Honorable Junta de P)anificacion

Vistas Plan de Uso de Terreno celebradas en Humacao

Febrero 5, 2015

RE: Finca Carmen 34, Sector Godreau, Salinas

No. de Catastro: 417-000-008-33-000

Estimados señores soy la propietaria de la parcela de referencia. Adquiri dicha parcela en 1998. Varios anos despuès estuve en negociaciones con la Autoridad de Edificios Publicos para que adquiriesen las parcelas Carmen 34 y Carmen 33. Durante estas negociaciones la Autoridad de Edificios Publicos contemplaba adquirir ambas parcelas por el proceso de expropiación forzosa para la edificación de la Nueva Escuela Superior Stella Marquez.

Posteriormente la Autoridad de Edificios Publicos adquirió por expropiacion la parcela denominada Carmen 33 y una franja de dos mil treinta y seis punto cero dos nueve ocho metros cuadrados equivalerntes a .5180 cuerdas de la parcela Carmen 34. Despues de esta expropiación la parcela Carmen 34 consistia de un remanente de siete cuerdas con mil ochocientos veinte diez milésimas de cuerda (7.1820).

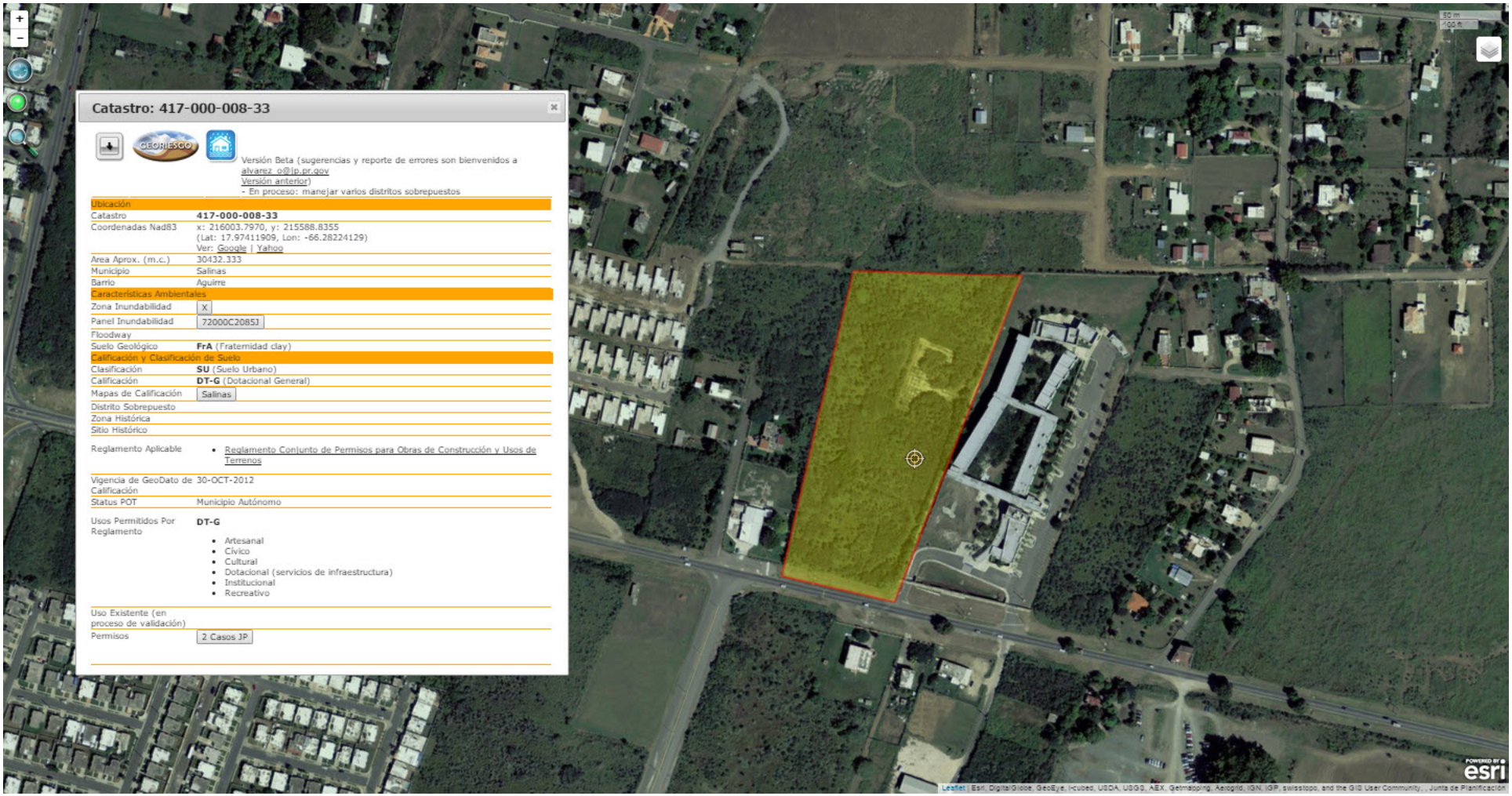
A pesar de no adquirir la parcela Carmen 34 me la dejaron gravada con una zonificación DTG Agradecere tomen la acción necesaria para corregir este error y devolver esta parcela a su zonificación aplicable RI.

Por este medio autorizo al Ingeniero Juan Rodriguez Claudio a representarme en esta vista y cualquier otro asunto posterior referente a esta situación.

Emma Gonzalez Joy

Emma Gonzalez Joy

4 de febrero de 2015


Catastro: 417-000-008-33
GEORIESGO
Versión Beta (sugerencias y reporte de errores son bienvenidos a alvarez_o@jp.pr.gov
Versión anterior)
- En proceso: manejar varios distritos sobrepuestos
Ubicación
Catastro 417-000-008-33
Coordenadas Nad83 x: 216003.7970, y: 215588.8355
(Lat: 17.97411909, Lon: -66.28224129)
Ver: Google | Yahoo
Area Aprox. (m.c.) 30432.333
Municipio Salinas
Barrio Aguirre
Características Ambientales
Zona Inundabilidad X
Panel Inundabilidad 72000C2085J
Floodway
Suelo Geológico FrA (Fraternidad clay)
Calificación y Clasificación de Suelo
Clasificación SU (Suelo Urbano)
Calificación DT-G (Dotacional General)
Mapas de Calificación Salinas
Distrito Sobrepuesto
Zona Histórica
Sitio Histórico
Reglamento Aplicable
Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos
Vigencia de GeoDato de Calificación 30-OCT-2012
Status POT Municipio Autónomo
Usos Permitidos Por Reglamento DT-G
Artesanal
Cívico
Cultural
Dotacional (servicios de infraestructura)
Institucional
Recreativo
Uso Existente (en proceso de validación)
Permisos 2 Casos JP
Leaflet | Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community, , Junta de Planificación
esri