

20 DE FEBRERO DE 2015

LUIS GARCIA PELATTI  
PRESIDENTE  
JUNTA DE PLANIFICACIÓN  
SAN JUAN, PUERTO RICO  
269 AVE. PONCE DE LEÓN  
HATO REY, PUERTO RICO 00917

**RE: COMENTARIOS SOBRE PLAN DE USOS DE TERRENOS  
PROY. SALINAS PREMIUM OUTLETS  
9 SOLARES COMERCIALES  
CARRETERA ESTATAL NÚMERO 180, INTERSECCION  
PASEO MANUEL GONZALEZ  
BO. PUEBLO, SALINAS, PR  
CASO NÚM. 2010-69-0230-JPU  
CATASTRO: 417-000-007-44**

ESTIMADO PLANIFICADOR GARCIA PELATTI:

EI PROYECTO DE REFERENCIA UBICA EN UN PREDIO CUYA CABIDA ES DE 12.0335 CUERDAS CON CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO (SU) Y TIENE UNA CALIFICACIÓN DE COMERCIAL TURISTICO INTERMEDIO (CT-I), DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SALINAS VIGENTE.

AHORA, LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN, EN SU NUEVA PROPUESTA DEL PLAN DE USOS DE TERRENOS INCLUYENDO EL NUEVO MAPA DE CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO PROPONE UNA CALIFICACIÓN DE **SRC** LO QUE ALTERA LA CALIFICACIÓN EXISTENTE Y ANULARÍA LAS APROBACIONES OBTENIDAS HASTA EL PRESENTE PARA EL DESARROLLO. ADJUNTO LE PRESENTAMOS RESOLUCIONES.

ANTE ESTOS HECHOS, ESTAMOS SOLICITANDO SE RECONSIDERE POR PARTE DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN LA PROPUESTA ENMIENDA Y SE PERMITA QUE PERMANEZCA EL USO EXISTENTE DE SUELO URBANO (SU) Y CALIFICACIÓN COMERCIAL TURISTICO INTERMEDIO (CT-I).

SIN OTRO PARTICULAR QUEDO DE USTEDES.

  
ING. JUAN RODRIGUEZ CLAUDIO, PE  
LIC. 5903



**Catastro: 417-000-007-44**

Versión Beta (sugerencias y reporte de errores son bienvenidos a [alvarez\\_o@ip.pr.gov](mailto:alvarez_o@ip.pr.gov)  
 Versión anterior)  
 - En proceso: manejar varios distritos sobrepuestos

**Ubicación**

Catastro: **417-000-007-44**  
 Coordenadas Nad83 x: 215005.7648, y: 215205.2954  
 (Lat: 17.97066100, Lon: -66.29166652)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.) 102446.8019  
 Municipio Salinas  
 Barrio Aguirre

**Características Ambientales**

Zona Inundabilidad **AE**  
 Panel Inundabilidad 72000C2085J  
 Floodway  
 Suelo Geológico **Ce** (Candelerio loam, ")

**Calificación y Clasificación de Suelo**

Clasificación **SU** (83%) | **Vsial** (17%)  
 Calificación **CT-I** (83%) | **DT-G** (17%)  
 Mapas de Calificación **Salinas** | [ver](#)

Distrito Sobrepuesto  
 Zona Histórica  
 Sitio Histórico

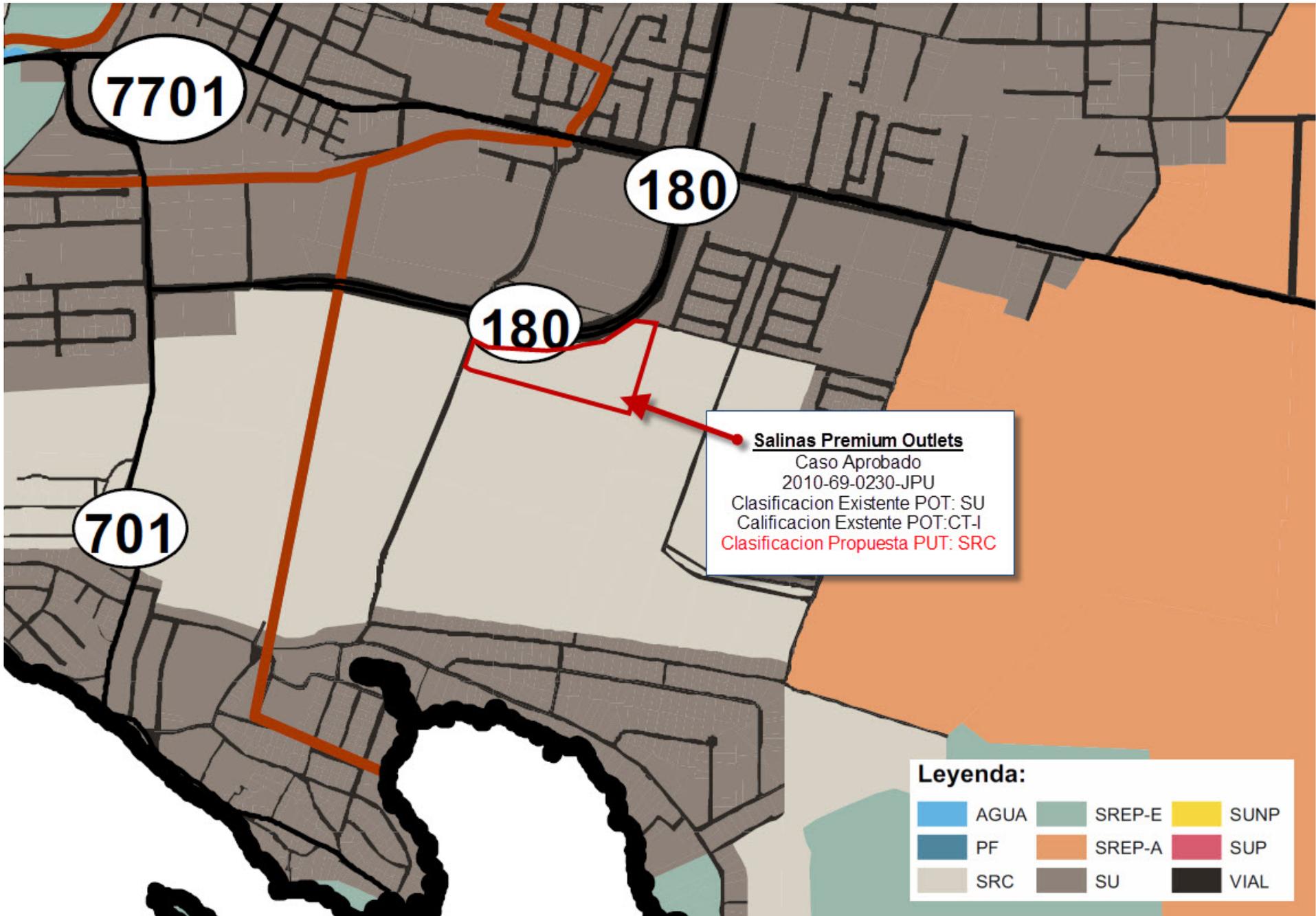
Reglamento Aplicable • **Zonas de Interés Turístico incorporado en Reglamento Conjunto**

Vigencia de GeoDato de 13-SEP-2012  
 Calificación  
 Status POT Municipio Autónomo

Usos Permitidos Por Reglamento **DT-G**

- Artesanal
- Cívico
- Cultural
- Dotacional (servicios de infraestructura)
- Institucional
- Recreativo

Uso Existente (en proceso de validación) **Comercial**  
 Permisos **5** Casos ARPE | **33** Casos Pemas | **4** Casos JP | **2** Casos SharePoint



**Salinas Premium Outlets**  
 Caso Aprobado  
 2010-69-0230-JPU  
 Clasificacion Existente POT: SU  
 Calificacion Exstente POT:CT-I  
 Clasificacion Propuesta PUT: SRC

**Legenda:**

AGUA	SREP-E	SUNP
PF	SREP-A	SUP
SRC	SU	VIAL