

# Nelson Gutiérrez

## Empresas Gutiérrez

P.O. Box 80,000

PMB 387

Isabela, PR 00662

Tel. 787-872-6060

---

23 de febrero de 2015

### Luis García Pelatti

Presidente

Junta de Planificación de Puerto Rico

P.O. Box 41119

San Juan, PR 00940-1119

### RE: Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico

Estimado Presidente García Pelatti,

Sírvase la presente para saludarle y felicitarlo por la acción de su agencia en lo que concierne a las gestiones relacionadas con el plan de ordenamiento territorial de Puerto Rico que tanta falta hace en nuestra isla.

Relacionado con el borrador y los mapas circulados, le informo que nos oponemos en lo siguiente:

- a. Las propiedades no pueden visualizarse de forma precisa en el mapa circulado, muy en especial en aquellos casos donde los colores asignados estipulan unos usos muy en desacuerdo a las definiciones estipuladas en dicho documento y/o su uso actual en el terreno.
- b. Le informo que he leído el documento presentado por el municipio de Isabela y estoy en completo acuerdo con lo descrito en dicho documento.
- c. A continuación números de catastro de las propiedades que por su ubicación y composición de los terrenos forman parte de Empresas Gutiérrez y las cuales no fueron clasificadas de forma correcta según las definiciones provistas por su agencia en el documento circulado.

1. 026-013-343-72  
Cabida de 27 cuerdas, programadas como reserva al uso actual de Cantera Gutiérrez.
2. 026-000-002-93  
Cabida de 24 cuerdas, programadas como reserva al uso actual de Cantera Gutiérrez.
3. 008-000-007-07  
Cabida de 19.015 cuerdas adyacentes a la P.R. #2 y programada para uso comercial de productos y servicios prestados por Empresas Gutiérrez como bloques, hormigón pre-mezclado, agregados minerales para la industria de la construcción, bloques especiales y servicios de transporte de agregados y servicios de bomberos de hormigón pre-mezclado.
4. 008-043-329-13; cabida de 1.018 cuerdas  
008-053-329-16; cabida de 1.0212 cuerdas  
008-043-330-15; cabida de 1.0188 cuerdas  
008-043-330-14; cabida de 1.0181 cuerdas  
Terrenos localizados adyacentes a un área urbanizada, programados para desarrollo de solares urbanizables.

Agradeciéndole su atención a tan importante asunto quedo completamente a sus órdenes,

  
Nelson Gutiérrez Rodríguez