Enrique Santiago, P.E

Ponencia , Fincas Ing. Santiago

Sr. Luis García Pelatti
Presidente de la Junta de Planificación
Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella
Apartado 41119
Santurce, PR 00940-1119

**Asunto: Comentarios al Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico (PUT) para Fincas en s
Propiedad del Ing. Enrique Santiago**

Estimado señor Presidente:

Nos dirigimos a usted con relación a la fincas con las siguientes características;

Catastro	038-000-005-04
Coordenadas Nad83	x: 225297.4100, y: 268692.6307
Area Aprox. (m.c.)	8188.8455
Municipio	Toa Baja
Barrio	Sabana Seca
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	AE
Panel Inundabilidad	72000C0330J
Clasificación SREP-E	
Suelo Geológico	Sm

Esta Finca en el Borrador del PUT fue clasificada como SREP-E. , Sin embargo en el Plan de Uso de terrenos del Municipio Autónomo de Toa Baja se clasifica como Suelo Urbano Programado, esta finca se ha estado cotizando como urbana por lo que tiene una deuda por pagar en el CRIM de cerca de \$800,000

En la Ubicación de la finca existe infraestructura de agua potable, alcantarillado pluvial, alcantarillado sanitario, energía eléctrica y teléfonos para poder servir a cualquier desarrollo Urbano futuro. La finca colinda por el norte con la urbanización y por el este con la Urbanización Lagos del Plata.

Por descripciones y/o definiciones de Suelo Urbano mi finca está correctamente clasificada en el POT de Toa Baja por lo que comparezco ante La Junta de Planificación para que se ajuste la clasificación de esta propiedad. El mantener esta finca como SUEP-E atenta contra mis derechos y me haría perder una gran Inversión, pues por las restrictivas características que supone esta Clasificación no se podría desarrollar nada en esta finca.

En este caso El PUT me estaría imponiendo una medida confiscatoria que en menoscabo mis interés propietarios y que pone en riesgo mi inversión, sin justa compensación, por lo que muy respetuosamente le solicito a esta Honorable Junta que se Clasifique esta propiedad reconociendo mis derechos, pues el dejar esta finca como Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico, resultaría en una acción confiscatoria. Por lo que confiamos en que la Junta reconsidere y atienda este reclamo y que se mantenga la Clasificación de suelo Urbano Programado, tal como actualmente lo Clasifica el POT de Toa Baja..

Agradecemos la oportunidad de poder ser parte del PUT, esperamos que se atiendan nuestros comentarios, gracias por su atención a este asunto. Por favor no deje de comunicarse el que subscribe al 787-365-0680.

Cordialmente;

Enrique Santiago, P.E