J.M. Colón Pérez
ABOGADO NOTARIO

23 de febrero de 2015

Sr. Luis García Pelatti, Presidente
Junta de Planificación
Oficina de la Secretaria
PO Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940

RE: Comentarios al Borrador de Plan de usos de Terrenos –
Finca Southern Horizons, Inc.
Carr. PR 3, Km. 116.3
Barrio Jacaboa
Patillas, Puerto Rico

Señor Presidente:

I. INTRODUCCIÓN:

Comparezco a nombre, y en representación, de "*Southern Horizons, Inc.*", en adelante **SHI**, una corporación doméstica, de carácter familiar y con mucho afán de lograr sus proyectos futuros. **SHI** es dueña de setenta (70) cuerdas de terreno en tres (3) parcelas colindantes en el Barrio Jacaboa de Patillas, que por virtud de las escrituras número 470, 471 y 472, se adquirieron en el año 2005, a un costo de $2,300.000.00. Al día de hoy, la inversión se acerca a los $3, 000,000.00.

El propósito de la compra del terreno está enmarcada en la planificación de un proyecto residencial, llamado **Esmeralda Estates**, para personas retiradas y envejecientes, el cual comprende tres (3) conceptos básicos: vivienda independiente, vivienda asistida y asistencia continua.

PALMER #42 NORTE • P.O. BOX 960 • GUAYAMA, PR 00785
TEL./FAX (787) 864-5049 • CEL. (787) 380-2305
jmcolonperez@bufetecolonperez.com