EXPONEN

PRIMERO: Que la Arrendadora es dueña en pleno dominio de una propiedad de localizada en

Descripción general de la propiedad a arrendarse, en adelante la "Propiedad".

Finca rustica ubicada en el Barrio Borinquen del Municipio de Caguas con una cabida total de unas 500 cuerdas, más o menos, donde ubica una casa unifamiliar hecha en hormigón de tres habitaciones y un baño. Dirección de la misma:

Carr. 767, K.M. 3.0, Barrio Borinquen, Caguas, Puerto Rico

SEGUNDO: Que la Arrendadora y el Arrendatario han convenido entre sí entrar en un contrato de arrendamiento (el "Arrendamiento") de la Propiedad, cuyo contrato llevan a efecto bajo las siguientes:

CLÁUSULAS Y CONDICIONES

PRIMERA: La Arrendadora por la presente cede y dá al Arrendatario y éste acepta tomar de aquella en calidad de arrendamiento la Propiedad, incluyendo todos sus usos, servidumbres, accesiones, edificaciones, mejoras y demás derechos anexos, sin más limitaciones que las establecidas en este contrato.

SEGUNDA: El "Término del Arrendamiento" será de un (1) año, contado a partir de la fecha del otorgamiento del presente contrato.

TERCERA: El Arrendatario pagará a la Arrendadora durante todo el término del Arrendamiento de la Propiedad un cánon de UN DOLAR (\$1.00), en adelante el "Cánon de Arrendamiento", pagadero en la misma fecha del otorgamiento del presente acuerdo.

CUARTA: El Arrendatario se obliga durante el Término del Arrendamiento a lo siguiente: