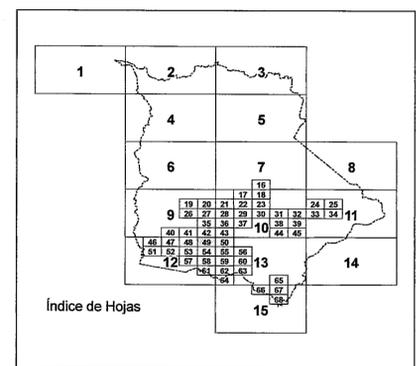
- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**
UR Urbanizable

- SUAT SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO**
Zona de Interés Turístico (ZIT):
Baños de Coamo - Adoptada el 27 de Mayo de 1993*
CT-L Comercial Turístico Liviano
DTS Distrito Turístico Selectivo
RT-I Residencial Turístico Intermedio

- SRC SUELO RÚSTICO COMÚN**
A-G Agrícola General
DS Desarrollo Selectivo
PP Playas Públicas
R-G Rural General

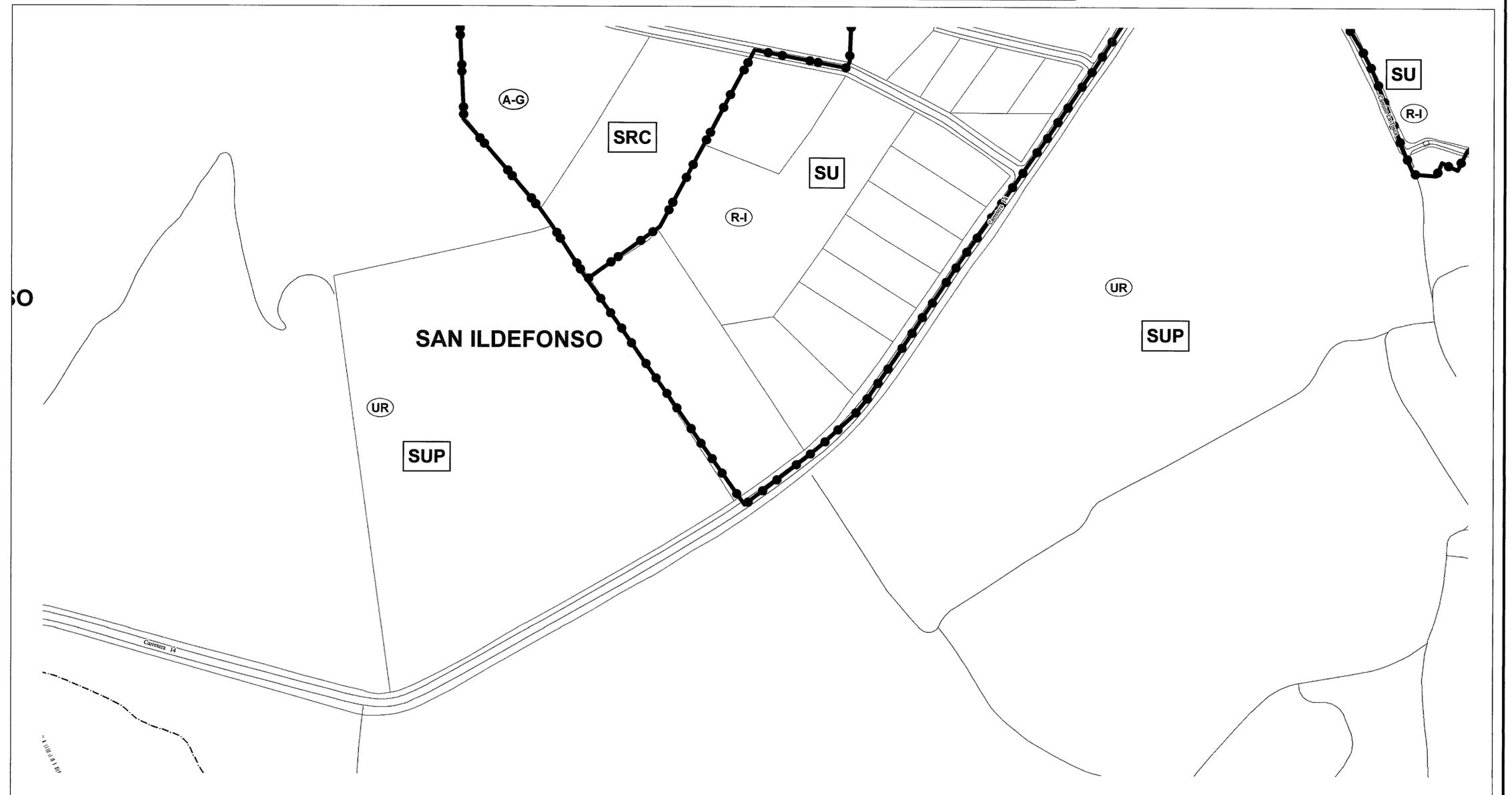
- SREP SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO**
SREP - A
A-P Agrícola Productivo
SREP - B
B-Q Bosque
SREP - C
CR-C Conservación de Recursos - Cuencas
SREP - E
CR Conservación de Recursos

- Legenda:**
- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| Escuela | Estación de Policía | Hospital | Lagos y Lagunas |
| Centro de Gobierno | Tribunal de Justicia | Cementerio | Plaza Pública |
| Casa Alcaldía | Estación de Bomberos | Biblioteca | Plaza de Mercado |
| Límite de Barrio | Centro Urbano (Ley 212) | Subestación A.E.E. | Sitio Histórico |
| Límite de Municipio | Parcela | Carreteras | Zona Histórica
<small>(Resolución 95-16-005-JP-211 de 19 de Julio de 1992)</small> |
| Bosque y Reserva Natural | Área de Planificación Especial | Hidrología | Centro Cultural |
| | | | ZIT * |

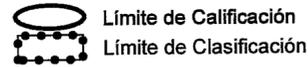


Índice de Hojas
Hoja Núm. 49

Escala
1: 2,000



CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS



PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO



CERTIFICACIÓN
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
Arilda Robles
SECRETARÍA(A)
VIGENCIA: 10 JUL 2010

49	50
54	55
58	60

- SU** SUELO URBANO
- C-L Comercial Liviano
- C-I Comercial Intermedio
- DT-G Dotacional General
- DT-P Dotacional Parque
- I-L Industrial Liviano
- I-P Industrial Pesado
- PP Playas Públicas
- R-A Residencial Alta Densidad
- RCM Residencial Comercial Mixto
- R-I Residencial Intermedio

- SUAD** SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO
- AD Área Desarrollada

- SUP** SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- UR Urbanizable

- SUNP** SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- UR Urbanizable

- SUAT** SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO
- Zona de Interés Turístico (ZIT):
Baños de Coamo - Adoptada el 27 de Mayo de 1993*
- CT-L Comercial Turístico Liviano
- DTS Distrito Turístico Selectivo
- RT-I Residencial Turístico Intermedio

- SRC** SUELO RÚSTICO COMÚN
- A-G Agrícola General
- DS Desarrollo Selectivo
- PP Playas Públicas
- R-G Rural General

- SREP** SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

- SREP - A**
- A-P Agrícola Productivo

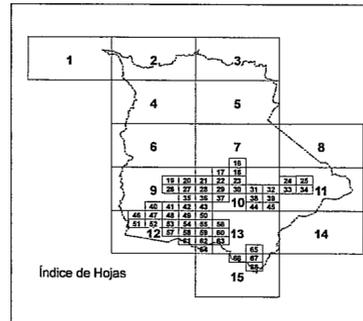
- SREP - B**
- B-Q Bosque

- SREP - C**
- CR-C Conservación de Recursos - Cuencas

- SREP - E**
- CR Conservación de Recursos

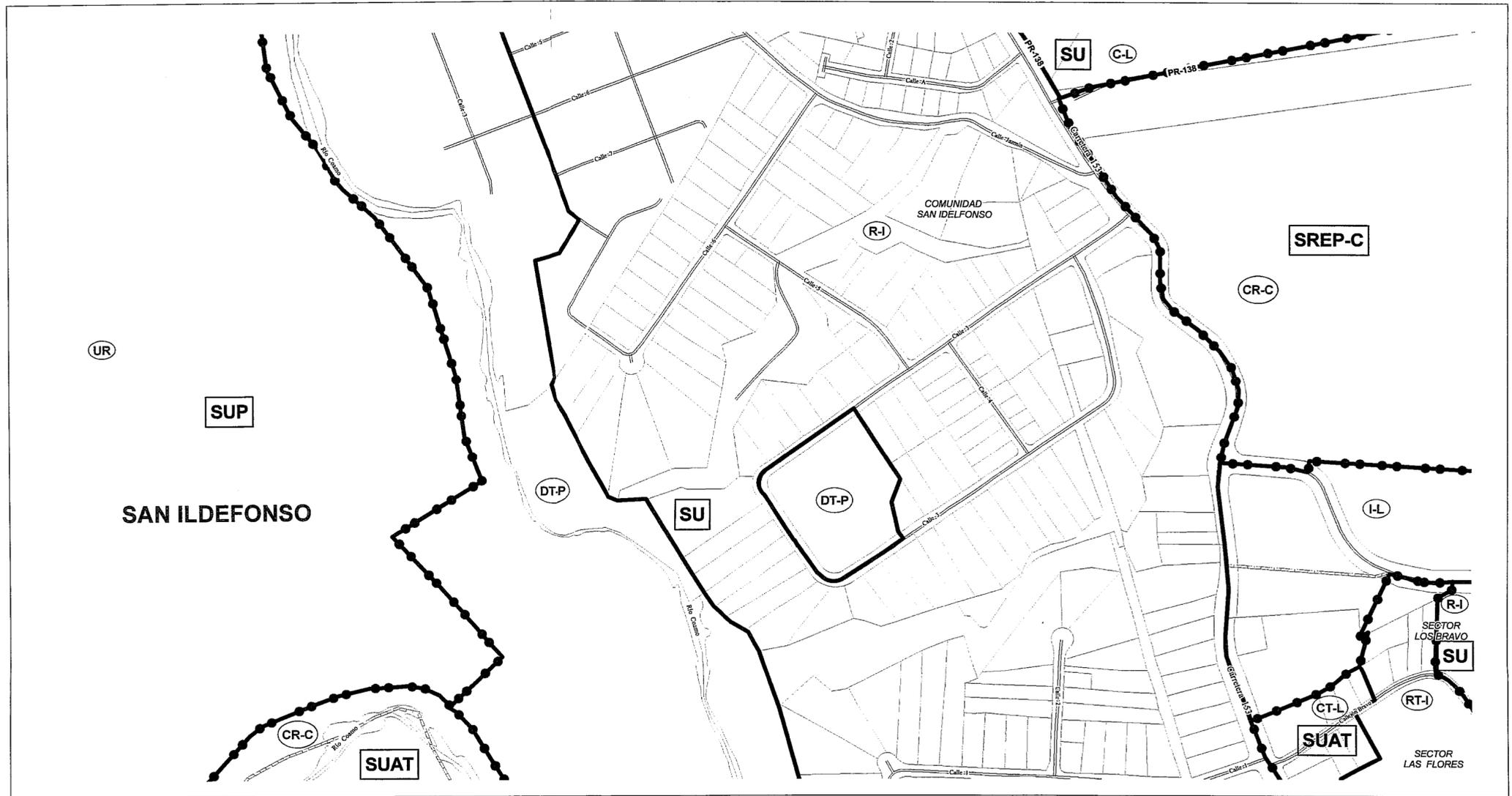
Leyenda:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| Escuela | Estación de Policía | Hospital | Lagos y Lagunas |
| Centro de Gobierno | Tribunal de Justicia | Cementerio | Plaza Pública |
| Casa Alcaldía | Estación de Bomberos | Biblioteca | Plaza de Mercado |
| Limite de Barrio | Centro Urbano (Ley 212) | Subestación A.E.E. | Sitio Histórico |
| Limite de Municipio | Parcela | Carreteras | Centro Cultural |
| Bosque y Reserva Natural | Área de Planificación Especial | Hidrología | Zona Histórica
<small>(Resolución 95-46-005-JP-211 de 19 de Julio de 1992)</small> |
| | | | ZIT * |

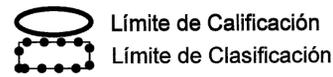


Índice de Hojas
Hoja Núm. 55

Escala
1: 2,000



CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS



PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO



CERTIFICACIÓN
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
Reyna Rodríguez Urey
SECRETARIO(A)
VIGENCIA: 29 DIC 2008

48	49	50
53	54	55
57	58	59

- SU SUELO URBANO**
C-L Comercial Liviano
C-I Comercial Intermedio
DT-G Dotacional General
DT-P Dotacional Parque
I-L Industrial Liviano
I-P Industrial Pesado
PP Playas Públicas
R-A Residencial Alta Densidad
RCM Residencial Comercial Mixto
R-I Residencial Intermedio

- SUAD SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO**
AD Área Desarrollada

- SUP SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**
UR Urbanizable

- SUNP SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**
UR Urbanizable

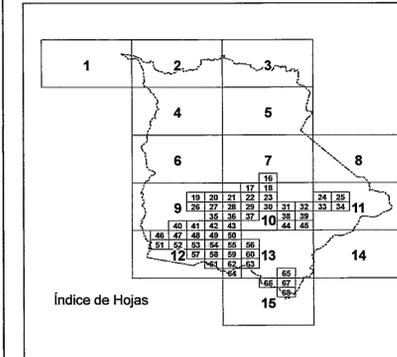
- SUAT SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO**
Zona de Interés Turístico (ZIT):*
Baños de Coamo - Adoptada el 27 de Mayo de 1993
CT-L Comercial Turístico Liviano
DTS Distrito Turístico Selectivo
RT-I Residencial Turístico Intermedio

- SRC SUELO RÚSTICO COMÚN**
A-G Agrícola General
DS Desarrollo Selectivo
PP Playas Públicas
R-G Rural General

- SREP SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO**
SREP - A
A-P Agrícola Productivo
SREP - B
B-Q Bosque
SREP - C
CR-C Conservación de Recursos - Cuencas
SREP - E
CR Conservación de Recursos

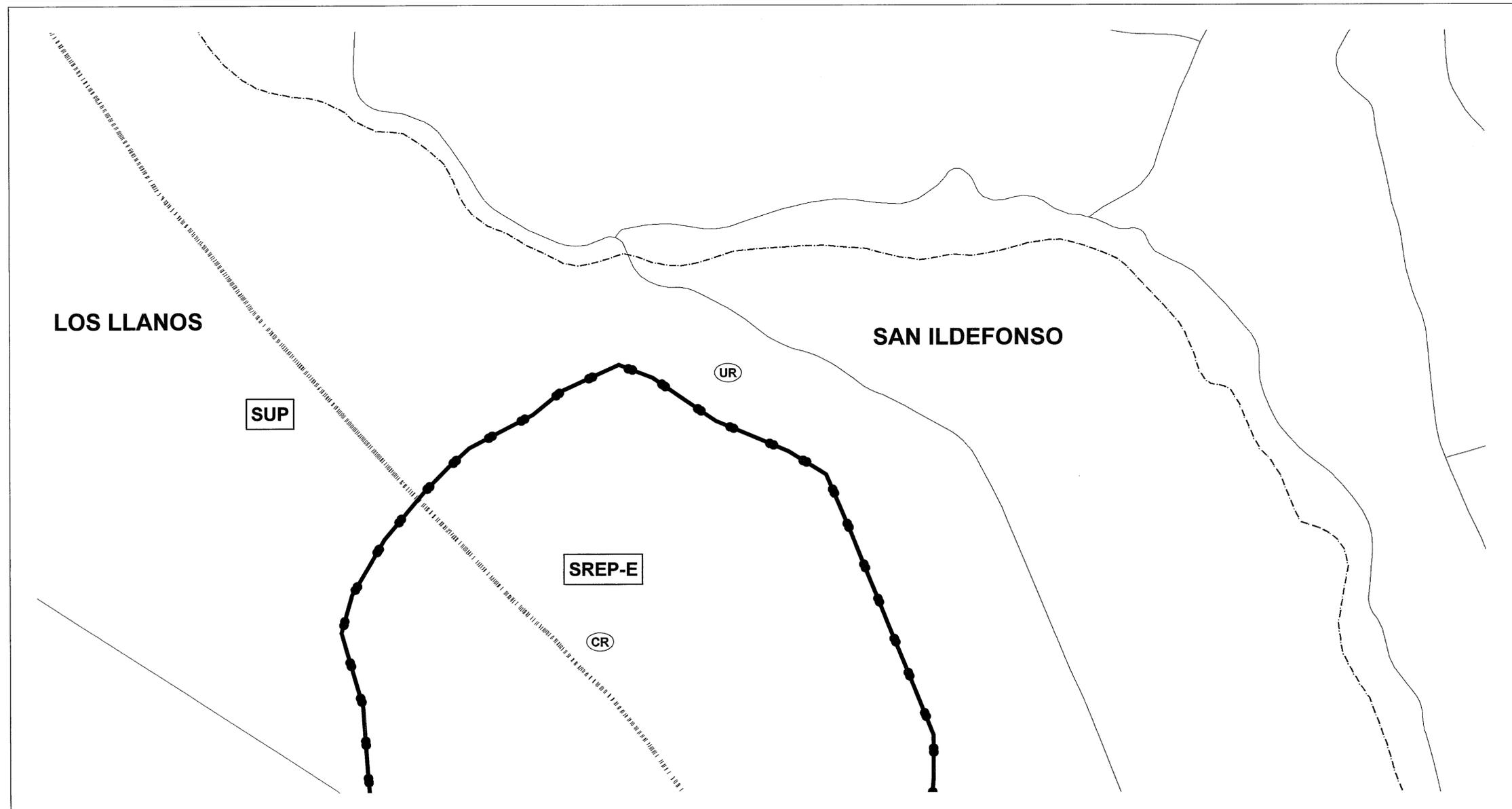
Leyenda:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| Escuela | Estación de Policía | Hospital | Lagos y Lagunas |
| Centro de Gobierno | Tribunal de Justicia | Cementerio | Plaza Pública |
| Casa Alcaldía | Estación de Bomberos | Biblioteca | Plaza de Mercado |
| Límite de Barrio | Centro Urbano (Ley 212) | Subestación A.E.E. | Sitio Histórico |
| Límite de Municipio | Parcela | Carreteras | Centro Cultural |
| Bosque y Reserva Natural | Área de Planificación Especial | Hidrología | Zona Histórica
<small>(Resolución 95-46-005-UP-211 de 19 de Julio de 1992)</small> |
| | | | ZIT * |

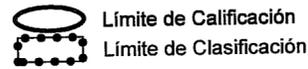


Índice de Hojas
Hoja Núm. 54

Escala
1: 2,000



CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE SUELOS



PLANO DE ORDENACIÓN MUNICIPIO AUTÓNOMO DE COAMO

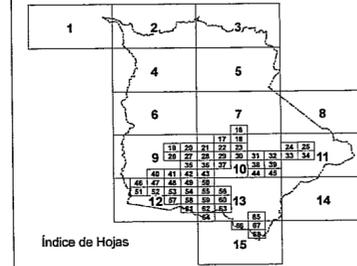


CERTIFICACIÓN
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
Arilda Sobhuguer
SECRETARIO(A)
VIGENCIA: 10 JUL 2010

42	43
49	50
54	55
	56

Legenda:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---|
| Escuela | Estación de Policía | Hospital | Lagos y Lagunas |
| Centro de Gobierno | Tribunal de Justicia | Cementerio | Plaza Pública |
| Casa Alcaldía | Estación de Bomberos | Biblioteca | Plaza de Mercado |
| Límite de Barrio | Centro Urbano (Ley 212) | Subestación A.E.E. | Sitio Histórico |
| Límite de Municipio | Parcela | Carreteras | Centro Cultural |
| Bosque y Reserva Natural | Área de Planificación Especial | Hidrología | Zona Histórica
<small>(Resolución 90-46-005-JR-211 de 10 de Julio de 1992)</small> |
| | | | ZIT * |



Índice de Hojas
Hoja Núm. 50

Escala
1: 2,000

- | | |
|--|--|
| SU | SUELO URBANO |
| C-L | Comercial Liviano |
| C-I | Comercial Intermedio |
| DT-G | Dotacional General |
| DT-P | Dotacional Parque |
| I-L | Industrial Liviano |
| I-P | Industrial Pesado |
| PP | Playas Públicas |
| R-A | Residencial Alta Densidad |
| RCM | Residencial Comercial Mixto |
| R-I | Residencial Intermedio |
| SUAD | SUELO URBANO ATÍPICO DESARROLLADO |
| AD | Área Desarrollada |
| SUP | SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO |
| UR | Urbanizable |
| SUNP | SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO |
| UR | Urbanizable |
| SUAT | SUELO URBANO ATÍPICO TURÍSTICO |
| <small>Zona de Interés Turístico (ZIT)*: Baños de Coamo - Adoptada el 27 de Mayo de 1993</small> | |
| CT-L | Comercial Turístico Liviano |
| DTS | Distrito Turístico Selectivo |
| RT-I | Residencial Turístico Intermedio |
| SRC | SUELO RÚSTICO COMÚN |
| A-G | Agrícola General |
| DS | Desarrollo Selectivo |
| PP | Playas Públicas |
| R-G | Rural General |
| SREP | SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO |
| SREP - A | |
| A-P | Agrícola Productivo |
| SREP - B | |
| B-Q | Bosque |
| SREP - C | |
| CR-C | Conservación de Recursos - Cuencas |
| SREP - E | |
| CR | Conservación de Recursos |

