

12 de febrero del 2015

Junta de Planificación
Oficina de la Secretaria
PO Box 41119
SJ, Puerto Rico 00940-1119



Por este medio, quiero hacer la observación en su mapa de calificación presentado en la sección de Añasco que aparece en la página como mapa interactivo. En dicho mapa se presenta una finca entera que se propone como Conservación Recurso (CR) al final de la carretera PR 401, Sector la Puente o La Playa de Añasco. Esta finca que se presenta en su mapa y en el CRIM con número de catastro 180-000-005-08 está dividida por una finca de 1 cuerda y más en el mismo medio. Esta finca de 1 cuerda o más me pertenece y tenía número de catastro de 180-000-005-07. Este número de catastro lo han movido ahora a la próxima finca que es un Club Nautico hacia el norte de mi finca. Esto parece haber ocurrido durante el 2010-11.

Quiero hacer la observación para que hagan las correcciones. Tengo todos los documentos de la propiedad y certificación del Registro de la Propiedad de mi finca. Dicha propiedad al final de la Pr-401 le ha pertenecido y está registrada en mi familia desde el 1963 cuando mi Padre la compró a la dueña anterior.

Le solicito su atención en este asunto tan importante dado a que están proponiendo clasificar como CR una finca de 12 cuerdas, pero esta no es una finca continua. Esta área de más o menos 12 cuerdas que está representada en sus mapas con número de catastro 180-000-005-08 está recogiendo varias fincas que no pertenecen a ese número de catastro o al responsable que aparece en los sistemas del CRIM. El núm. 180-000-005-08 es originalmente de 4 cuerdas al sur de mi finca.

Le incluyo:

1. mapas de tasadores Catastro de cómo es la división de esas fincas, con la marca anaranjada donde está ubicada la finca de una cuerda que es aparte de la que presentan como 12 cuerdas en su mapa de clasificación de terrenos.
2. Foto aérea del 2005 de mi propiedad o finca en el medio del predio de dos fincas aledañas que ahora se presentaron al CRIM como si fuera una continua de 12 cuerdas más o menos pero aún facturan en el CRIM por las 4 cuerdas originales al sur de nuestra finca. (180-000-005-08) Esta presenta cómo se mantenía mi finca para siembra de árboles frutales y facilidades de descanso o camping.
3. Área demostrada en el mapa de clasificación para el PUT.

Le agradezco su atención y corrección en este asunto. Si tienen alguna duda me pueden escribir o llamar al [787 646 2426](tel:7876462426).

Sinceramente,


Diana Pelegrina

dpelegrina@gmail.com

cc: Lic. José Martínez Oquendo

RECIBIDO
SECRETARIA
JUNTA DE PLANIFICACION







