

# GONZÁLEZ, MACHADO & ROIG, LLC

www.gonzalezroig.com

PO Box 193077  
San Juan, Puerto Rico 00919-3077  
Tel. (787) 773-6363

252 Ponce de León Ave., Suite 601  
San Juan, Puerto Rico 00918  
Fax. (888) 450-9876

23 de febrero de 2015

**Vía correo electrónico [comentariosput@jp.pr.gov](mailto:comentariosput@jp.pr.gov)  
y correo certificado con acuse de recibo**

Luis García Pelatti  
Presidente  
Junta de Planificación  
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella  
Apartado 41119  
Santurce, Puerto Rico 00940-1119

**Re: Aviso de Vistas Publicas  
Propuesta del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico  
Plan de Uso de Terrenos**

Estimado señor García Pelatti:

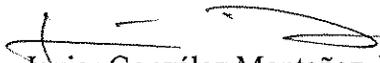
La presente es con relación Aviso de Vistas Públicas para la evaluación de Propuesta del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (en adelante, "Plan de Uso de Terrenos") conforme a la Sección 2.1 de la Ley Núm. 70.

Hemos sido contratados por Bowline Investments, Corp. (en adelante, "Bowline"), titulares de la Finca Número 2,239 Inscrita al folio 183 del tomo 476 de Guayama (en adelante, "Propiedad") para presentar su objeción a las enmiendas a la zonificación de la propiedad.

Resulta que dicha enmienda propuesta contempla el clasificar la Propiedad en un "suelo rústico común", a pesar de que las fincas aledañas están en zona "propuesta urbanizable", y en efecto, ya están urbanizadas, y pesar de que colinda con el casco del pueblo de Guayama. Esto resultaría en una disminución en el uso proyectado para la Propiedad, y por ende una disminución en su valor en el mercado, monto que Bowline se reserva de reclamar de proceder en caso de que la Junta proceda con las enmiendas propuestas.

De tener cualquier pregunta no dude en comunicarse con nosotros a su conveniencia.

Cordialmente,

  
Javier González Montañez, P.E.

c. Lcdo. Virgilio Machado Avilés