EXHIBIT A

TO FINCA BORINQUEN ASSOCIATES, S.E.
DEED OF PARTNERSHIP

A. RUSTICA: Compuesta de 41.21 cuerdas, equivalentes a 16 hectáreas, 31 áreas, seis centiáreas y cuatro miliáreas, radicada en el Barrio Borinquen de Caguas, en lindes por el Norte con Ramón Alicea; por el Sur con Isaías Solá, Sotero Vázquez, Fermín Félix, Francisco Román y Mauricio Morales; por el Este con la Sucesión de Victoria Mejías, Sotero Vázquez, Fermín Félix y Francisco Román; y por el Oeste con Félix Cruz, Sucesión de Modesto Solá y Ramón Alicea.

Recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, First Section of Caguas (the "Registry") at page two hundred twenty-three (223), volume three hundred sixty-four (364) of Caguas, property number three thousand thirty-eight (3,038).

B. RUSTICA: Predio de terreno situado en el Barrio Borinquen de Caguas, compuesto de 10.17 y un tercio cuerdas, equivalentes a tres hectáreas, 93 áreas, cuatro centiáreas, en lindes por el Este con terreno de Ramón Alicea; por el Sur con los de Hermanos Plá Piriqualer y Cia.; por el Norte y Oeste con más terrenos del causante Modesto Solá y Rodríguez.

Recorded in the Registry at page one hundred fourteen (114), volume seventy-eight (78) of Caguas, property number three thousand two hundred six (3,206).

C. RUSTICA: Predio de terreno situado en el Barrio Borinquen de Caguas, compuesto de 47.00 cuerdas, equivalente a 18 hectáreas, 47 áreas y 28 centiáreas, en lindes por sus cuatro puntos cardinales con terrenos del causante Modesto Solá y Rodríguez.

Recorded in the Registry at page one hundred fifty-seven (157) of volume two hundred ninety-two (292) of Caguas, property number three thousand two hundred seven (3,207).

D. RUSTICA: Finca radicada en el Barrio Borinquen del término municipal de Caguas, compuesta de 47.808 cuerdas, equivalente a 18 hectáreas, 79 áreas, cuatro centiáreas y 56 miliáreas, en lindes por el Norte con terrenos de Puigmoler Hermanos y Cia. y Vicente Fenén Rodríguez Ortiz antes, hoy Don Joaquín Solá y la Puerto Rico Reconstruction Administration; por el Este con Joaquín Soler, Abdón Cruz, la Puerto Rico Reconstruction Administration, Rosendo Maldonado y Dolores Flores; por el Sur con terrenos de la Sucesión de M. Solá Rodríguez, Candelario Roldán y terrenos de la Puerto Rico Reconstruction Administration y por el Oeste con terrenos de Joaquín Solá y de la Sucesión de Modesto Solá Rodríguez. Enclava una casa de madera.

Recorded in the Registry at page one hundred thirty-four (134) of volume two hundred eleven (211) of Caguas, property number six thousand three hundred forty-nine (6,349).

E. RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Borinquen del término municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesto de 34.70 cuerdas, equivalente a 13 hectáreas, 63 áreas, 85 centiáreas y 28 miliáreas, en lindes por el Norte con Francisco Cabezudo y Sucesión Marcano; por el Sur con Regino Flores Serrano; por el Este con Sucesión de Manuel Cintrón; y por el Oeste con Sucesión de Modesto Solá.

Recorded in the Registry at page two hundred seven (207) of volume three hundred eighty-nine (389) of Caguas, property number ten thousand three hundred twenty-two (10,322).

F. RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Borinquen de Caguas, compuesto de 45.5831 cuerdas, equivalente a 17 hectáreas, 91 áreas y 59.42 centiáreas, en lindes por el Norte con Modesto Mejías; por el Sur con Josefa López, Maximino Caraballo Vázquez y Rosa Vélez Pereira; por el Este con José Fuentes, Bernardo Torres y Sucesión Cintrón; y por el Oeste con Finca Borinquen Inc. Enclava una casa terrera de madera con techo de zinc y cartón. En parte cruza un camino que viene de la finca colindante de la Sucesión Cintrón y sale a la finca de Regino Flores antes, hoy de Finca Borinquen Inc.

Recorded in the Registry at page two hundred eighteen (218) of volume three hundred eighty-nine (389) of Caguas, property number ten thousand three hundred twenty-four (10,324).

> G. RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Borinquen del término municipal de Caguas, Puerto Rico, compuesto de 277.4478 cuerdas, equivalente a 109 hectáreas, cuatro áreas, 80 centiáreas y 833 miliáreas, en lindes por el Norte con Buchanam Development Corporation, Carretera Estatal Núm. 761, Pilar López y Finca Borinquen y Ciprián Manrique; por el Sur con la Sucesión de Mateo Fonseca, Nicomedes Torres, Finca Borinquen Inc. y Joaquín Solá González; por el Este con Finca Borinquen Inc.; y por el Oeste con Cipriano Manrique.

Recorded in the Registry at page two hundred (200) of volume one thousand two hundred thirty-one (1,231) of Caguas, property number forty-three thousand three hundred thirty (43,330).