

208 Ponce de León Ave  
Suite 1800, Popular Center  
San Juan, PR 00918  
vbenitez@mbbclawyers.com

PO Box 191979  
San Juan, PR 00919-1979  
(787) 751-9040  
(787) 751-0910 fax

**A:** Junta de Planificación  
Oficina de la Secretaría

**De:** Regency Park Associates, S.E.

**Fecha:** 12 de febrero de 2015

**Asunto:** Comentarios a las clasificaciones propuestas por el Borrador del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico a las propiedades de Regency Park Associates, S.E

**RE:** Terrenos de Regency Park Associates, S.E. clasificados en el PUT como Suelo Rústico Común y/o Suelo Rústico Especialmente Protegido

RECIBIDO  
RADICACIONES  
JUNTA DE PLANIFICACION  
2015 FEB 13 PM 3:29

## **I. INTRODUCCION**

Esta Honorable Junta de Planificación ha publicado en su página de internet un Aviso de Vistas Públicas para la consideración del Borrador del "Memorial Plan de Uso de Terrenos" y el "Mapa de Clasificación del Territorio" que forma parte de éste. Las vistas fueron celebradas en diferentes municipios de Puerto Rico del 2 al 6 de febrero de 2015, teniendo cualquier parte afectada hasta el 23 de febrero de 2015 para someter sus comentarios al PUT propuesto.

Conforme con lo anterior, P.D.C.M. Associates, S.E. presenta sus comentarios a la clasificación propuesta por el PUT a sus propiedades.

## **II. COMENTARIOS ESPECIFICOS AL PUT SOBRE CLASIFICACIONES A PROPIEDADES DE REGENCY PARK ASSOCIATES S.E.**

Regency Park Associates, S.E. (Regency) es dueño de las siguientes propiedades<sup>1</sup> que están afectadas negativamente por el PUT propuesto:

### **1. Municipio de Aguadilla**

Inmueble de 110 cuerdas ubicado en el Barrio Caimital del Municipio de Aguadilla que se compone de las siguientes seis (6) fincas catastrales: 024-000-008-58 (SREP-A), 024-000-008-06 (SREP-A), 024-046-742-01- (SU), 024-046-

<sup>1</sup> Al lado de cada número de catastro se indica la clasificación propuesta por el PUT.

742-02 (SU) y 024-046-340-61 (# no encontrado en base datos de la JP). Ver Anejo 1.

Regency adquirió estas propiedades con el propósito de desarrollar un complejo residencial de aproximadamente 400 viviendas en solares desde 450 hasta 900 metros cuadrados. Conforme al Mapa de Calificación de Suelos del Municipio de Aguadilla, los terrenos objeto de consulta están calificados como A-2. Sin embargo, el Municipio ya ha iniciado una revisión parcial del Plan de Ordenamiento para incluir estos terrenos dentro de Suelo Urbano con una calificación R-2.

La intención del Municipio siempre ha sido designar dichos terrenos como urbanizables. El Municipio de Aguadilla mediante comunicación del 11 de marzo de 2003 indicó que los terrenos que nos ocupan proveerán vivienda en un área que cuenta con la infraestructura necesaria o donde ésta se puede proveer.

Los terrenos tienen una topografía suave ligeramente ondulada y existen algunos promontorios aislados, particularmente en la parte norte. Los mismos consisten de un área de unas dos colinas y áreas bastante llanas, relativamente secas y con baja actividad biológica dada la poca diversidad en la fauna. Los suelos de los predios no contienen áreas de derrumbes y no existen fallas geológicas dentro ni cercanas al proyecto. Los terrenos son adecuados para el desarrollo residencial y las características de éstos los hacen apropiados para usos urbanos.

Estos terrenos cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano y el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen acceso inmediato a la Carretera Estatal PR-2, en su intersección con la PR-110 y colindan con áreas residenciales y comerciales. Su localización es idónea para ubicar el crecimiento residencial del municipio.

Este desarrollo contaría con una inversión de \$50 millones, crearía más de 500 empleos y aportaría a la economía del Municipio de Aguadilla y de Puerto Rico mediante el pago de contribuciones sobre la propiedad, patentes y arbitrios de construcción. Además, aportará al desarrollo económico y social del municipio y de la región.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de estos terrenos debe ser en su totalidad "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de todos los terrenos a "Suelo Urbano".

## 2. Municipio de Arecibo

Inmueble de 258 cuerdas ubicado en la Carretera 638 del Barrio Arenalejos del Municipio de Arecibo que se compone de las siguientes dos (2) fincas catastrales: 053-000-002-84 (SREP-A) y 053-000-003-76 (# **no encontrado en base datos de la JP**).

Regency adquirió estas propiedades con el propósito de desarrollar un proyecto residencial de interés social de 1,000 unidades de vivienda. Los terrenos colindan con urbanizaciones y ha estado en desuso por más de 10 años.

Estos terrenos cuentan o pueden contar con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano y el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen acceso inmediato a la Carretera Estatal 638, y colindan con áreas residenciales. Su localización es idónea para ubicar el crecimiento residencial del municipio.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de estos terrenos debe ser en su totalidad "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de todos los terrenos a "Suelo Urbano".

## 3. Municipio de Cabo Rojo

Inmueble de 311 cuerdas ubicado en la Carretera 100 del Sector Joyuda del Municipio de Cabo Rojo que se compone de las siguientes doce (12) fincas catastrales: 283-000-007-21 (SREP-E), 283-000-007-31 (SREP-E), 283-000-007-36 (SREP-E), 283-000-007-38 (SREP-E), 283-000-007-39 (SREP-E), 283-000-007-42 (SREP-E), 283-000-007-43 (SREP-E), 283-000-007-44 (SREP-E), 283-000-007-47 (SREP-E), 283-000-007-58 (SREP-A), 283-000-007-59 (SREP-A) y 283-000-007-60 (SREP-A). Ver Anejo 3.

Regency adquirió estos terrenos con el propósito de desarrollar un proyecto residencial de aproximadamente 900 unidades de vivienda con parámetros para un Distrito R-1. Conforme al Plan de Calificación de Suelos

para el Municipio Autónomo de Cabo Rojo, parte de estos terrenos calificados como Desarrollo Selectivo (DS) y parte como Agrícola Mecanizable (A-1).

El Municipio de Cabo Rojo le ha expresado a Regency su endoso al proyecto propuesto y su intención de revisar su Plan de Ordenamiento Territorial para reclasificar los terrenos que nos ocupan como terrenos urbanos. De hecho, los terrenos en la parte oeste de la finca, segregada con la construcción del Expreso PR-100, ya ha sido urbanizada.

El Municipio también ha expresado que existe un amplio inventario de terrenos agrícolas en desuso, incluyendo la Reserva Agrícola del Valle de Guanajibo, por lo que el uso residencial de los terrenos que nos ocupa en nada afectará el desarrollo agrícola de la región.

El 99% de los terrenos tienen limitaciones severas para la agricultura y por lo tanto sus características los hacen apropiados para usos urbanos.

Los terrenos cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano. Más aún, el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen amplio frente a la Carretera Estatal PR-100 por lo que su localización es idónea para ubicar el crecimiento urbano del municipio. Los terrenos están rodeados de áreas urbanizadas. Este proyecto ayudará a suplir la necesidad de vivienda en el municipio y a complementar otros usos colindantes.

Este desarrollo contaría con una inversión de sobre \$100 millones, creará casi 1,000 empleos directos en su operación y 300 empleos en la fase de construcción durante unos 8 a 10 años. El proyecto aportará a la economía del Municipio de Cabo Rojo y de Puerto Rico mediante el pago de aproximadamente \$2 millones anuales en contribuciones sobre la propiedad, y varios millones en patentes y arbitrios de construcción. Además, aumentará el consumo de servicios profesionales y comerciales en el área lo cual ayudará al desarrollo económico del municipio.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de los terrenos debe ser "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de los terrenos a "Suelo Urbano".

#### 4. Municipio de Camuy

Inmueble de 4.5 cuerdas ubicado en la Carretera #2 del Municipio de Camuy que se compone de las siguientes tres (3) fincas catastrales: 009-100-089-32 (SRC 68%; SU 35%), 009-100-089-98 (SRC 79%; SU 21%) y 009-100-089-33 (**# no encontrado en base datos de la JP**). Ver Anejo 4.

Regency cuenta para los terrenos con la consulta de ubicación 2003-04-0987, la cual fue aprobada por esta Honorable Junta, y con el anteproyecto aprobado 08DA8-00000-02533 para un centro comercial de 60,000 pies cuadrados. Los terrenos cuentan con una calificación Comercial Intermedio (C-I).

Regency se encuentra en el actual proceso del desarrollo del centro comercial, el cual es idóneo por estar colindante con la Carretera #2 y por ubicar en una zona altamente desarrollada.

Los terrenos tienen limitaciones severas para la agricultura y por lo tanto sus características los hacen apropiados para usos urbanos. Los terrenos cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de los terrenos debe ser "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de los terrenos a "Suelo Urbano".

##### 5. Municipio de Hatillo

Inmueble de 155 cuerdas ubicado en la Carretera Núm. 129 del Municipio de Hatillo que se compone de las siguientes veintiún (21) fincas catastrales: 075-000-006-81 (SRC), 103-001-179-04 (SRC), 075-093-183-15 (SU), 075-093-183-16 (SU), 075-093-183-17 (SU), 103-000-001-36 (SRC), 103-000-001-53 (SREP-A), 075-093-183-14-000 (SU), 075-093-183-13-000 (SU), 075-093-183-12 (SU), 103-000-001-43 (SU), 103-000-001-47 (SU), 103-001-179-11 (SRC), 103-001-179-12 (SRC), 103-001-179-10 (SRC), 103-001-179-09 (SRC), 103-001-179-08 (SRC), 103-000-002-01 (**# no encontrado en base datos de la JP**), , 103-013-183-04 (**# no encontrado en base datos de la JP**) y 103-000-001-46 (SU). Ver Anejo 5.

Regency adquirió los terrenos con el propósito de desarrollar un complejo residencial de aproximadamente 587 viviendas, áreas comunitarias y recreativas. En carta de 19 de septiembre de 2005, el Municipio de Hatillo expresó su endoso al proyecto propuesto, toda vez que el mismo generaría ingresos municipales, fomentaría el desarrollo residencial de la zona e impactaría positivamente el desarrollo de la región y el crecimiento poblacional de la zona. El Municipio también manifestó que la topografía de los terrenos es

ideal para este tipo de desarrollo y que aportaría a la infraestructura existente. Además, el Municipio expresó que estos terrenos han estado en desuso por más de 20 años y que su uso residencial no resultará en una limitación para la actividad agrícola de la zona pues existen terrenos suficientes para dicha actividad.

En los terrenos objeto de desarrollo no existen sistemas naturales y no existen fallas geológicas que atraviesen el área y que puedan promover áreas inestables, por lo que son adecuados para el desarrollo residencial y sus características los hacen apropiados para usos urbanos.

Los terrenos objeto de consulta cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano. Más aún, el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen acceso inmediato a la Carretera Estatal PR-129 y colindan con áreas residenciales y comerciales. Su localización es idónea para ubicar el crecimiento residencial del municipio.

Este desarrollo cuenta con una inversión de \$50 millones, creará más de 500 empleos y aportará a la economía del Municipio de Hatillo y de Puerto Rico mediante el pago de contribuciones sobre la propiedad, patentes y arbitrios de construcción. Además, aportará al desarrollo económico y social del municipio y de la región.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de la totalidad de los terrenos debe ser "Suelo Urbano", por lo que la porción de dichos terrenos que ubica en "Suelo Rústico Común" y en "Suelo Rústico Especialmente Protegido" debe ser modificada a Suelo Urbano.

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de la totalidad de los terrenos a "Suelo Urbano".

#### 6. Municipio de Hatillo

Inmueble ubicado en la Carretera Núm. 130, Sector La Gallera del Municipio de Hatillo que se compone de las siguientes siete (7) fincas catastrales: 010-080-103-52 (SRC), 010-080-103-51 (SRC), 010-000-010-64 (SRC), 029-000-001-33 (SREP-A), 010-090-081-06 (SRC), 010-100-106-36 (SRC) y 010-000-010-62 (**# no encontrado en base datos de la JP**). Ver Anejo 6.

Regency adquirió estos terrenos con el propósito de crear 40 solares residenciales. Los terrenos colindan con áreas desarrollados y han estado en desuso por más de 15 años.

Estos terrenos cuentan o pueden contar con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano y el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen acceso inmediato a la Carretera Estatal 130. Su localización es idónea para ubicar el crecimiento residencial del municipio.

Este desarrollo crearía más de 75 empleos y aportaría a la economía del Municipio de Arecibo y de Puerto Rico mediante el pago de contribuciones sobre la propiedad, patentes y arbitrios de construcción. Además, aportará al desarrollo económico y social del municipio y de la región.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de estos terrenos debe ser en su totalidad "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de todos los terrenos a "Suelo Urbano".

#### 7. Municipio de Moca

Inmueble de 17 cuerdas ubicado en la Carretera Núm. 111 del Municipio de Moca que se compone de las siguientes dos (2) fincas catastrales: 069-000-005-18 (**# no encontrado en base datos de la JP**) y 070-021-208-26 (SU).

Regency adquirió estos terrenos con el propósito de desarrollar un centro comercial. Conforme al Plan de Calificación de Suelos para el Municipio Autónomo de Moca, están calificados como Suelo Urbanizable No Programado (SUNP) y zonificados como Comercial 1 y Comercial 2. El Municipio de su política pública es la de desarrollar para usos comerciales los terrenos.

Los terrenos cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano. Más aún, el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

El predio objeto de consulta está rodeado de desarrollo urbano, incluyendo proyectos comerciales, residenciales e industriales. El predio tiene una localización privilegiada que resulta adecuada para el desarrollo comercial porque ubica en la Carretera PR-111, justo en la entrada del casco urbano del

Municipio de Moca. Su cercanía al centro urbano y la disponibilidad de infraestructura hacen su localización idónea para ubicar el crecimiento comercial y urbano del municipio.

De los mapas de la Junta de Planificación se desprende que los terrenos objeto de consulta se encuentran fuera del límite de la Reserva Agrícola del Valle del Coloso.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación apropiada para los terrenos debe ser "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que clasifique los terrenos como "Suelo Urbano".

Por último, es importante también señalar que Regency desconoce cómo los terrenos serán clasificados por el PUT propuesto, por lo que en la alternativa solicita que no se tome acción alguna sobre los mismos hasta que dicha clasificación sea provista al compareciente. Lo contrario violaría el debido proceso de ley de Regency.

#### 8. Municipio de Morovis

Inmueble de 32 de cuerdas ubicado en la Carretera 113 del Municipio de Morovis y cuyo número de catastro es el 138-000-008-01 (SRC).

La clasificación propuesta a esta propiedad es un ejemplo de los crasos errores cometidos por el PUT propuesto, ya que en la misma se aprobó, se construyó y opera un centro comercial.

Debido a lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de los terrenos a "Suelo Urbano".

#### 9. Municipio de San Lorenzo

Inmueble de 366 cuerdas ubicado en la Carretera Núm. 183 del Municipio de San Lorenzo que se compone de la finca catastral 252-000-010-47 (SREP-A). Ver Anejo 8.

Regency adquirió estos terrenos con el propósito de desarrollar un complejo residencial de aproximadamente 547 lotes o solares residenciales para unidades de vivienda y facilidades recreativas. El Municipio de San Lorenzo ha expresado mediante comunicaciones del 20 de septiembre de 2004 y 19 de julio de 2005 que el uso urbano del predio es el más adecuado, ya que posee todas las características urbanas, colinda con la zona urbana de San Lorenzo y ubica en la intersección de las salidas hacia Las Piedras y Juncos.

Los terrenos se encuentran vacantes en pastos naturales y típicos de las colinas de rocas graníticas de la región y su fertilidad natural es media, los cuales requerirían uso de fertilizantes para su desarrollo agrícola. Además, contienen pendientes, suelos arenosos y de poco perfil, limitando el uso de maquinaria, por lo que la agricultura comercial no sería rentable.

Los terrenos cuentan con la infraestructura necesaria para su desarrollo urbano. Más aún, el desarrollo propuesto aportará a mejorar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y otros para el beneficio general de la zona.

Los terrenos tienen acceso a la Carretera Estatal 183, intersección con la PR-928 y colindan con áreas residenciales. Su localización es idónea para ubicar el crecimiento residencial del municipio.

Este desarrollo contaría con una inversión de \$35 millones, creará más de 550 empleos y aportará a la economía del Municipio de San Lorenzo y de Puerto Rico mediante el pago de contribuciones sobre la propiedad, patentes y arbitrios de construcción. Además, aportará al desarrollo económico y social del municipio y de la región.

De lo anterior se desprende que, de conformidad con las disposiciones de la Ley 550, la clasificación correcta y apropiada de los terrenos debe ser "Suelo Urbano".

En virtud de lo anterior, se solicita a esta Honorable Junta que modifique la clasificación de los terrenos a "Suelo Urbano".

En conclusión, el PUT propuesto afecta negativamente alrededor de 1,300 cuerdas de terreno del compareciente, las cuales debieron haber sido clasificadas como Suelo Urbano y que de mantenerse las clasificaciones propuestas constituiría una expropiación forzosa de las propiedades.

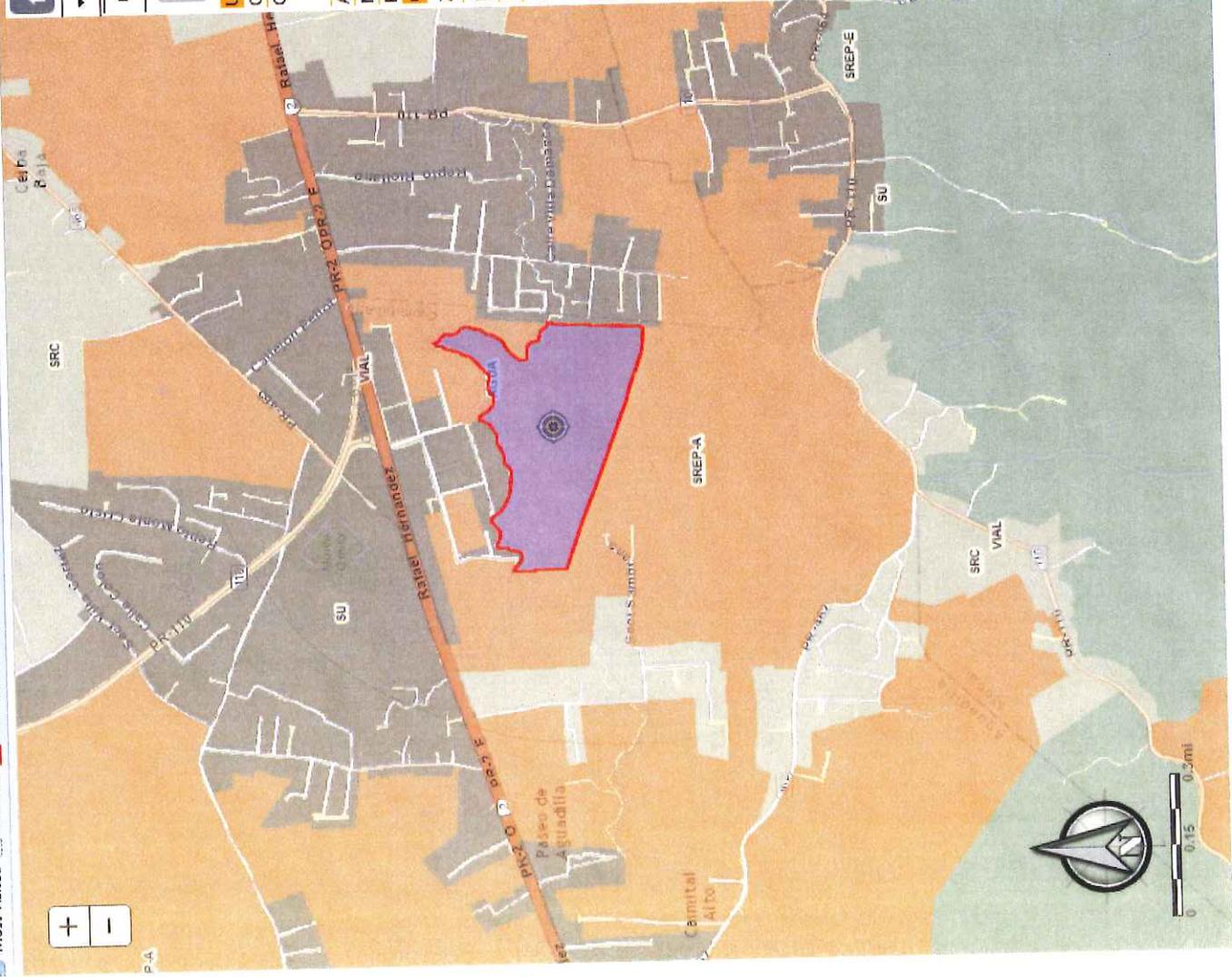
Atentamente,

  
Vionette Benítez Quiñones

gis.jp.pr.gov/itr/index.html?update

Most Visited | Hotmail | Primerahora | CNN | Endi | Facebook | AT&T | iCloud | Artwork | PenFed | Verbs | The Huffington Post | Santander | Firstrow | Instagram | Read Later | Sam's

Home | Back | Forward | Stop | Refresh | Print | Search | Home | Back | Forward | Stop | Refresh | Print | Search

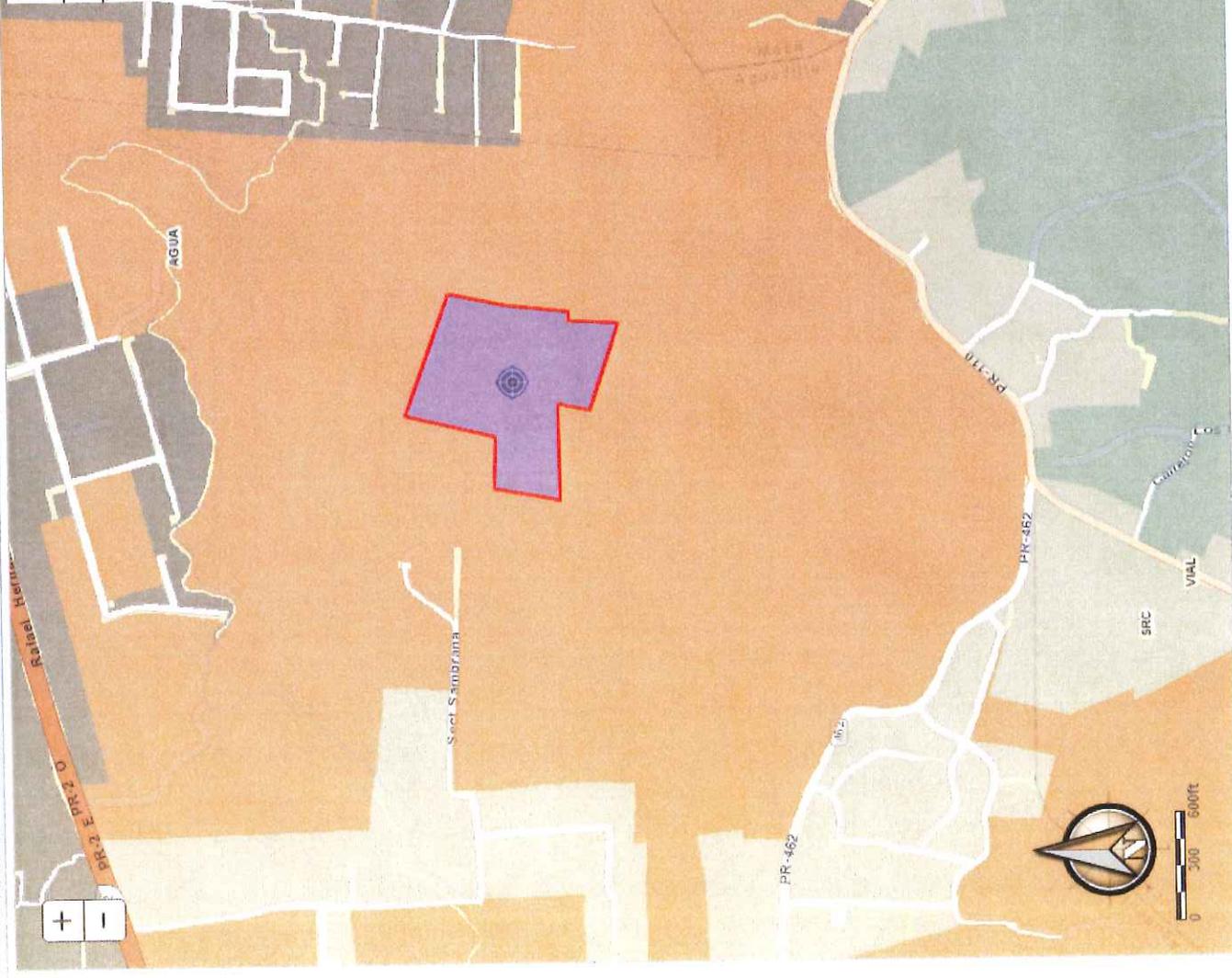


Búsqueda



<b>Ubicación</b>	024-000-008-58
<b>Catastro</b>	x 130439.1904, y, 268103.1484
<b>Coordenadas Nad83</b>	(Lat: 18.44750793, Lon: -67.09183799)
	Ver Google   Yahoo
<b>Area Aprox. (m.c.)</b>	315870.4974
<b>Municipio</b>	Aguadilla
<b>Barrio</b>	Caimital Alto
<b>Características Ambientales</b>	
<b>Zona Inundabilidad</b>	X
<b>Panel Inundabilidad</b>	72000C0155H
<b>Floodway</b>	
<b>Suelo Geológico</b>	CuC2 (40.6%)   Lo (30.9%)   CuB2 (27.3%)   TcC2 (1.2%)
<b>Calificación y Clasificación de Suelo</b>	
<b>Clasificación</b>	SRC (Suelo Rústico Común)
<b>Calificación</b>	A-G (Agrícola General)
<b>Mapas de Calificación</b>	Aguadilla
<b>Distrito Sobrepuesto</b>	APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)
<b>Zona Histórica</b>	
<b>Sitio Histórico</b>	
<b>Reglamento Aplicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos</li> </ul>
<b>Vigencia de GeoDato de Calificación</b>	11-ENE-2012
<b>Status POT</b>	Municipio Autónomo con Jerarquía V
<b>Usos Permitidos Por Reglamento</b>	A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca



► Búsqueda



<b>Ubicación</b>	024-000-008-06
<b>Catastro</b>	x: 130373.5376, y: 267746.8477
<b>Coordenadas Nad83</b>	(Lat: 18.44428678, Lon: -67.09244735)
	Ver: <a href="#">Google   Yahoo</a>
<b>Area Aprox. (m.c.)</b>	71513.2209
<b>Municipio</b>	Aguadilla
<b>Barrio</b>	Caimital Alto
<b>Características Ambientales</b>	
<b>Zona Inundabilidad</b>	<input checked="" type="checkbox"/> X
<b>Panel Inundabilidad</b>	72000C0155H
<b>Floodway</b>	
<b>Suelo Geológico</b>	CaC2 (Coto clay)
<b>Calificación y Clasificación de Suelo</b>	SRC (Suelo Rústico Común)
<b>Calificación</b>	A-G (Agrícola General)
<b>Mapas de Calificación</b>	<input type="checkbox"/> Aguadilla
<b>Distrito Sobrepuerto</b>	APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)
<b>Zona Histórica</b>	
<b>Sitio Histórico</b>	
<b>Reglamento Aplicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos</li> </ul>
<b>Vigencia de GeoDato de Calificación</b>	11-ENE-2012
<b>Status POT</b>	Municipio Autónomo con Jerarquía V
<b>Usos Permitidos Por Reglamento</b>	A-G <ul style="list-style-type: none"> <li>Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)</li> <li>Agropecuarias y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras</li> <li>Comercios no &gt; a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas</li> <li>Hospedajes especializados</li> <li>Hospitales veterinarios</li> <li>Molinos Eólicos (molinos de viento)</li> <li>Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas</li> <li>Vivienda de 1 o 2 familias por finca</li> </ul>

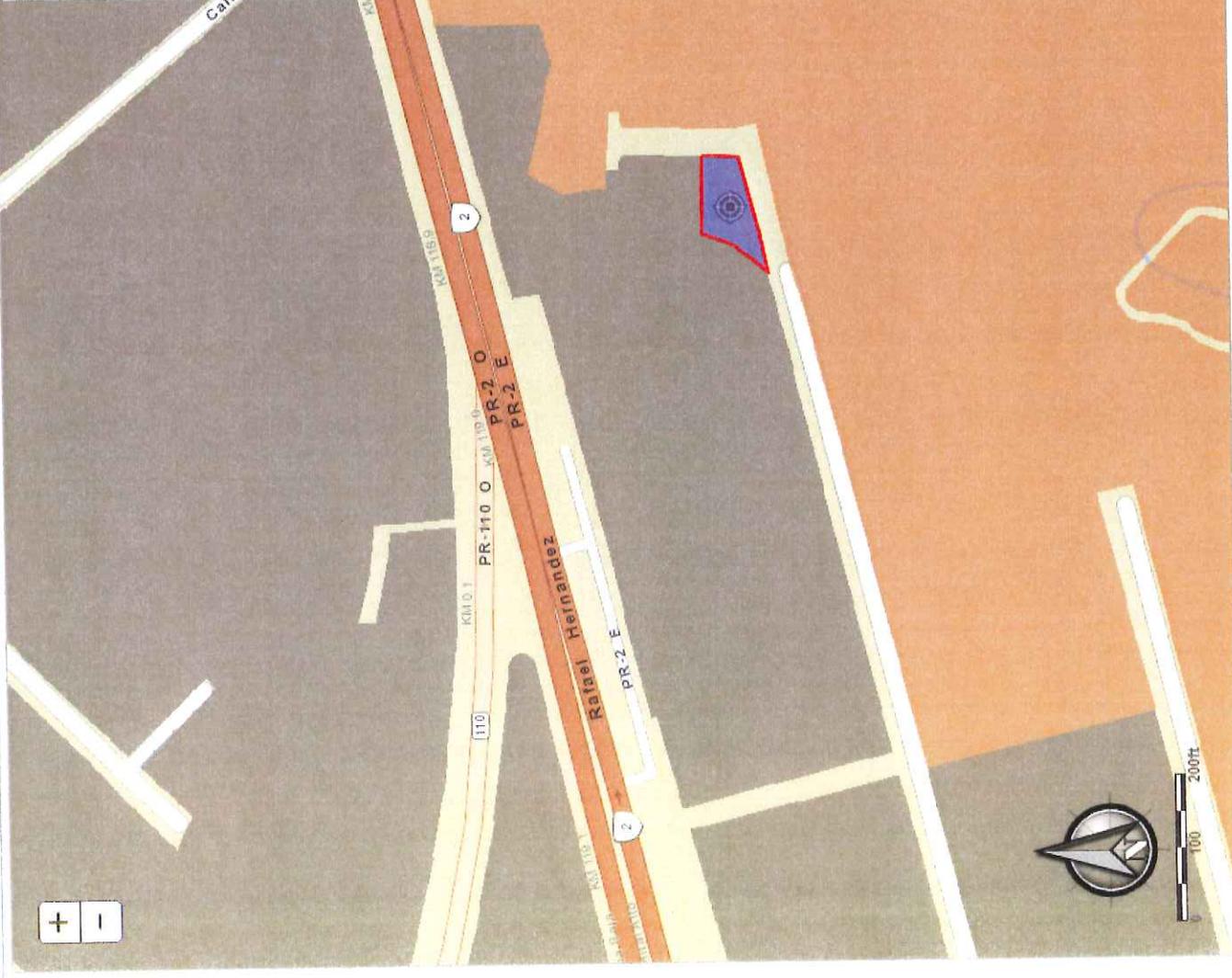
Uso Existente (en proceso)

Leyenda (si tiene niveles activos)

Búsqueda

GEORIESGO

Ubicación	024-046-742-01
Catastro	x: 130773.6026, y: 268657.9118 (Lat: 18.45253080, Lon: -67.08869106) Ver: Google   Yahoo
Area Aprox. (m.c.)	789.3125
Municipio	Aguadilla
Barrio	Caimital Alto
Características Ambientales	
Zona Inundabilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
Panel Inundabilidad	72000C0155H
Floodway	
Suelo Geológico	CuB2 (Coto clay)
Calificación y Clasificación de Suelo	
Calificación	SU (88%) SRC (12%)
Calificación	C-I (88%) A-G (12%)
Mapas de Calificación	Aguadilla
Distrito Sobrepluesto	APE-ZC (Area de Planificación Especial Zona Cárstica)
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos</li> </ul>
Vigencia de GeoDato de Calificación	11-ENE-2012
Status POT	Municipio Autónomo con Jerarquía V
Usos Permitidos Por Reglamento	C-1 <ul style="list-style-type: none"> <li>Estaciones de gasolina</li> <li>Hospederías: solares no &lt; 300 m2; no &gt; 25 dormitorios por pertenencia; operación de barras, cafeterías, restaurantes, fuentes de soda o cafeterines</li> <li>Hotel</li> <li>Oficinas de alto volumen de clientela</li> <li>Recreación comercial simple, si se venden bebidas alcohólicas, la estructura no podrá colindar con un distrito residencial</li> <li>Industrias livianas no &gt; de 25 empleados, que no produzca humo, polvo, gases o ruidos E.I. Lavandería comercial, panaderías, talleres de costura, producción de artesanía</li> </ul>



**Búsqueda**

**UBICACIÓN**  
 024-046-742-02  
 x: 130783.5817, y: 268684.7530  
 (Lat: 18.45277362, Lon: -67.08859750)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**CATASTRO**  
 824.1446  
 Aguadilla  
 Caimital Alto

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  X

**Panel Inundabilidad** 72000C0155H

**Floodway** CuB2 (Coto clay)

**Suelo Geológico**

**Calificación y Clasificación de Suelo**

**Calificación**

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuerto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

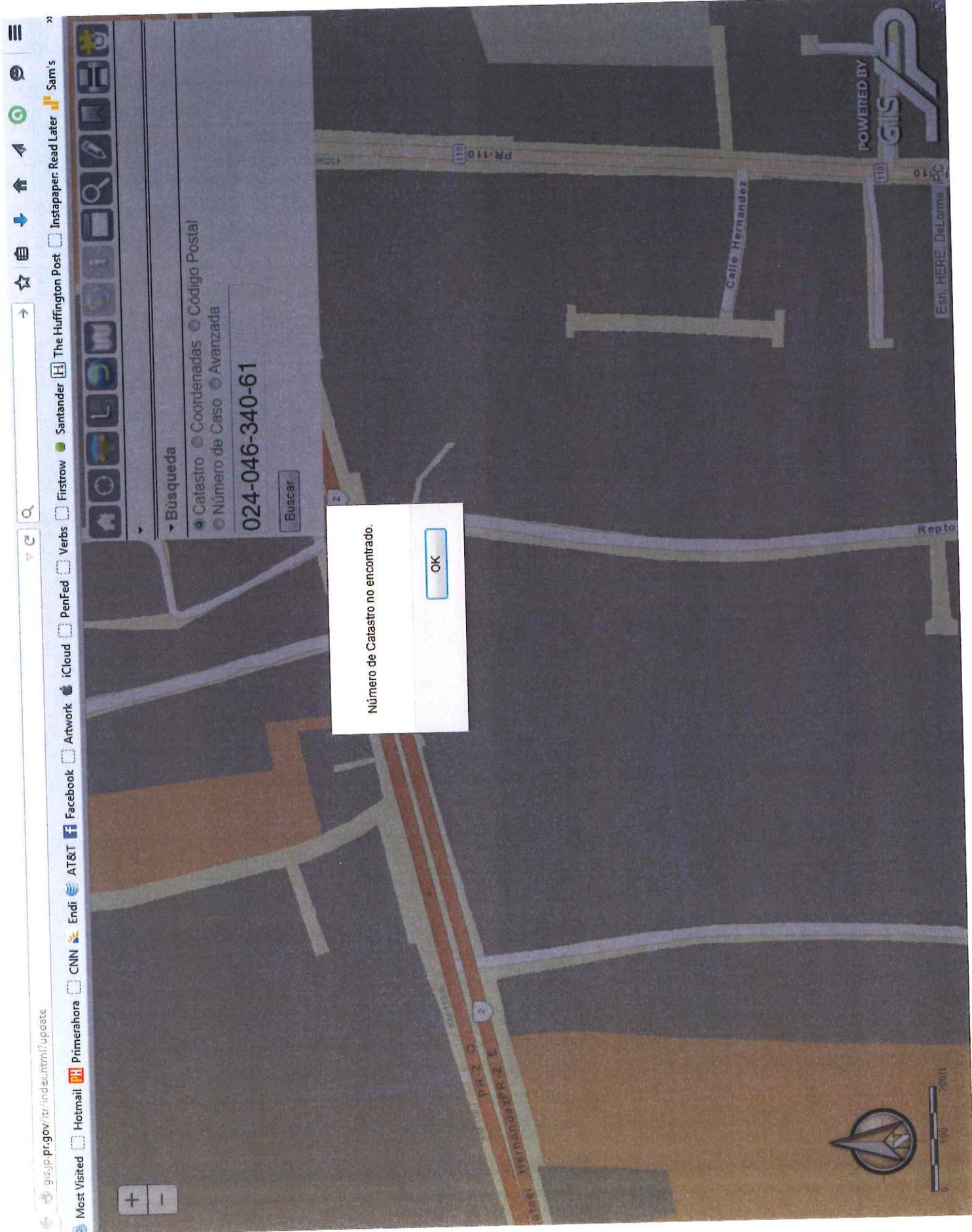
- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 11-ENE-2012

**Status POT** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Usos Permitidos Por Reglamento** C-I

- Estaciones de gasolina
- Hospederías: solares no < 300 m2; no > 25 dormitorios por pertenencia; operación de barras, cafeterías, restaurantes, fuentes de soda o cafeterines
- Hotel
- Oficinas de alto volumen de clientela
- Recreación comercial simple, si se venden bebidas alcohólicas, la estructura no podrá colindar con un distrito residencial
- Industrias livianas no > de 25 empleados, que no produzca humo, polvo, gases o ruidos Ej. Lavandería comercial, panaderías, talleres de costura, producción de artesanía



Número de Catastro no encontrado.

OK

gis.jp.pr.gov/itr/index.html?update

Most Visited Hotmail CNN Endi AT&T Facebook Artwork iCloud PenFed Verbs Fristrow Santander The Huffington Post Instapaper: Read Later Sam's

**Búsqueda**

**Ubicación**

**Catastro** 053-000-002-84  
 x: 175364.8441, y: 266370.1212  
 (Lat: 18.43283898, Lon: -66.66652457)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.) 228254.2143  
 Municipio Arecibo  
 Barrio Arenalejos

**Características Ambientales**  X

Zona Inundabilidad 72000C0245H

Panel Inundabilidad Floodway

Suelo Geológico ByB (51.7%) SmF (18.6%) AnC (16.3%)  
 AnB (12.1%) EcB (1.3%) AIC (0.0%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**  
 Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Calificación Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Mapas de Calificación **Arecibo**

Distrito Sobrepluesto APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable **Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

Vigencia de GeoDato de Calificación 10/17/1980

Status POT Fase: 4

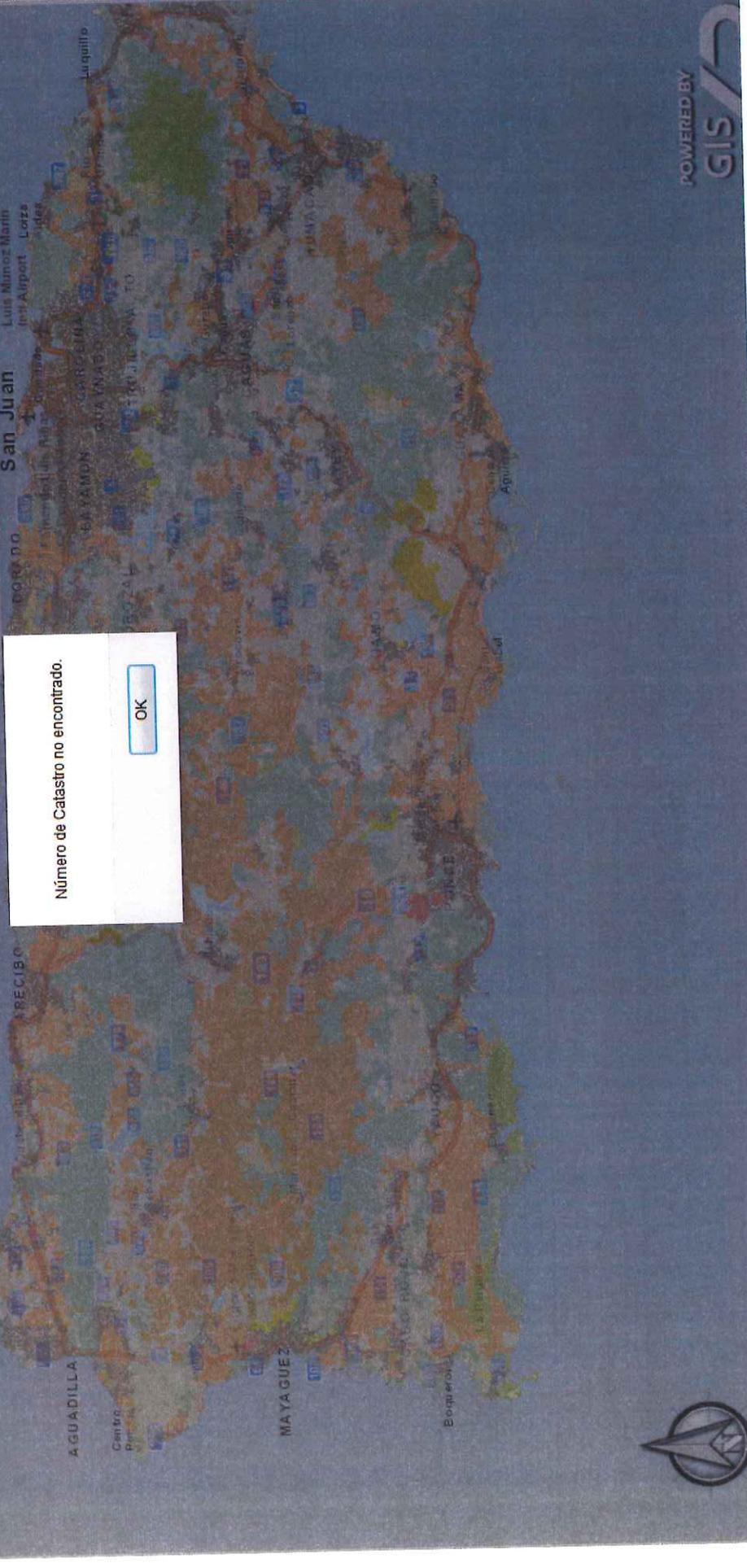
Uso Existente (en proceso de validación)

Permisos **2 Casos ARPE**

Esti. HERE, DeLorme, iPC, METI/NASA, USGS

Most Visited  Hotmail  Primerahora  CNN  Endi  AT&T  Facebook  Artwork  iCloud  PenFed  Verbs  Firstrow  Santander  The Huffington Post  Instapaper: Read Later  Sam's

Catastro  Coordenadas  Código Postal  Número de Caso  Avanzada



Número de Catastro no encontrado.

OK

The screenshot displays a GIS application interface. At the top, there is a browser address bar and a toolbar with various icons. Below the toolbar is a search bar and a list of social media and utility links. The main area is divided into a map on the left and an information panel on the right. The map shows a land parcel outlined in red, with various geographical features and labels. The information panel provides detailed data about the parcel, including its location, coordinates, area, and soil classification. The GIS logo is visible in the bottom right corner of the interface.

**Ubicación**  
 283-000-007-21  
 x: 121795.9792, y: 232587.9000  
 Coordenadas NAD83 (Lat: 18.12633934, Lon: -67.17230226)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)**  
 136782.2494

**Municipio**  
 Cabo Rojo

**Barrio**  
 Guanajibo

**Características Ambientales**  
 0.2 PCT (41.4%), X (40.9%), AE (17.7%)

**Zona Inundabilidad**  
 72000C1535J, 72000C0995J

**Panel Inundabilidad**  
 Floodway

**Suelo Geológico**  
 Cd (42.3%), GoC (30.3%), Td (25.4%), W (1.9%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**  
**Clasificación**  
 Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Calificación**  
 Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Mapas de Calificación**  
 Cabo Rojo

**Distrito Sobrepluesto**  
 Zona Histórica

**Sito Histórico**  
 Reglamente Aplicable

- Zonas de Interes Turístico Incorporado en Reclamato Comunito

**Vigencia de GeoDato de Calificación**  
 10/10/2010

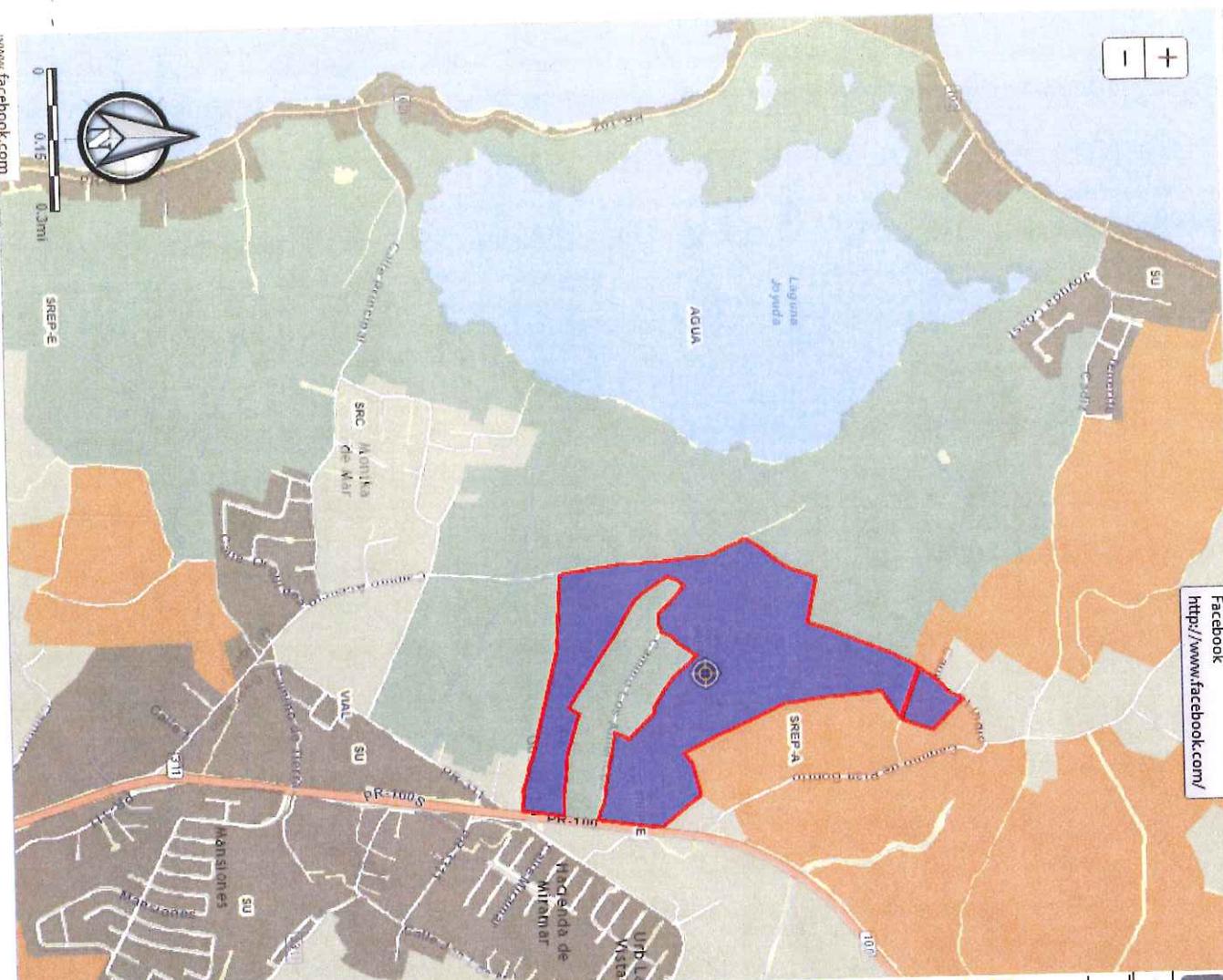
**Status POT**  
 Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Uso Existente (en proceso de validación)**  
 2 Casos ARPE

**Permisos**  
 2 Casos ARPE



Facebook  
<http://www.facebook.com/>



Busqueda



Ubicación

Catastro 283-000-007-31  
 X: 122572.1638, Y: 232933.8570  
 Coordenadas Nad83 (Lat: 18.12949321, Lon: -67.16498105)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m.c.) 591408.0454

Municipio Cabo Rojo

Barrio Guanajibo

Características Ambientales

Zona Inundabilidad

Panel Inundabilidad 72000C1535J 72000C0995J

Floodway

Suelo Geológico  
 DcD2 (31.3%) GcC (17.4%) So (16.8%)  
 VcC2 (10.6%) RsD2 (8.9%) VdD2 (7.6%)  
 NcD2 (5.5%) Cn (1.9%)

Calificación y Clasificación de Suelo

Calificación Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Calificación Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Mapas de Calificación Cabo Rojo Ver

Distrito Sobrepuerto

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable

- Zonas de Interés Turístico incorporado en Reglamento Conjunto

Vigencia de Geodato de 10/10/2010

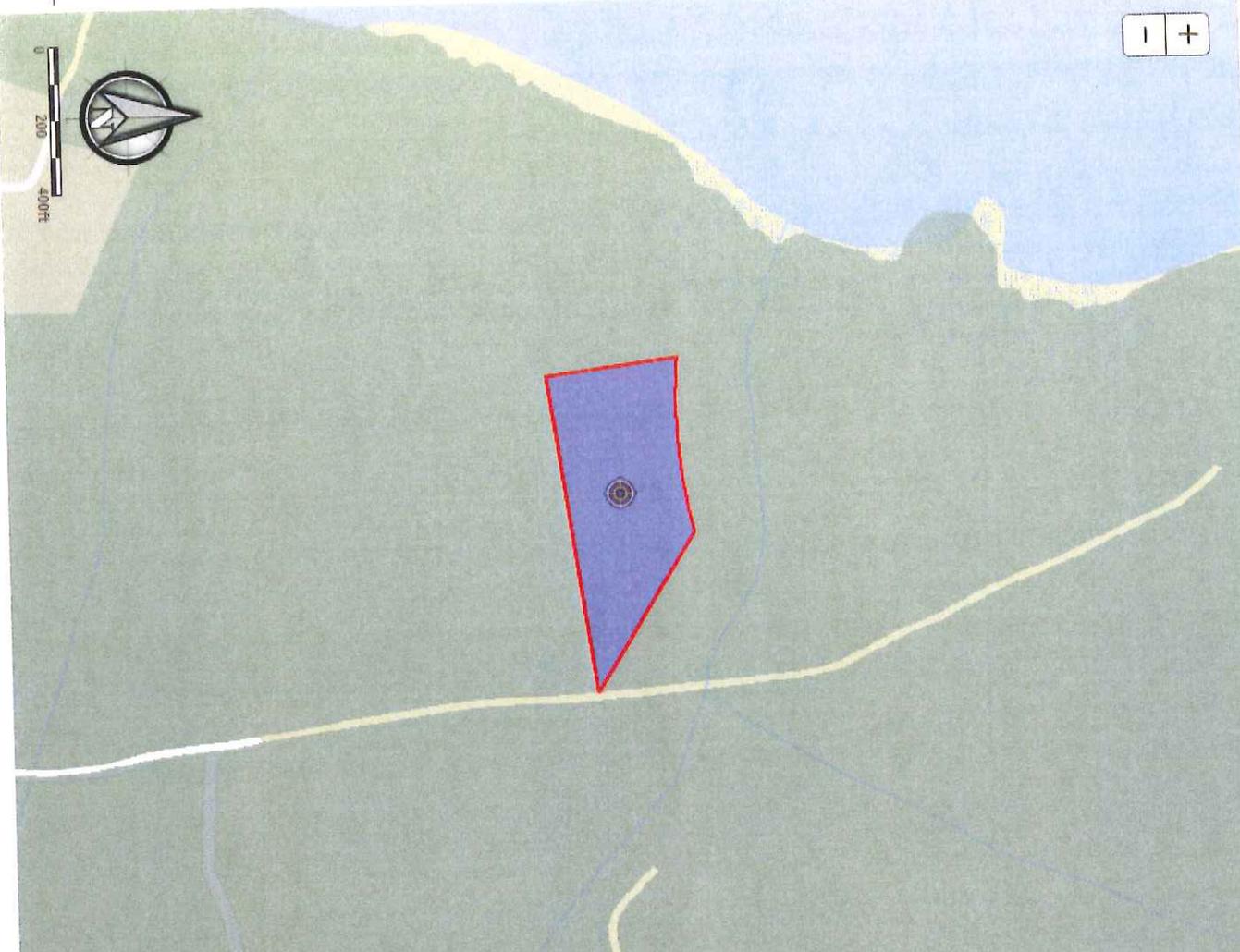
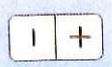
Calificación Municipio Autónomo con Jerarquía V

Status POT

Uso Existente (en proceso de validación)

Permisos

110 Casos ARPE 1 Casos Pemas  
 6 Casos JP



**Búsqueda**

**Ubicación**

Catastro: 283-000-007-36

Coordenadas Nad83: X: 122018.0666, Y: 232789.8903  
(Lat: 18.12817237, Lon: -67.17021140)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 20992.9184

Municipio: Cabo Rojo

Barrio: Guanajibo

**Características Ambientales**

Zona Inundabilidad: X (74.9%) , 0.2 PCT (25.1%)

Panel Inundabilidad: 72000C0995J

Floodway

Suelo Geológico: GoC (99.4%) , TD (0.6%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**

Clasificación: Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Calificación: Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Mapas de Calificación: Cabo Rojo ver

Distrito Sobrepuerto

Zona Histórica

Sitio Histórico

**Reglamento Aplicable**

- Zonas de Interés Turístico Incorporado en Reclamato Conjunto

Vigencia de Geodato de: 10/10/2010

Calificación: Municipio Autónomo con Jerarquía V

Status POT

Uso Existente (en proceso de validación)

SREP-E



Búsqueda



**Ubicación** 283-000-007-38

**Catastro** x 122054.2505, y: 232719.4513  
 (Lat: 18.12753728, Lon: -67.16986681)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 155'11.2657

**Municipio** Cabo Rojo

**Barrio** Guanajibo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  72000C0995J

**Floodway** Goc (Guanajibo loam)

**Suelo Geológico** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al

**Calificación Y Clasificación de Suelo** mapa de calificación vigente.

**Calificación** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Cabo Rojo  Ver

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuesto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

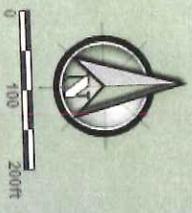
**Reglamento Aplicable** • [Zonas de Interes Turistico incorporado en Reclamieo Coniunto](#)

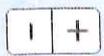
**Vigencia de GeoDato de** 10/10/2010

**Calificación** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Status POT**

**Uso Existente (en proceso de validación)**





**Busqueda**

**Ubicación** 283-000-007-39

**Catastro** X: 122058.6545, Y: 232661.0735  
 Coordenadas Nad83 (Lat: 18.12701000, Lon: -67.16982298)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 15297.3633  
 Cabo Rojo

**Municipio** Cabo Rojo  
 Barrio Guanajibo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  X

**Panel Inundabilidad**  720000C0995J

**Floodway**

**Suelo Geológico** GoC (Guanajibo loam)

**Calificación y Clasificación de Suelo** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Calificación** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuesto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento aplicable** [Zonas de Interés Turístico Incorporado en Reglamento Conjunto](#)

**Vigencia de Geodato de Calificación** 10/10/2010

**Status POT** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Uso Existente (en proceso de validación)**



Búsqueda



Ubicación

283-000-007-42

Catastro

X: 122066.8211, Y: 232597.1288  
 (Lat: 18.12643253, Lon: -67.16975283)  
 Ver: Google | Yahoo

Coordenadas Nad83

Area Aprox. (m.c.)

18137.5175

Municipio

Cabo Rojo

Barrio

Guanalbo

Características Ambientales

Zona Inundabilidad

72000C0995J

Panel Inundabilidad

Floodway

GOC (Guanalbo loam)

Suelo Geológico

Calificación y Clasificación de Suelo

Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Calificación

Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Mapas de Calificación

Cabo Rojo  Ver

Distrito Sobrepuesto

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable

- Zonas de Interés Turístico incorporado en Reclamato Conjunto

Vigencia de GeoDato de

10/10/2010

Calificación

Municipio Autónomo con Jerarquía V

Status POT

Uso Existente (en proceso de validación)

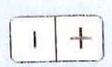


0 100 200ft

Esri, HERE, DeLorme, IPC







Search

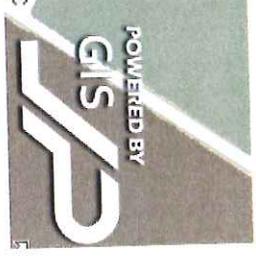
Home

Map navigation icons: Home, Back, Forward, Stop, Refresh, Print, Full Screen, etc.

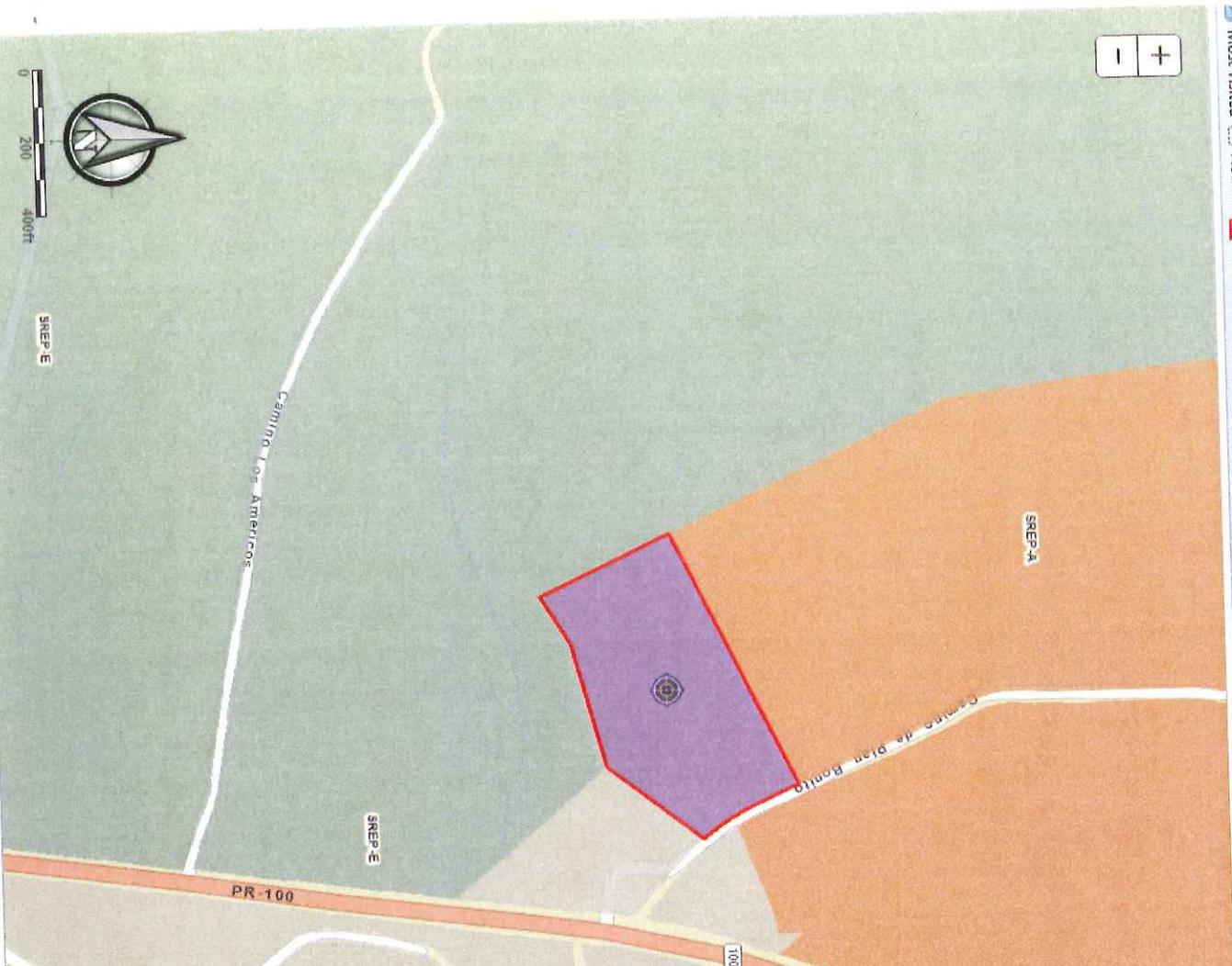
► **Búsqueda**



<b>Ubicación</b>	283-000-007-44
<b>Catastro</b>	X 122082,8115, Y 232469,7301
<b>Coordenadas Nad83</b>	(Lat 18,12528212, Lon: -67,16958745) Ver: <a href="#">Google</a>   <a href="#">Yahoo</a>
<b>Area Aprox. (m.c.)</b>	15794,1768
<b>Municipio</b>	Cabo Rojo
<b>Barrio</b>	Guanajibo
<b>Características Ambientales</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zona Inundabilidad</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Panel Inundabilidad</b>	<input type="checkbox"/> 72000C0995J <input type="checkbox"/> 72000C1535J
<b>Floodway</b>	
<b>Suelo Geológico</b>	GoC (Guanajibo loam)
<b>Calificación y Clasificación de Suelo</b>	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
<b>Calificación</b>	Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
<b>Mapas de Calificación</b>	<input type="checkbox"/> Cabo Rojo <input type="checkbox"/> Ver
<b>Distrito Sobrepluesto</b>	
<b>Zona Histórica</b>	
<b>Sitio Histórico</b>	
<b>Reglamento Aplicable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonas de Interés Turístico Incorporado en Reglamento Conjunto</li> </ul>
<b>Vigencia de Geodato de Calificación</b>	10/10/2010
<b>Status POT</b>	Municipio Autónomo con Jerarquía V
<b>Uso Existente (en proceso de validación)</b>	







**Búsqueda**

**Ubicación** 283-000-007-58

**Catastro** X: 122924.8707, Y: 232958.0487  
 (Lat: 18.12972444, Lon: -87.16164911)  
 Ver Google | Yahoo

**Area Aprox. (m.c.)** 29072.5464

**Municipio** Cabo Rojo

**Barrio** Guanajibo

**Zona Inundabilidad**  X

**Panel Inundabilidad** 720000C0995J

**Floodway** DcdZ (Delicias caly)

**Suelo Geológico** Clasificación y Clasificación de Suelo

**Calificación** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.  
 Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuesto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

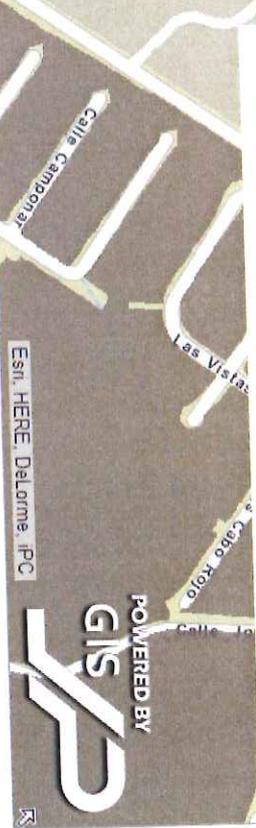
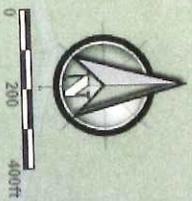
- Zonas de Interés Turístico Incorporado en Reclamamiento Conjunto

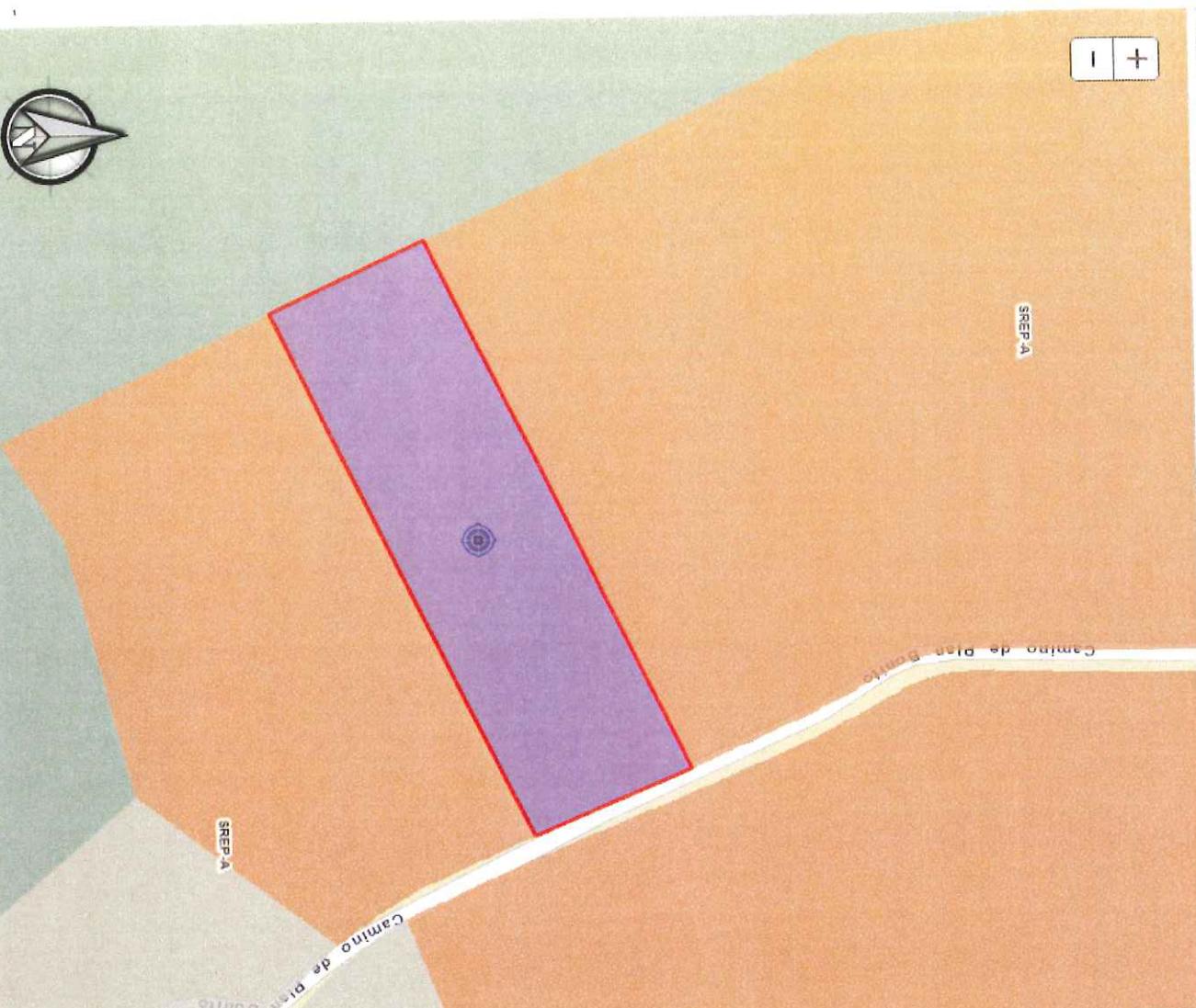
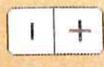
**Vigencia de Geodato de** 10/10/2010

**Calificación** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Status POT**

**Uso Existente (en proceso de validación)**





► Búsqueda



**Ubicación** 283-000-007-59

**Catastro** X: 122886, 4522, Y: 233046, 1036

**Coordenadas Nad83** (Lat: 18, 13051862, Lon: -67, 16201545)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 16703, 7339

**Municipio** Cabo Rojo

**Barrio** Guanajibo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  X

**Panel Inundabilidad** 7200CC0995J

**Floodway**  Dcd2 (91.0%)  Rsd2 (9.0%)

**Suelo Geológico** **Calificación y Clasificación de Suelo**  
Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Calificación** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Mapas de Calificación**  Cabo Rojo  Ver

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuesto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

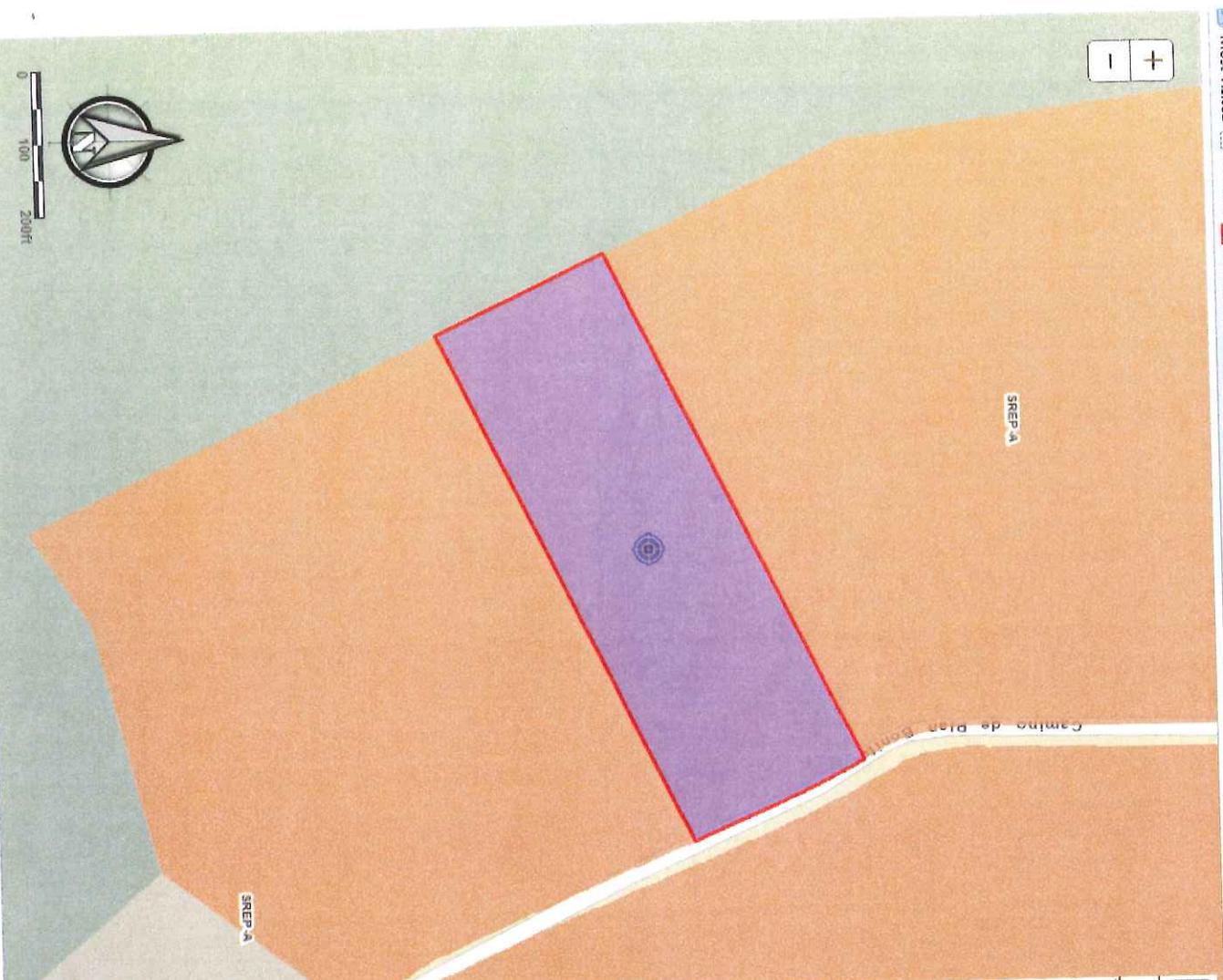
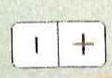
**Reglamento Aplicable** [Zonas de Interes Turistico incorporado en Reglamento Conlunta](#)

**Vigencia de Geodato de** 10/10/2010

**Calificación** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Status POT**

**Uso Existente (en proceso de validación)**



Search

Búsqueda



**Ubicación** 283-000-007-60

**Catastro** x: 122856.3403, y: 233114.1956  
 (Lat: 18.13113274, Lon: -67.16230255)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m. c.)** 19226.9999

**Municipio** Cabo Rojo

**Barrio** Guanajibo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**

**Panel Inundabilidad** 72000C0995J

**Floodway**

**Suelo Geológico**  RSD2 (56.4%)  DcdD2 (37.1%)  NcdD2 (4.6%)

**Calificación y Clasificación de Suelo** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Calificación** Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

**Mapas de Calificación**

**Distrito Sobrepuesto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable** [Zonas de Interés Turístico Incorporado en Reglamento Conjunto](#)

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 10/10/2010

**Status POT** Municipio Autónomo con Jerarquía V

**Uso Existente (en proceso de validación)**

gis.jp.pr.gov/fer/index.html?update=0.0777

Most Visited  Hotmail  Primavera  CNN  Endi  AT&T  Facebook  Artwork  iCloud  PenFed  Verbs  Firstraw  Santander  The Huffington Post  Instapaper  Read Later  Sam's

aldonado nikolai laffite puerto rico → ☆ ↺ ↻ ↵ ↶ ↷ ↸ ↹ ↺ ↻ ↵ ↶ ↷ ↸ ↹

---

**Búsqueda**

**Ubicación**

Catastro: 009-100-089-32

Coordenadas Naud83: X: 152823.9919, Y: 270382.0202  
(Lat: 18.46870676, Lon: -96.87998359)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 12693.8227

Municipio: Camuy

Barrio: Yeguada (81.5%), Membrillo (18.5%)

**Características Ambientales**

Zona Inundabilidad:  X

Panel Inundabilidad: 72000C0185J

Floodway

Suelo Geológico: EBB (76.2%), BcC (19.7%), BcB (4.1%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**

Calificación: SRC (68%), SU (32%)

Calificación: A-G (68%), C-1 (32%)

Mapas de Calificación: Camuy

Distrito Sobrepuesto: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

**Reglamento Aplicable**

- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

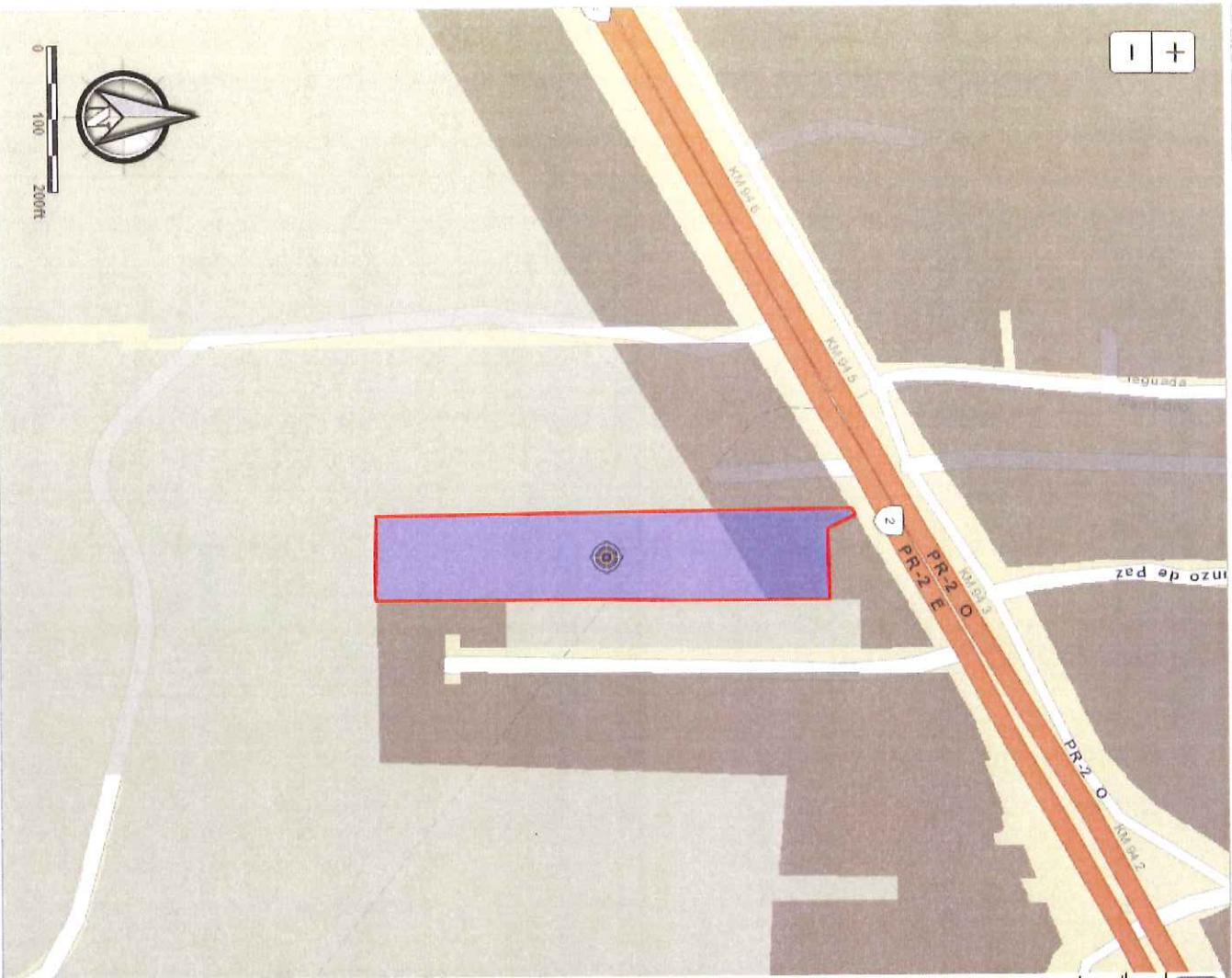
Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

Status POT: C-1

Usos Permitidos Por Reglamento

- Estaciones de gasolina
- Hospederías, solares no < 300 m2, no > 25 dormitorios por pertenencia; operación de barras, cafeterías, restaurantes, fuentes de soda o cafetines
- Hotel
- Oficinas de alto volumen de clientela
- Recreación comercial simple, si se venden bebidas alcohólicas, la estructura no podrá colindar con un distrito residencial
- Industrias livianas no > de 25 empleados, que no produzca humo, polvo, gases o ruidos; Ej. Lavandería comercial, panaderías, talleres de costura, producción de artesanías



**Búsqueda**

**Ubicación**

**Catastro** 009-100-089-98

**Coordenadas Nad83** X: 152876.5037, Y: 270389.3383  
 (Lat: 18.46877403, Lon: -66.87948659)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 7068.4914

**Municipio** Camuy

**Barrio** Yeguada (50.8%), Membrillo (49.2%)

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**

**Panel Inundabilidad** 72000C0185J

**Floodway**

**Suelo Geológico**  EBB (83.1%)  BcC (16.9%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**  SRC (79%)  SU (21%)

**Calificación**  A-G (79%)  C-1 (21%)

**Mapas de Calificación**  Camuy

**Distrito Sobrepuesto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Carisaca)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

- [Reclamamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

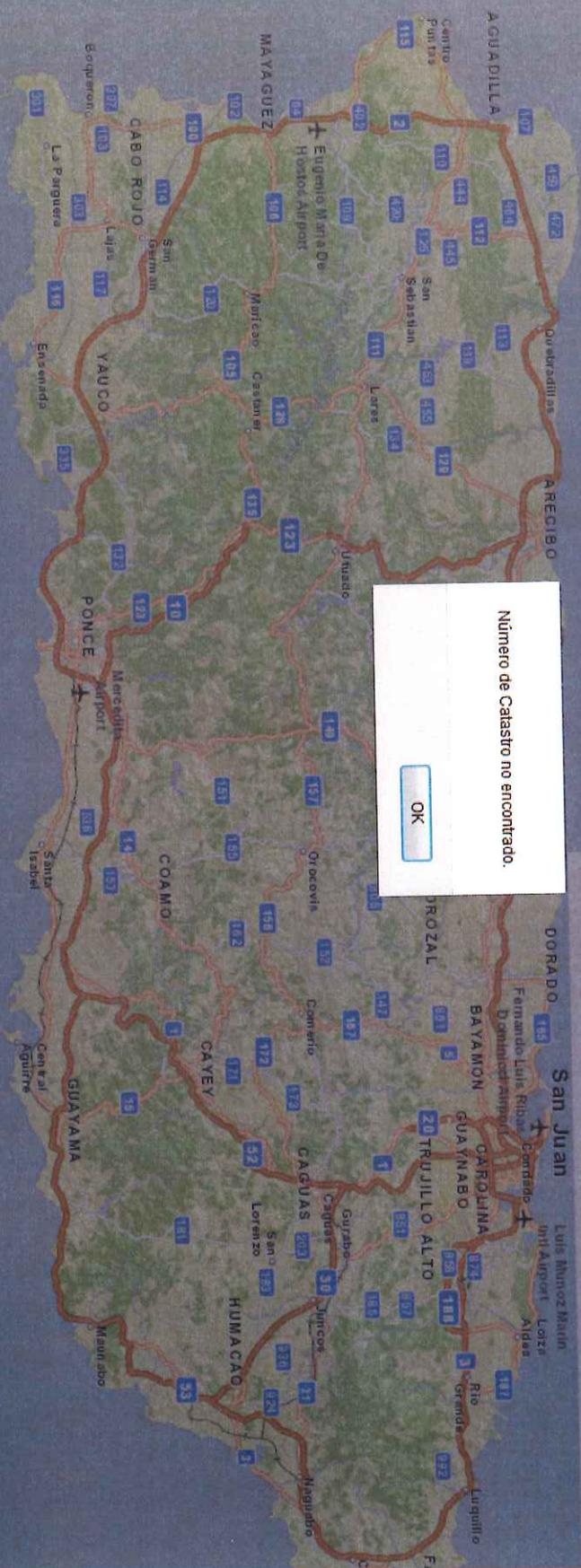
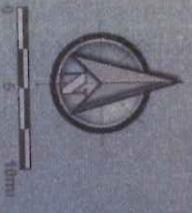
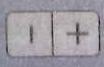
**Vigencia de GeoDato de** 17-NOV-2011

**Calificación**

**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por** C-1

- Reglamento**
- Estaciones de gasolina
  - Hospederías: solares no < 300 m2; no > 25 dormitorios por pertenencia; operación de barras, cafeterías, restaurantes, fuentes de soda o cafeterines
  - Hotel
  - Oficinas de alto volumen de clientela
  - Recreación comercial simple, si se venden bebidas alcohólicas; la estructura no podrá colindar con un distrito residencial
  - Industrias livianas no > de 25 empleados, que no produzca humo, polvo, gases o ruidos. Ej. Lavandería comercial, panaderías, talleres de costura, producción de artesanías



Número de Catastro no encontrado.

OK

Busqueda

- Catastro
- Coordenadas
- Código Postal
- Número de Caso
- Avanzada

009-100-089-33

Buscar

gis.jp.pr.gov/territorio/hornti/update=0.0177

[Most Visited](#)
[Hotmail](#)
[Primerahora](#)
[CNN](#)
[Endi](#)
[AT&T](#)
[Facebook](#)
[Artwork](#)
[iCloud](#)
[PerFed](#)
[Verbs](#)
[Fistrow](#)
[Santander](#)
[The Huffington Post](#)
[Instapaper](#)
[Read Later](#)
[Sam's](#)

Busqueda

---

**Ubicación**

Catastro: 075-000-006-81

Coordenadas Nad83: x: 160488.3040, y: 259901.6506  
(Lat: 18.37417583, Lon: -66.80721749)  
[Ver Google | Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 5108.505

Municipio: Hatillo

Barrio: Bayaney

**Características Ambientales**

Zona Inundabilidad:  X

Panel Inundabilidad: 72000C0585H

Floodway

**Suelo Geológico**:  CIE2 (77.0%) ,  PHD2 (23.0%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**: SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación**: A-G (Agrícola General)

**Mapas de Calificación**:  Hablillo

**Distrito Sobrepuesto**: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Zona Histórica**:  Sitio Histórico

**Reglamento Aplicable**

- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

**Vigencia de GeoDato de**: 17-NOV-2011

**Calificación**: Municipio Autónomo

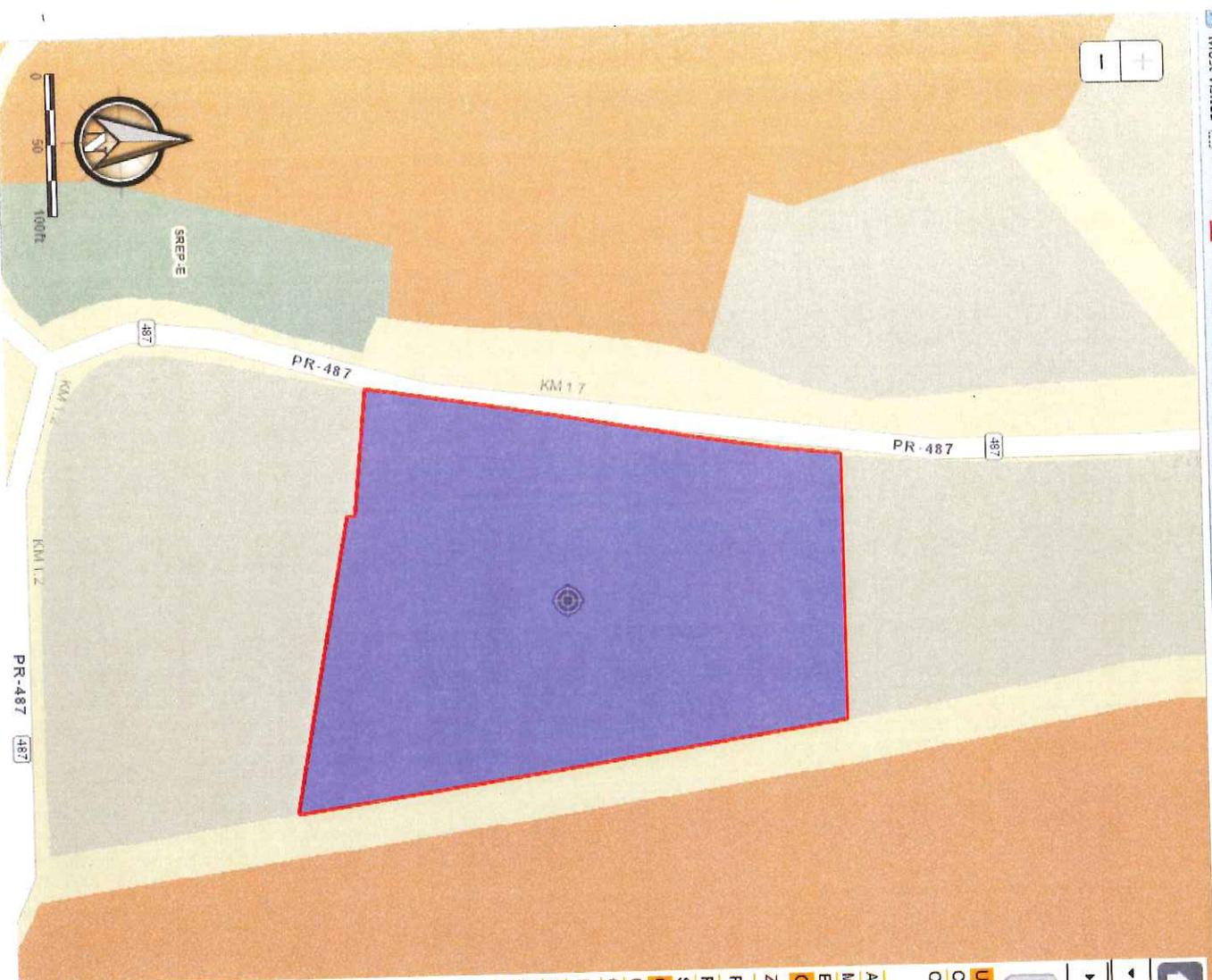
**Status POT**: A-G

**Usos Permitidos Por Reglamento**: A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y pollerías
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edílicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

**Usos Permitidos Por Reglamento**: A-G

**Reglamento**: A-G



Junta de planificación

Busqueda

GEOINFORMACION  GIS

**Ubicación**

Catastro 103-001-179-04

Coordenadas Nad83 X: 160457.8632, Y: 259578.7157  
 (Lat: 18.37125766, Lon: -66.90749930)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m. c.) 8186.4829

Municipio Hatillo

Barrio Bayaney

Características Ambientales

Zona Inundabilidad  X

Panel Inundabilidad 72000C0585H

Floodway

Suelo Geológico PHD2 (Perchas clay)

Calificación y Clasificación de Suelo SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación A-G (Agrícola General)

Mapas de Calificación Hatillo

Distrito Sobrepuerto APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable

- [Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de 17-NOV-2011

Calificación

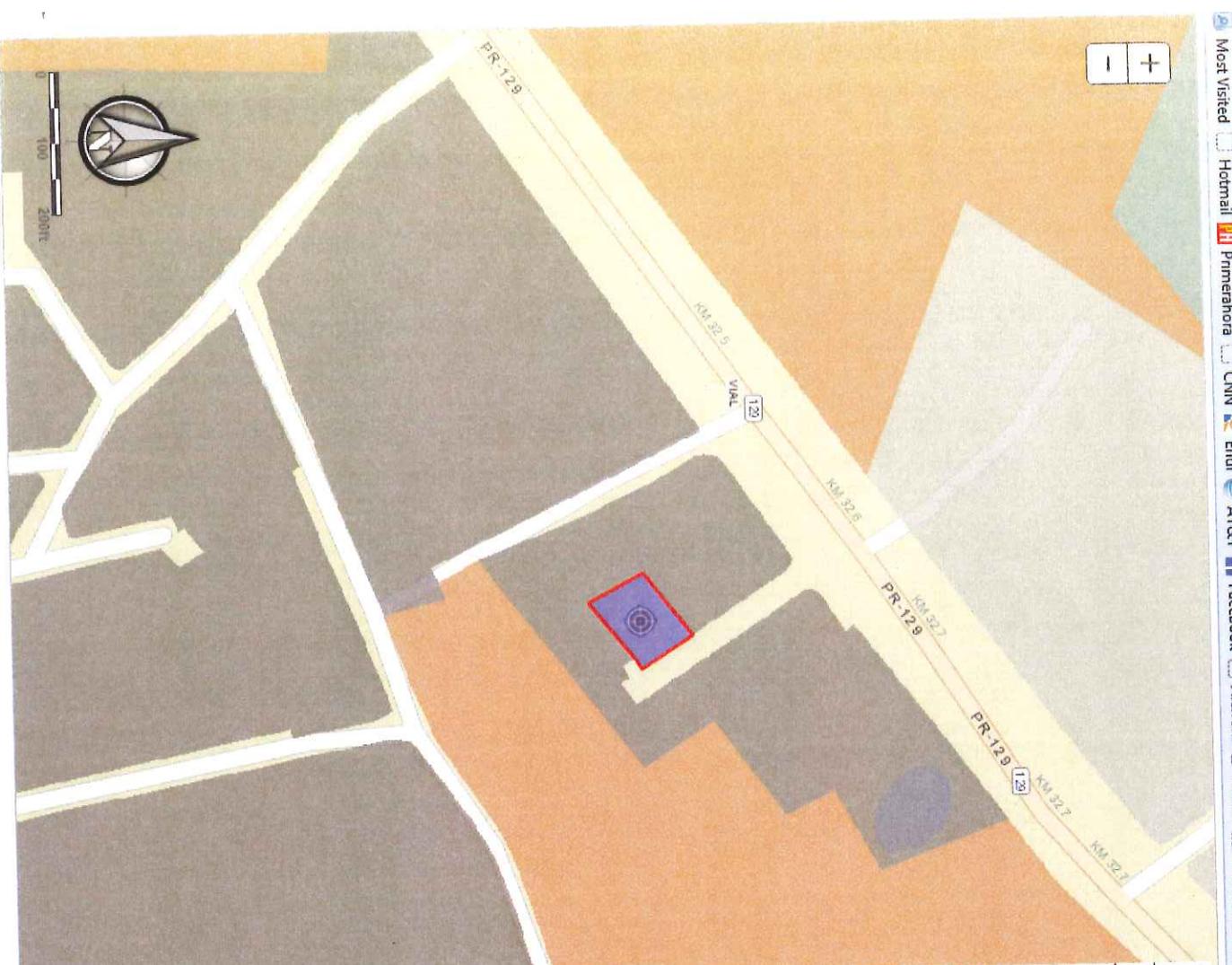
Status POT Municipio Autónomo

Usos Permitidos Por A-G

Reclamo

- Agrícolas (convencionales o hidropónicas, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 m<sup>2</sup> de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso)



Home  Search  Print  Zoom  Layers  Full Screen  Settings  Help  About

Home  Search  Print  Zoom  Layers  Full Screen  Settings  Help  About

Home  Search  Print  Zoom  Layers  Full Screen  Settings  Help  About

► **Búsqueda**



**Ubicación** 075-093-183-15

**Catastro** x 161559.7000, y: 259847.2681  
(Lat: 18.37370400, Lon: -86.79707828)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 915.6851

**Municipio** Hatillo

**Barrio** Bayaney

**Características Ambientales**  X

**Zona Inundabilidad**  **72000C0585H**

**Floodway** MOD2 (Maresua silty clay loam)

**Suelo Geológico** SRC (Suelo Rústico Común)

**Clasificación y Clasificación de Suelo** R-G (Rural General)

**Calificación** **Hatillo**

**Mapas de Calificación** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Distrito Sobrepuesto** Zona Histórica

**Sitio Histórico** **Reclamamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

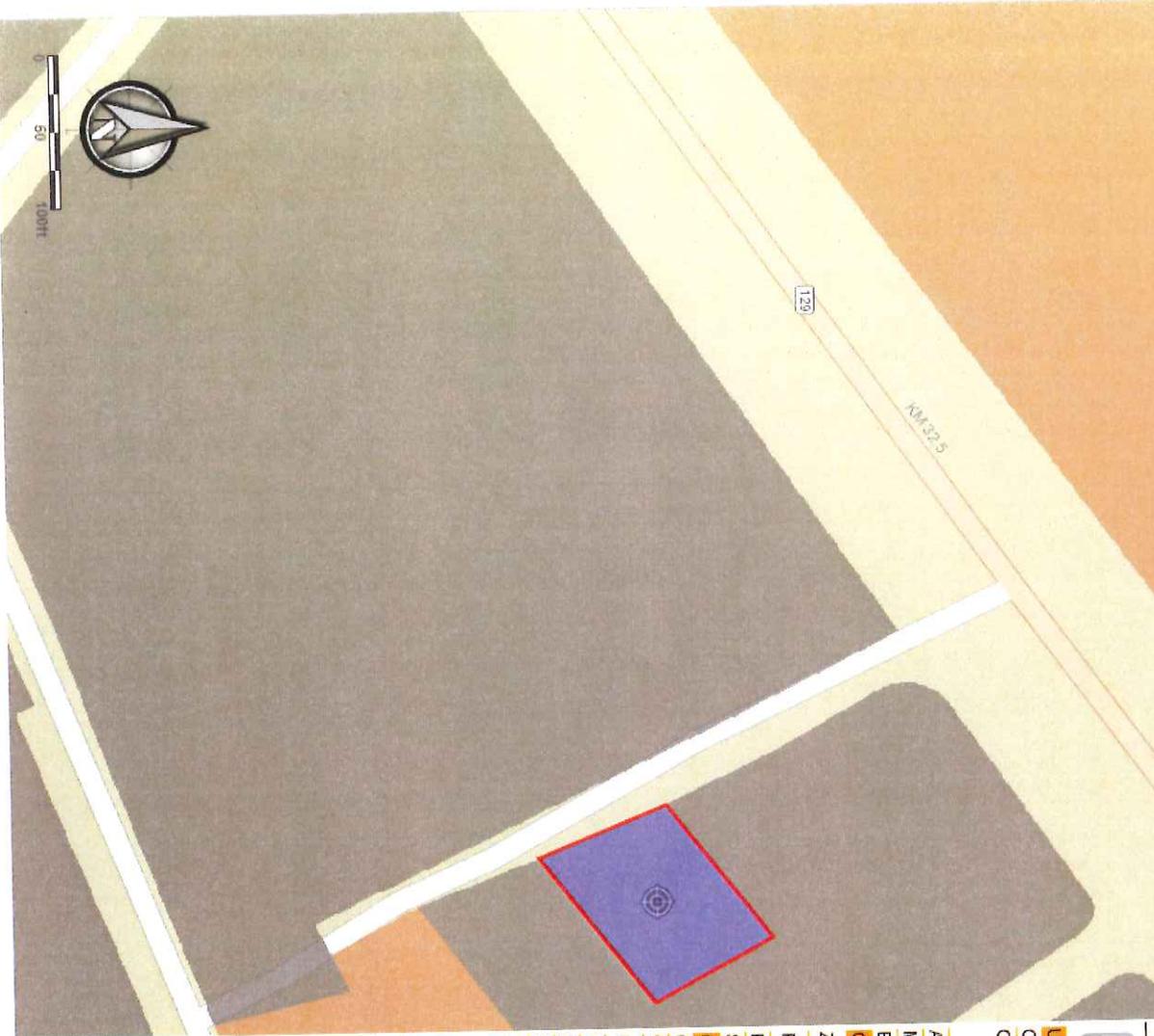
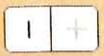
**Reclamamiento Aplicable** **Reclamamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 17-NOV-2011

**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por Reglamento** R-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales
- Artesanales
- Dotacionales
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Institucionales no > de 1 cuerda
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Hospedería turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
- Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área bruta de piso



**Búsqueda**

**Ubicación**

**Catastro** 075-093-183-16  
 x: 161531.7555, y: 259825.4748  
 (Lat: 18.37350660, Lon: -66.79734230)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 939.9917  
**Municipio** Hatillo  
**Barrio** Bayaney

**Características Ambientales**  X  
**Zona Inundabilidad**  **72000C0585H**

**Panel Inundabilidad**  
**Floodway**  
**Suelo Geológico** MOD2 (Malesua silty clay loam)

**Calificación y Clasificación de Suelo**  
**Clasificación** SRC (Suelo Rústico Común)  
**Calificación** R-G (Rural General)

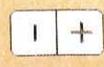
**Mapas de Calificación**  **Hatillo**  
**Distrito Sobrepuesto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)  
**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**  
**Reglamento Aplicable**  **Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 17-NOV-2011  
**Status POT** Municipio Autónomo

- Usos Permitidos Por Reglamento** R-G
- Agrícolas (convencionales o hidropónicas), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
  - Agropecuarios y agroindustriales
  - Artesanales
  - Dotacionales
  - Hospedajes especializados
  - Hospitales veterinarios
  - Institucionales no > de 1 cuerda
  - Molinos Edílicos (molinos de viento)
  - Hospedería turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
  - Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área bruta de piso





Búsqueda



Ubicación

Catastro **103-000-001-36**  
 Coordenadas Nad83 X: 160505.7859, Y: 259224.3877  
 (Lat: 18.36805730, Lon: -66.80703899)  
 Ver: [Google | Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.) 5216.5118

Municipio Hatillo

Barrio Bayaney

Características Ambientales

Zona Inundabilidad  X

Panel Inundabilidad **72000C0585H**

Floodway

Suelo Geológico **MoD2 (Maresua silty clay loam)**

Calificación y Clasificación de Suelo **SRC (Suelo Rústico Común)**

Calificación **R-G (Rural General)**

Mapas de Calificación **Hatillo**

Distrito Sobrepuerto **APF-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)**

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable

• [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de **17-NOV-2011**

Calificación **Municipio Autónomo**

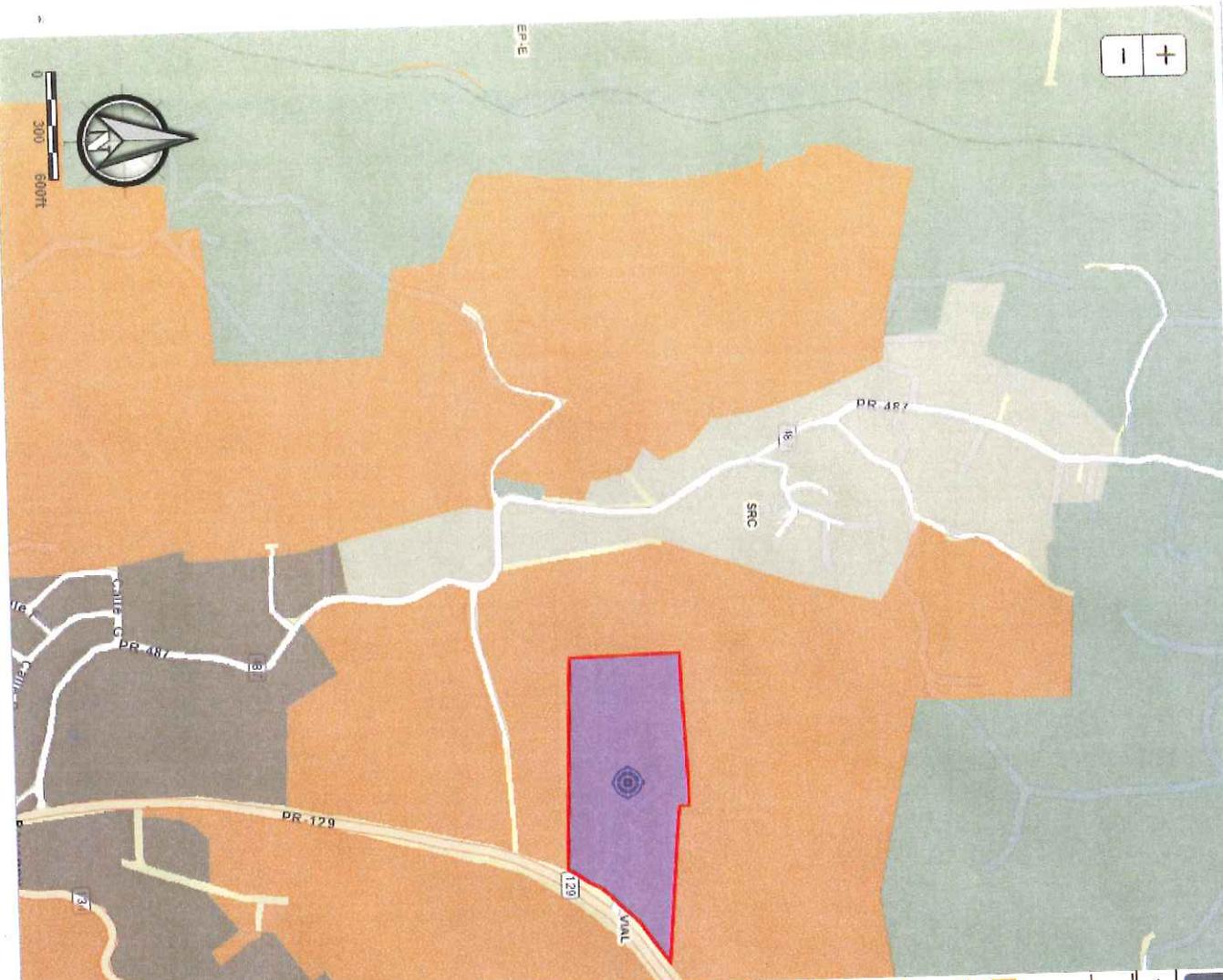
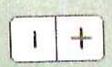
Status POT **Municipio Autónomo**

Usos Permitidos Por **R-G**

Reglamento

- Agrícolas (convencionales o hidropónicas), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales
- Artesanales
- Dotacionales
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Institucionales no > de 1 cuerda
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Hospedería turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
- Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área bruta de piso





**Búsqueda**

**Ubicación**

Catastro: 103-000-001-53

Coordenadas Nad83: X: 180985.8405, Y: 259666.7955  
 (Lat: 18.37206128, Lon: -66.80345127)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 82248.7933

Municipio: Hatillo

Barrio: Bayaney

Características Ambientales:  X

Zona Inundabilidad: 72000C0585H

Floodway

Suelo Geológico:  PhC2 (40.0%)  PhD2 (37.3%)  Cif2 (22.7%)

Calificación y Clasificación de Suelo: SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación: A-G (Agrícola General)

Mapas de Calificación:  Hatillo

Distrito Sobrepuesto: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable: [Relamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

Status POT: A-G

- Usos Permitidos Por Reglamento: A-G
- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
  - Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
  - Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
  - Hospedales especializados
  - Hospitales veterinarios
  - Molinos Eólicos (molinos de viento)
  - Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
  - Vivienda de 1 o 2 familias por finca



Busqueda



**Ubicación** 075-093-183-14

**Catastro** X 161546 2769, Y 259869 9638

**Coordenadas NAD83** (Lat: 18.37390881, Lon: -66.79720573)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 875,2678

**Municipio** Hatillo

**Barrio** Bayaney

**Características Ambientales**  X

**Zona Inundabilidad**  **Panel Inundabilidad**  72000C0595H

**Floodway** Mod2 (Maresua silty clay loam)

**Suelo Geológico** Mod2 (Maresua silty clay loam)

**Clasificación y Clasificación de Suelo** SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación** R-G (Rural General)

**Mapas de Calificación**  Hatillo

**Distrito Sobrepuesto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

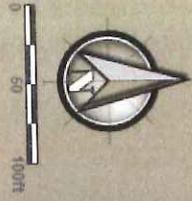
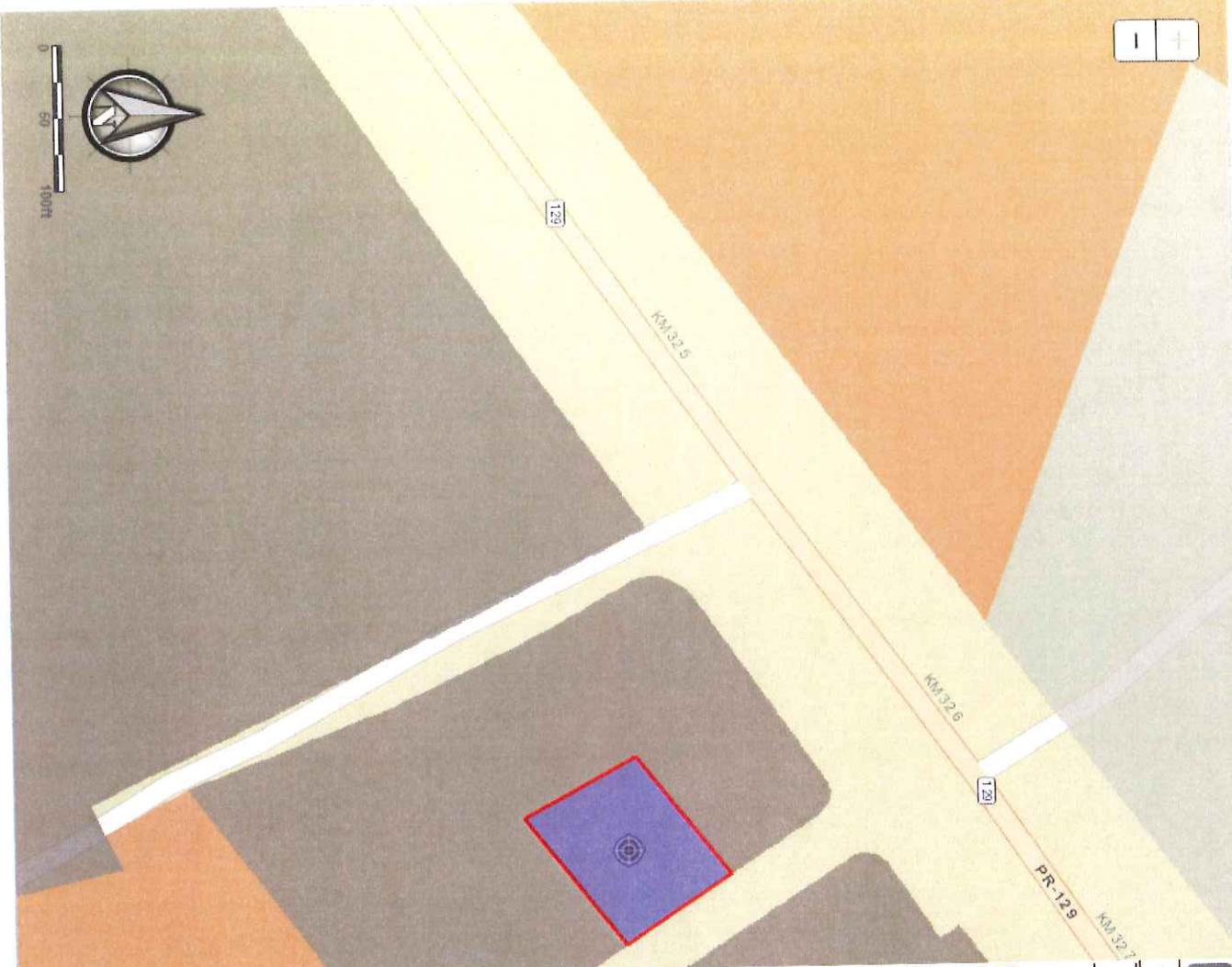
- Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 17-NOV-2011

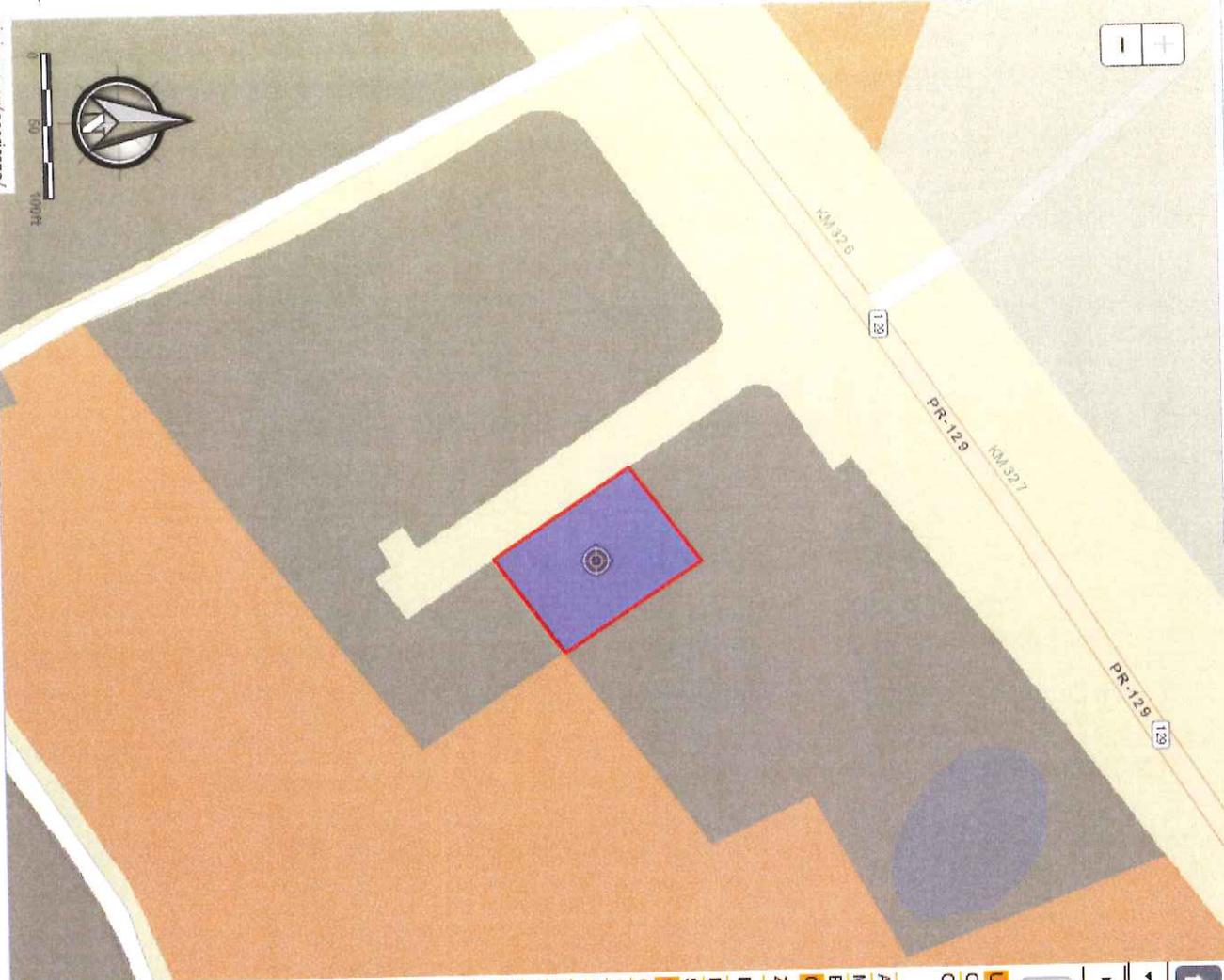
**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por Reglamento** R-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales
- Artesanales
- Dotacionales
- Hospedales especializados
- Hospitales veterinarios
- Institucionales no > de 1 cuerda
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Hospedería turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
- Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área bruta de piso







Búsqueda



Ubicación 075-093-183-12

Catastro X: 161584.3026, Y: 259884.8459  
Coordenadas Nad83 (Lat: 18.37404395, Lon: -66.79684619)  
Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m.c.) 860.0772

Municipio Hatillo  
Barrio Bayaney

Características Ambientales X

Zona Inundabilidad X 72000C0585H

Floodway/ Panel Inundabilidad MOD2 (Maresa sily clay loam)

Suelo Geológico MOD2 (Maresa sily clay loam)

Calificación y Clasificación de Suelo SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación R-6 (Rural General)

Mapas de Calificación Hatillo

Distrito Sobrepuerto APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable • Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos

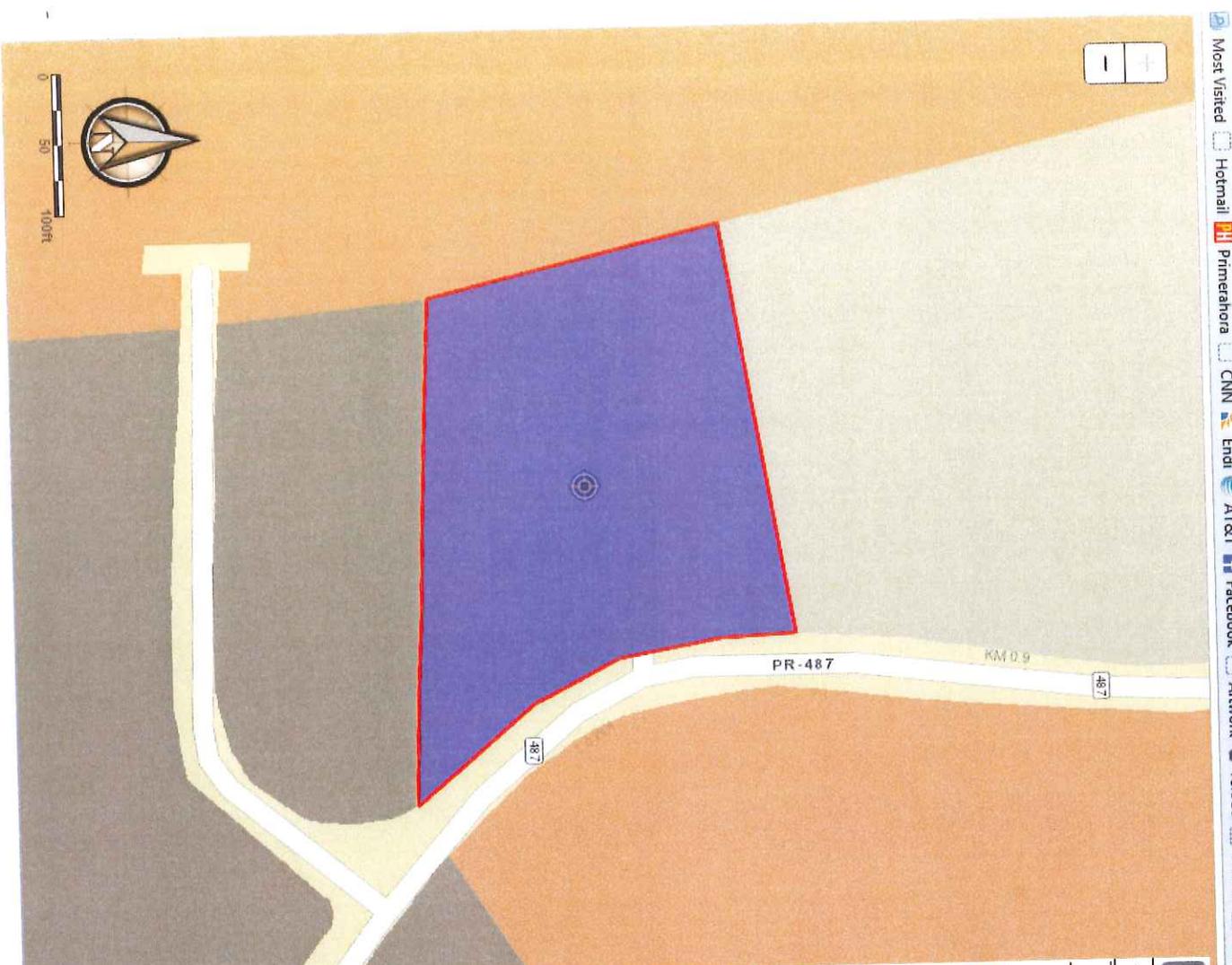
Vigencia de Geodato de 17-NOV-2011

Calificación Status POT Municipio Autónomo

Usos Permitidos Por R-6

Reglamento

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos), cranza de animales y charcas para cranza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales
- Artesanales
- Dotacionales
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Institucionales no > de 1 cuerda
- Molinos Edificos (molinos de viento)
- Hospedera turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
- Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área bruta de piso



Busqueda



Ubicación 103-000-001-43

Catastro X: 160519.5593, Y: 259159.7884  
 Coordenadas Nad83 (Lat: 18.36747392, Lon: -66.80690741)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m.c.) 6818.0309

Municipio Hatillo

Barrio Bayaney

Zona Inundabilidad  X 72000C0585H

Panel Inundabilidad MOD2 (Maresua silty clay loam)

Floodway Suelo Geológico MOD2 (Maresua silty clay loam)

Clasificación y Clasificación de Suelo SRC (Suelo Rustico Común)

Calificación R-G (Rural General)

Mapas de Calificación Hatillo

Distrito Sobrepuerto APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento aplicable [Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de 17-NOV-2011

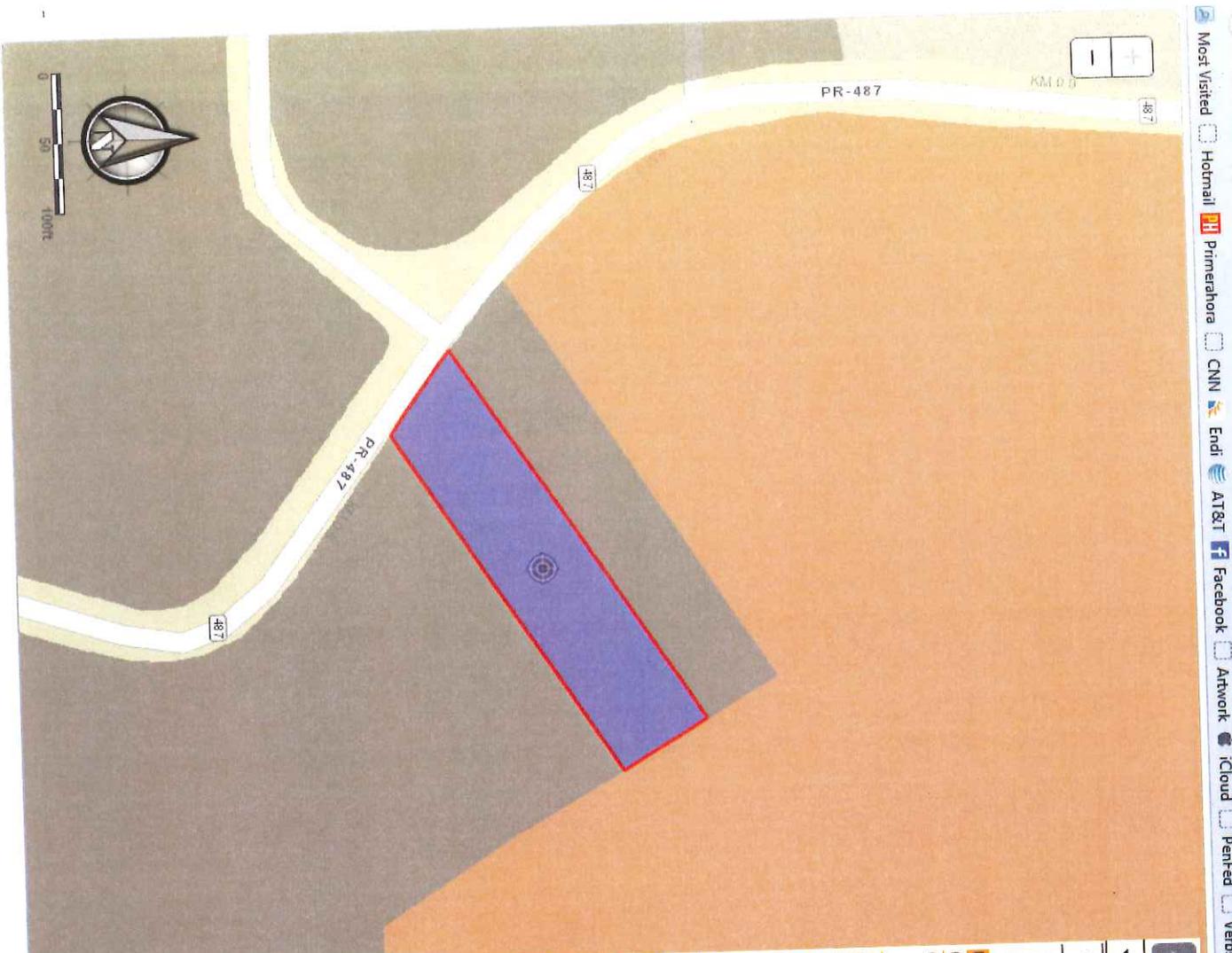
Calificación Municipio Autónomo

Status POT

Usos Permitidos Por R-G

Reglamento

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales
- Artesanales
- Dotacionales
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Institucionales no > de 1 cuenda
- Molinos Edificos (molinos de viento)
- Hospedaria turística, proyectos agro-turisticos y eco-turisticos
- Proyectos de carácter comercial no > 10,000 m2 de área bruta de piso



**Búsqueda**

**Ubicación**  
 103-000-001-47

**Catastro**  
 x: 16.0662,8297 y: 259135,2483  
 (Lat: 18,36725484, Lon: -66,80555128)  
 Ver: Google | Yahoo

**Area Aprox. (m.c.)**  
 2019,8728

**Municipio**  
 Hatillo

**Barrio**  
 Bayaney

**Características Ambientales**  
 Zona Inundabilidad  X **72000C0585H**

**Panel Inundabilidad**  
**72000C0585H**

**Floodway**  
**MoD2 (74.7%)** **ClF2 (25.3%)**

**Calificación y Clasificación de Suelo**  
**SRC (Suelo Rústico Común)**  
**A-G (Agrícola General)**

**Mapas de Calificación**  
**Hatillo**

**Distrito Sobrepuesto**  
**APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**  
 • **Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

**Vigencia de GeoDato de**  
 17-NOV-2011

**Calificación**  
 Municipio Autónomo

**Status POT**

**Usos Permitidos Por**  
 A-G

**Reglamento**

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edílicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

**Uso Existente (en proceso)**  
 Residencial



Búsqueda



Utilización

Catastro: 103-001-179-11  
 x: 160420.6231, y: 259485.0619  
 (Lat: 18.37041084, Lon: -66.80784987)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m. c.): 1015.4021

Municipio: Hatillo

Barrio: Bayaney

Características Ambientales:

Zona Inundabilidad:

Panel Inundabilidad: 72000C0585H

Floodway: PHD2 (Perchas clay)

Suelo Geológico: SRC (Suelo Rústico Común)

Clasificación: A-G (Agrícola General)

Calificación: Hatillo

Mapas de Calificación: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Distrito Sobrepuerto

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable: [Reglamento Conjunto de Permisos para Otras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

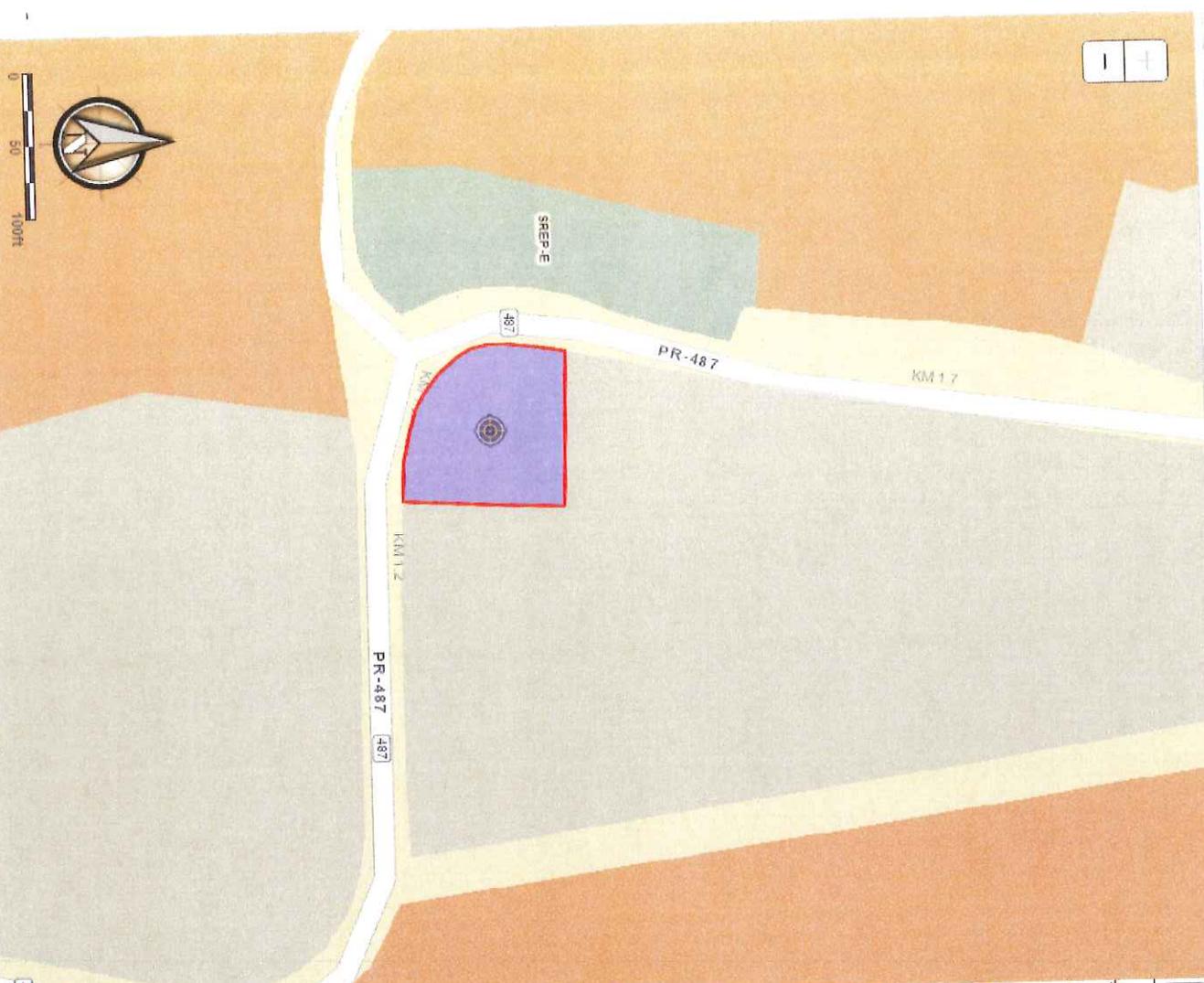
Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

Status POT: A-G

Usos Permitidos Por Reglamento

- Agrícolas (convencionales o hidropónicas, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca



Uso Existente (en proceso): Residencial



Búsqueda



Ubicación

Catastro 103-001-179-12  
 Coordenadas Nad83 X: 160422.4364, Y: 259517.0996  
 (Lat: 18.37070032, Lon: -66.80783333)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.) 1039.8543

Municipio Hatillo

Barrio Bayaney

Características Ambientales

Zona Inundabilidad  X

Panel Inundabilidad 72000C03585H

Floodway

Suelo Geológico PHD2 (Perchas clay)

Clasificación y Clasificación de Suelo SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación A-G (Agrícola General)

Mapas de Calificación  Hatillo

Distrito Sobrepueso APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable  Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos

Vigencia de GeoDato de 17-NOV-2011

Calificación Municipio Autónomo

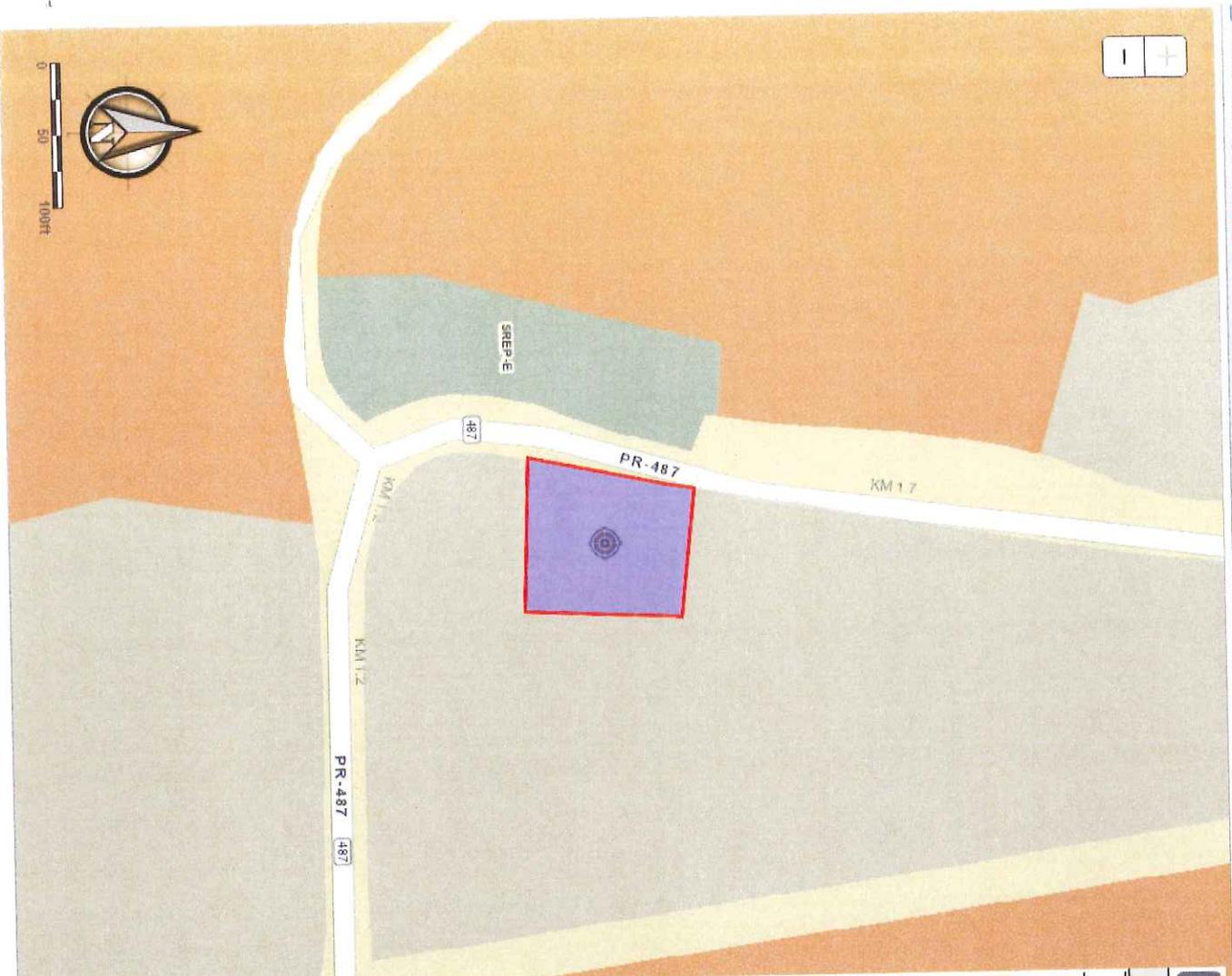
Status POT

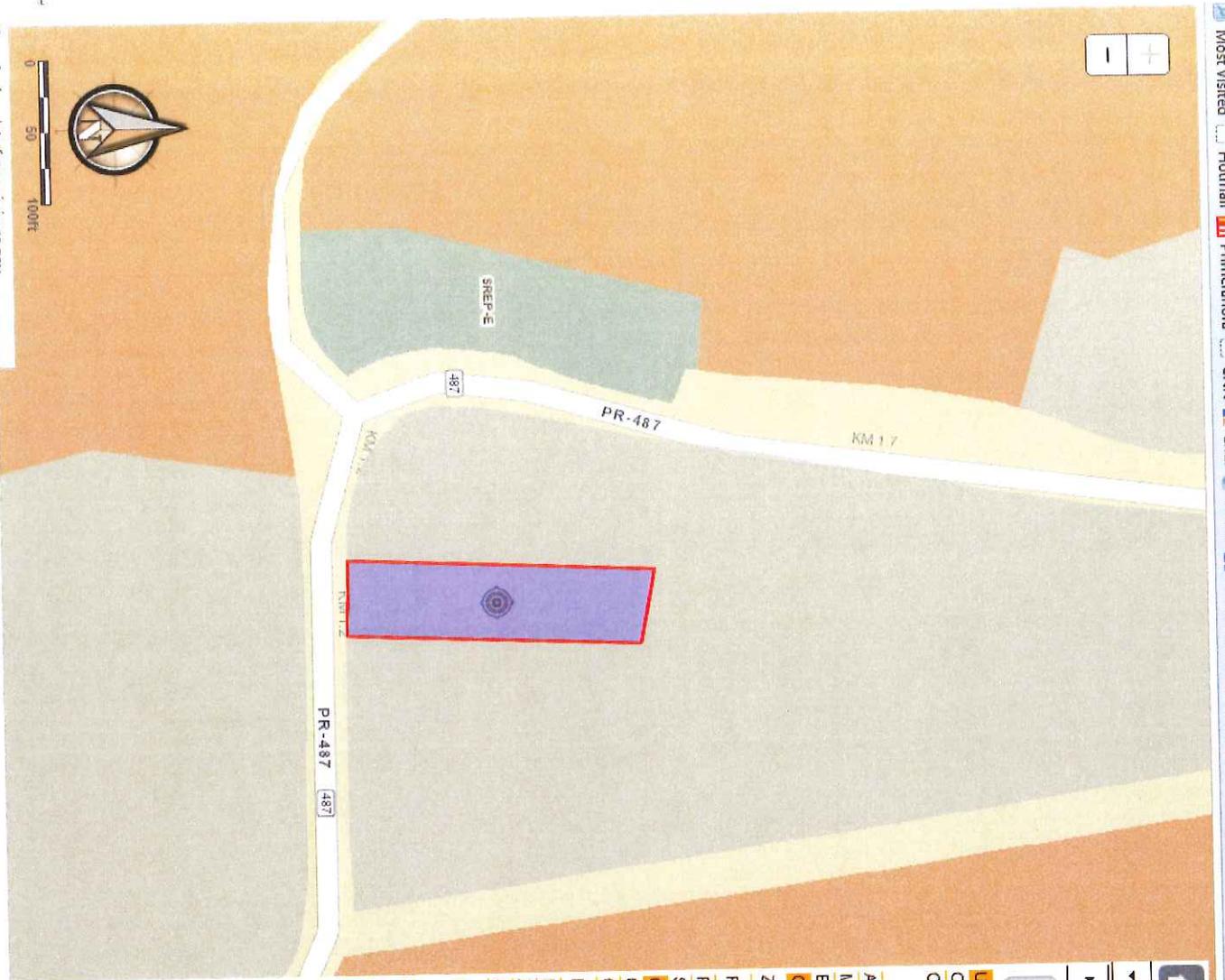
Usos Permitidos Por A-G

Reglamento

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edificos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso) Residencial





**Búsqueda**

**Ubicación**

**Catastro** 103-001-179-10  
 X: 160444.8920, Y: 259497.8655  
 (Lat: 18.37052696, Lon: -66.80762047)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 1037.1942

**Municipio** Hatillo

**Barrio** Bayaney

**Características Ambientales**  X

**Zona Inundabilidad**  **72000C0585H**

**Panel Inundabilidad**

**Floodway**

**Suelo Geológico** PND2 (Perchas clay)

**Calificación y Clasificación de Suelo** SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación** A-G (Agrícola General)

**Mapas de Calificación**  Hatillo

**Distrito Sobrepluesto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

**Vigencia de Geodato de** 17-NOV-2011

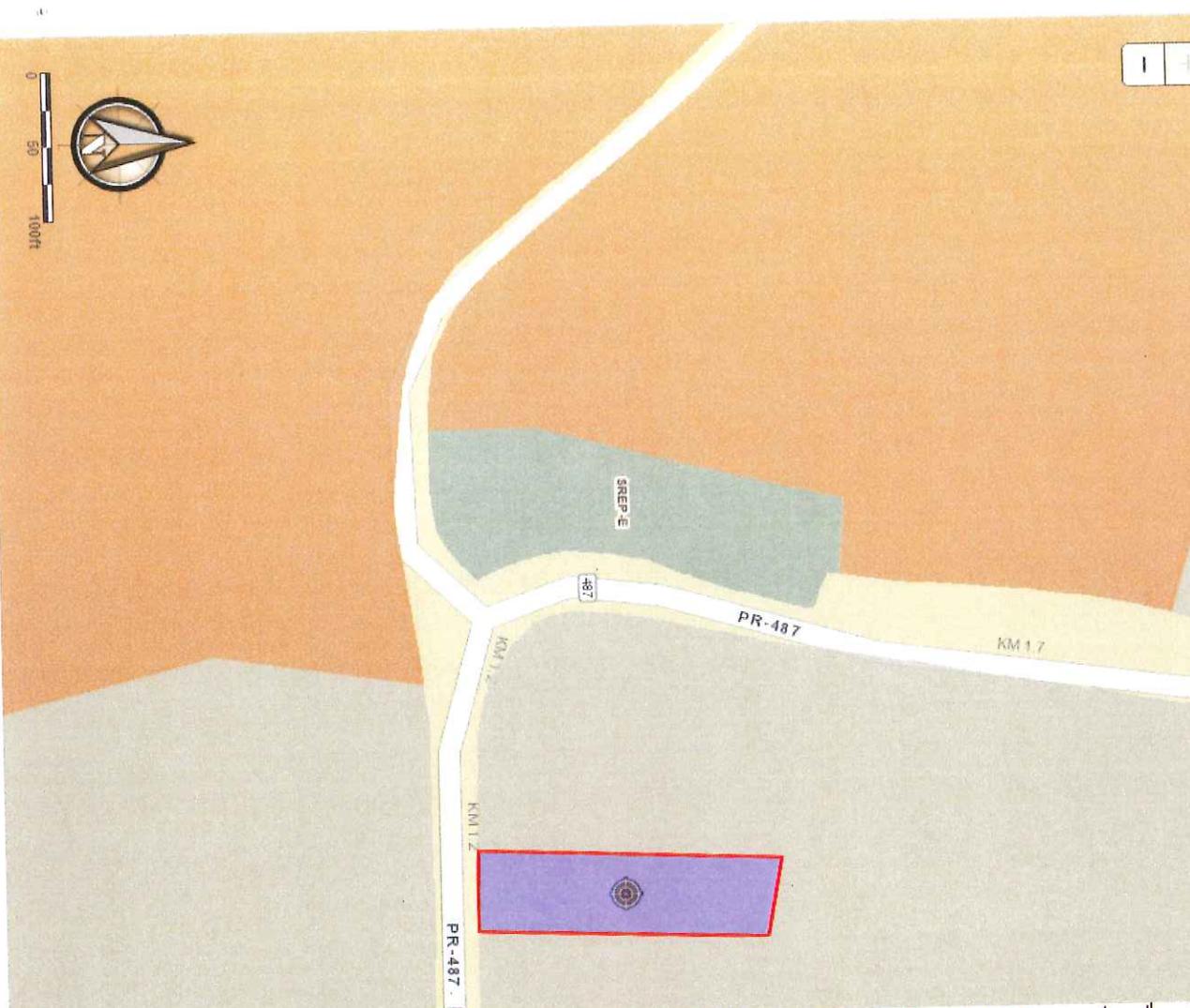
**Calificación**

**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por** A-G

- Reglamento**
- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
  - Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
  - Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
  - Hospedajes especializados
  - Hospitales veterinarios
  - Molinos Edílicos (molinos de viento)
  - Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
  - Vivienda de 1 o 2 familias por finca

**Uso Existente (en proceso)**



► **Búsqueda**



**Ubicación**

**Catastro** 103-001-179-09  
 Coordenadas Nad83 X: 160,461,3132, Y: 259,496,1057  
 (Lat: 18.37051137, Lon: -66.80746505)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox. (m.c.)** 1030,7303  
**Municipio** Hatillo  
**Barrio** Bayaney

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  X  
**Panel Inundabilidad** 72000C0585H

**Floodway** PHD2 (Perchas clay)  
**Suelo Geológico** SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación y Clasificación de Suelo** A-G (Agrícola General)  
**Calificación** Hatillo

**Mapas de Calificación** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)  
**Distrito Soorrepuesto** Hatillo

**Zona Histórica**  
**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

**Vigencia de GeoDato de** 17-NOV-2011

**Calificación** Municipio Autónomo  
**Status POT**

**Usos Permitidos Por** A-G  
**Reglamento**

- Agrícolas (convencionales o hidropónicas, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p<sup>2</sup> de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edílicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

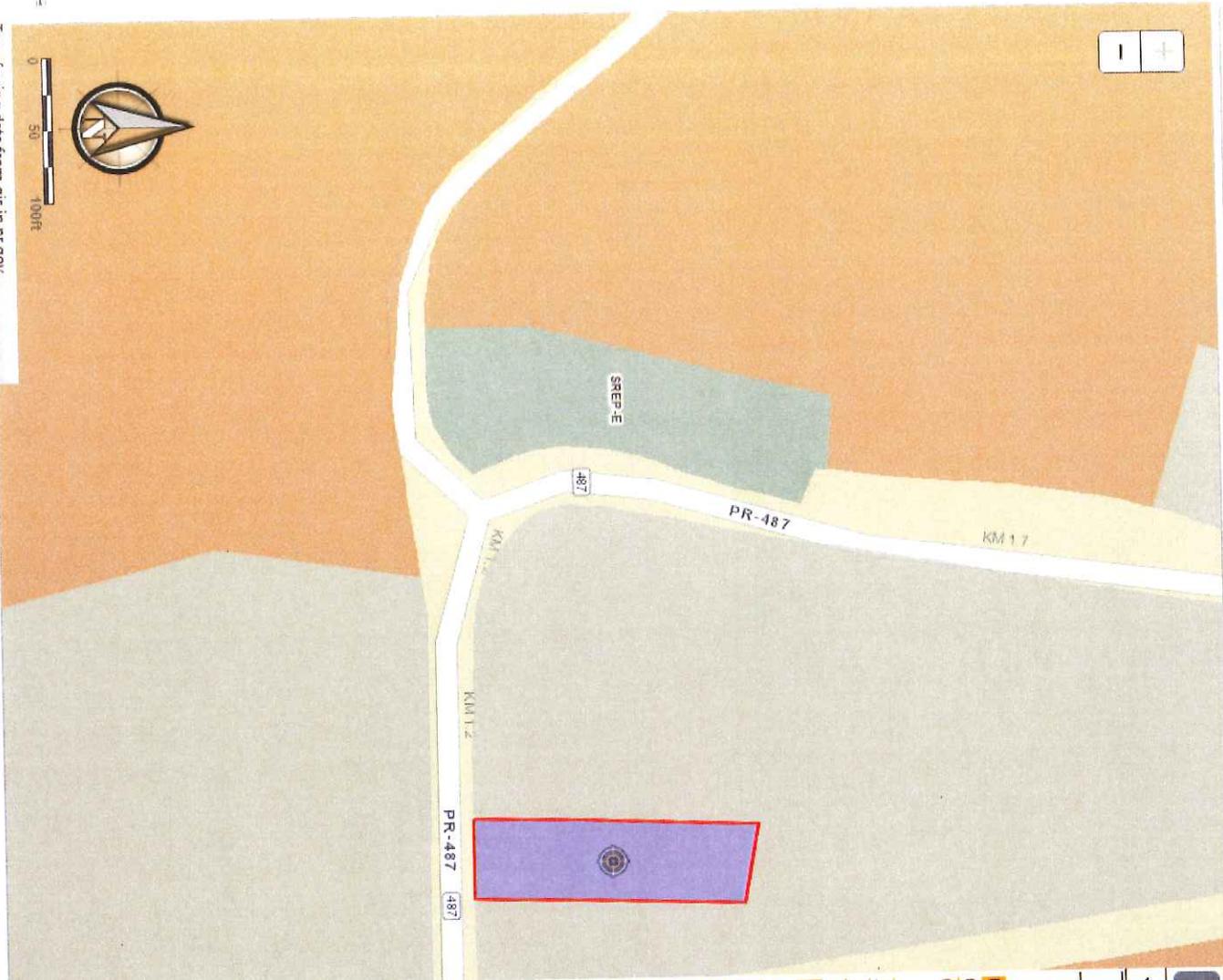
**Uso Existente (en proceso)** Residencial

Junta de planificación

Búsqueda

GEORISSGO

Map navigation icons: Home, Back, Forward, Stop, Refresh, Print, Full Screen, etc.



Ubicación

Catastro: 103-001-179-08  
 x: 160478.1154, y: 259494.5362  
 Coordenadas Nad83: (Lat: 18.37049750, Lon: -66.80730603)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 988,6579

Municipio: Hatillo

Barrio: Bayaney

Características Ambientales:

Zona Inundabilidad:  72000C0585H

Panel Inundabilidad: 72000C0585H

Floodway: PHD2 (Perchas clay)

Suelo Geológico: SRC (Suelo Rústico Común)

Clasificación y Clasificación de Suelo: A-G (Agrícola General)

Calificación: Hatillo

Mapas de Calificación: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Distrito Sobrepuesto: Hatillo

Zona Histórica: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Sitio Histórico: Hatillo

Reglamento Aplicable: [Requisitos Conjuntos de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

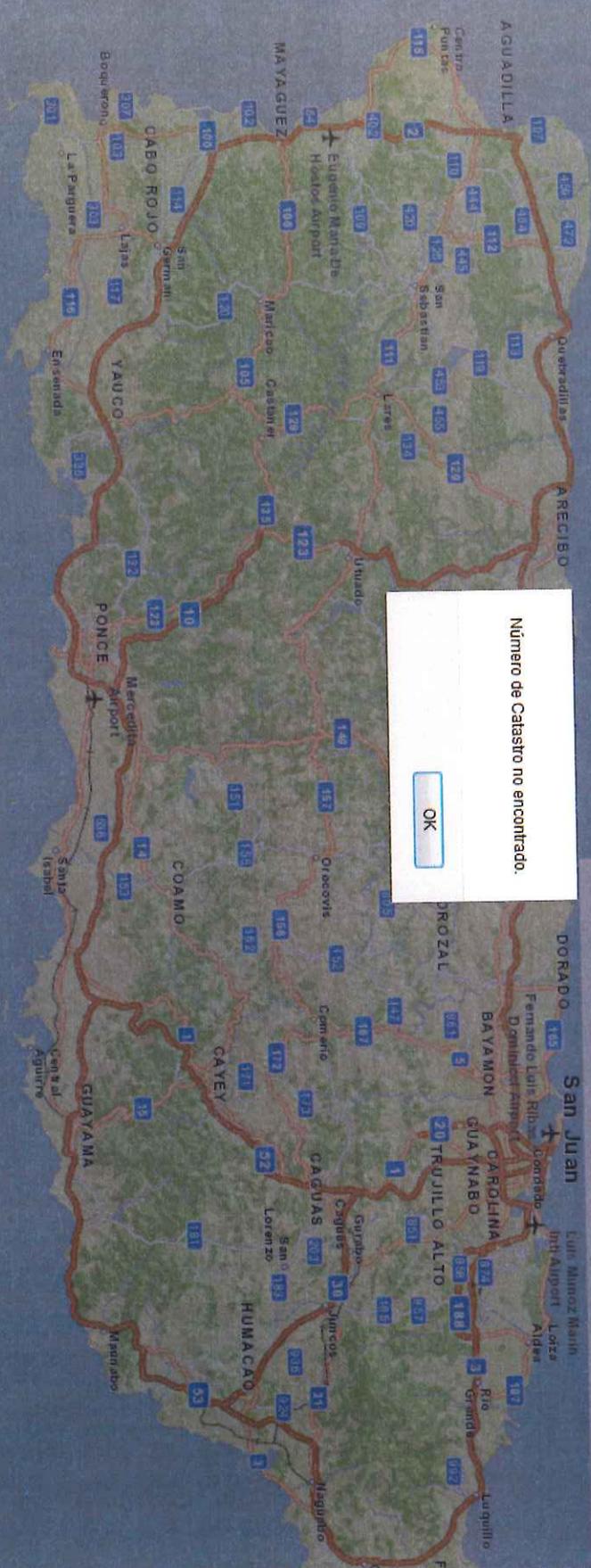
Status POT: Municipio Autónomo

Usos Permitidos Por: A-G

Reglamento: A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y pollerías
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso): Residencial



Número de Catastro no encontrado.

OK

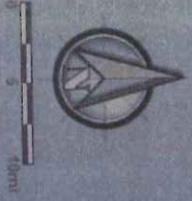
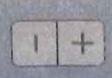
Búsqueda

▼ Búsqueda

- Catastro
- Coordenadas
- Código Postal
- Número de Caso
- Avanzada

103-000-002-01

Buscar



Número de Catastro no encontrado.

OK

Búsqueda

- Catastro
- Coordenadas
- Código Postal
- Número de Caso
- Avanzada

103-013-183-04

Buscar



Busqueda



Ubicación

Catastro 103-000-001-46  
 Coordenadas Nad83 x: 160649.1395, y: 259150.1464  
 (Lat: 18.36738919, Lon: -66.80568111)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox (m. c.) 1907.5556

Municipio Hatillo

Barrio Bayaney

Características Ambientales

Zona Inundabilidad  X 72000C0585H

Panel Inundabilidad

Floodway/ ModD2 (78.6%) , C1F2 (21.4%)

Suelo Geológico

Clasificación y Clasificación de Suelo SRC (Suelo Rústico Común)

Clasificación A-G (Agrícola General)

Mapas de Clasificación Hatillo

Distrito Sobrepuesto APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

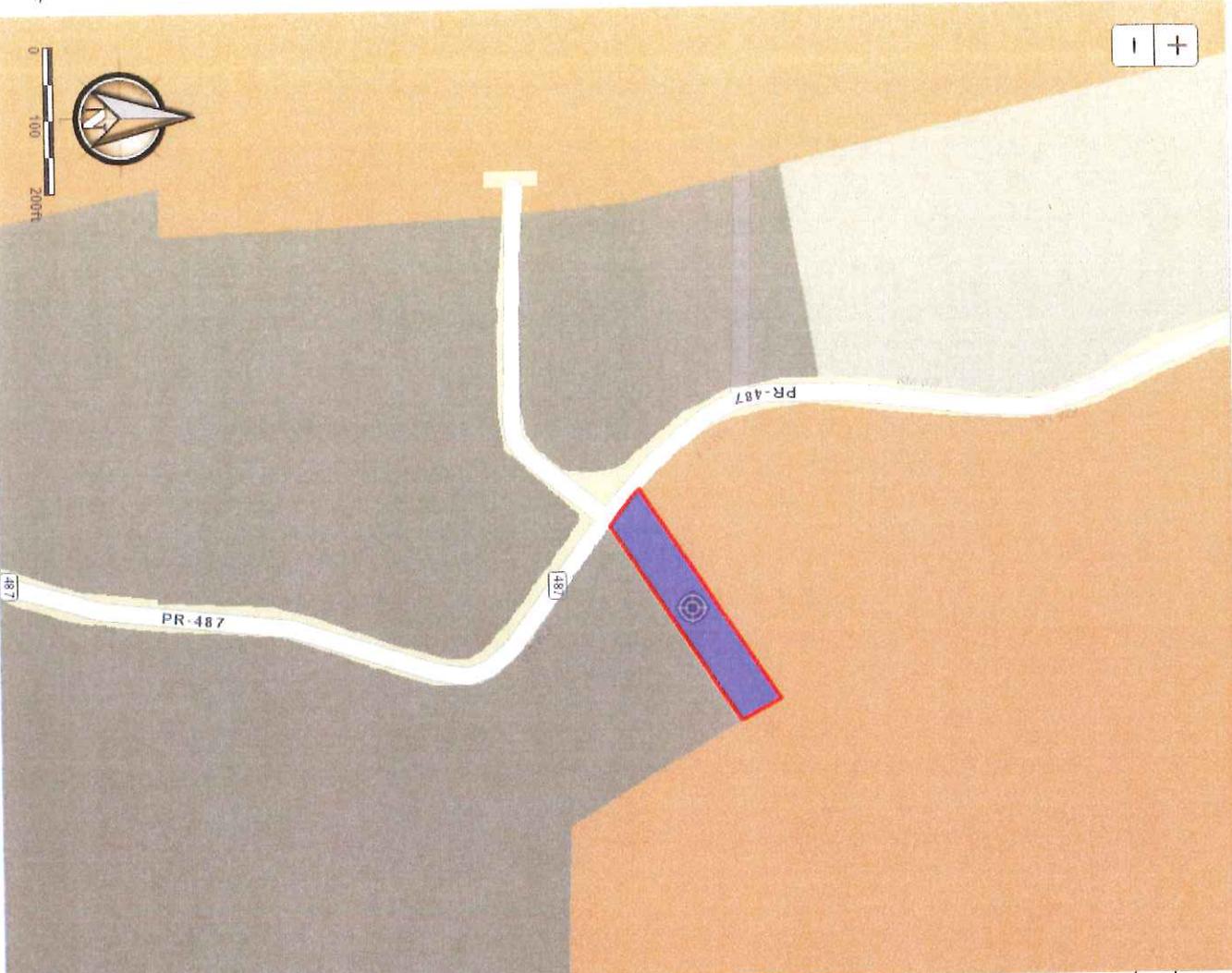
Reglamento Aplicable • **Reclamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

Vigencia de GeoDato de 17-NOV-2011

Calificación Status POT Municipio Autónomo

Usos Permitidos Por A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca



Usos Existentes (en proceso) Residencial

gis.jgo.pr.gov/itr/index.html?update=0.0777
Most Visited

Hotmail
P1 Pinerahora
CNN
Endi
AT&T
Facebook
Artwork
iCloud
PerFed
Verbs
Firstrow
Santander
The Huffington Post
Instapaper
Read Later
Sam's

Search
Search

Busqueda
GEORISSGO
Home

**Ubicación**

Catastro: 010-080-103-52

Coordenadas Nad83: X: 159422.9940, Y: 270917.6688  
 (Lat: 18.47368134, Lon: -66.81751678)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 1595.2747

Municipio: Hatillo

Barrio: Hatillo

**Características Ambientales**

Zona Inundabilidad:  X

Panel Inundabilidad: 72000C0205J

Footway

Suelo Geológico: Sgf (San German clay loam)

Calificación y Clasificación de Suelo: SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación: A.G (Agrícola General)

Mapas de Calificación: Hatillo

Distrito Sobrepuesto: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

Zona Histórica

Sitio Histórico

**Reglamento Aplicable**

- Requisito Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos

Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

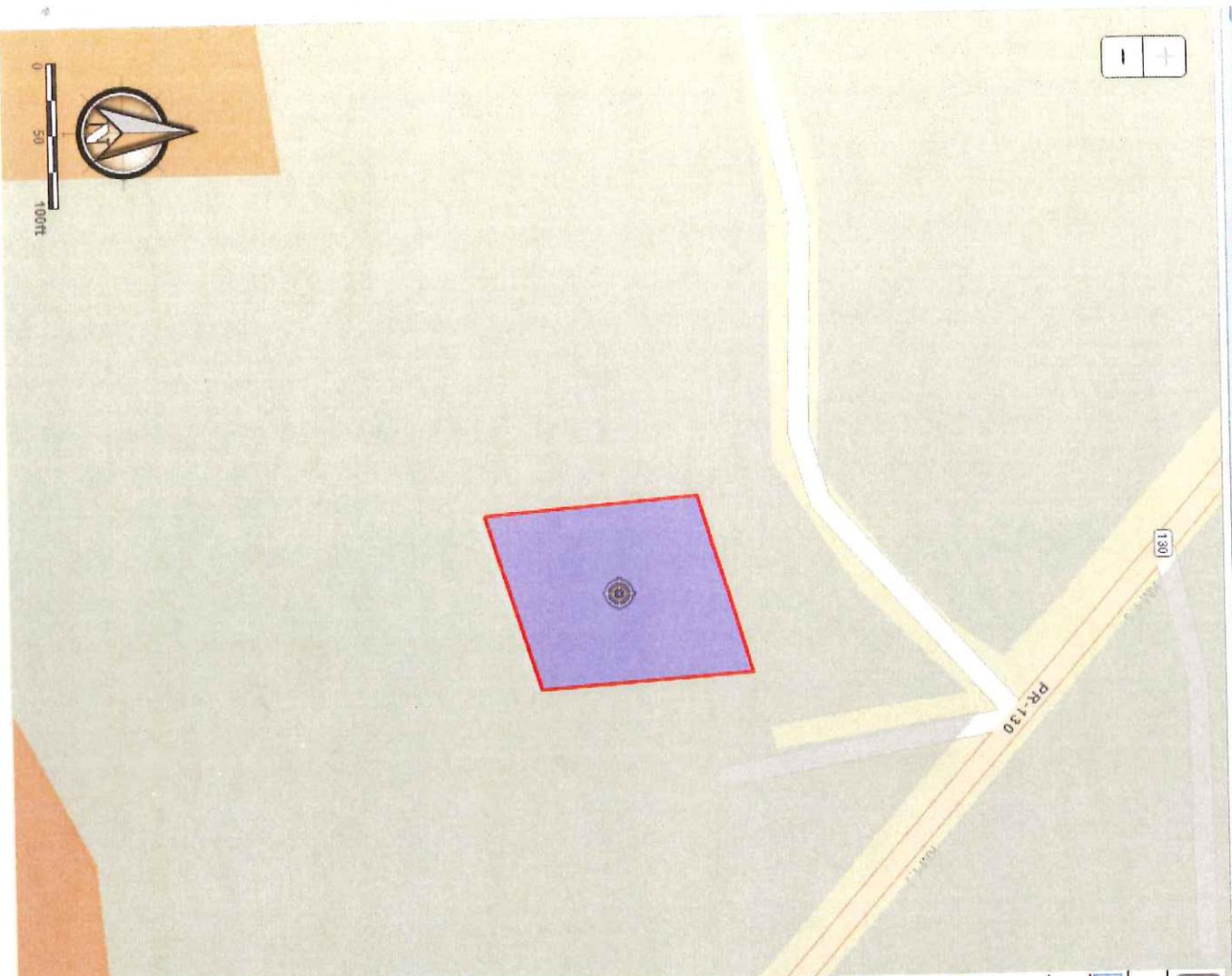
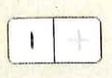
Status POT

Usos Permitidos Por: A.G

**Reglamento**

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 PZ de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edificos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso)



Search

Home  Print  Layers  Full Screen  Measure  Print  Home  Layers  Full Screen  Measure  Print  Home  Layers  Full Screen  Measure  Print

► Búsqueda



**Ubicación** 010-080-103-51

**Catastro** X: 159460.7012, Y: 270926.5394  
(Lat: 18.47376220, Lon: -66.81715995)  
Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Area Aprox (m.c.)** 1707.1423

**Municipio** Hatillo  
**Barrio** Hatillo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**  72000C0205J

**Panel Inundabilidad**

**Suelo Geológico**  Sgf (79.1%)  CeC (20.9%)

**Calificación y Clasificación de Suelo**

**Clasificación** SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación** A-G (Agrícola General)

**Mapas de Calificación**  Hatillo

**Distrito Sobrepuerto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable**

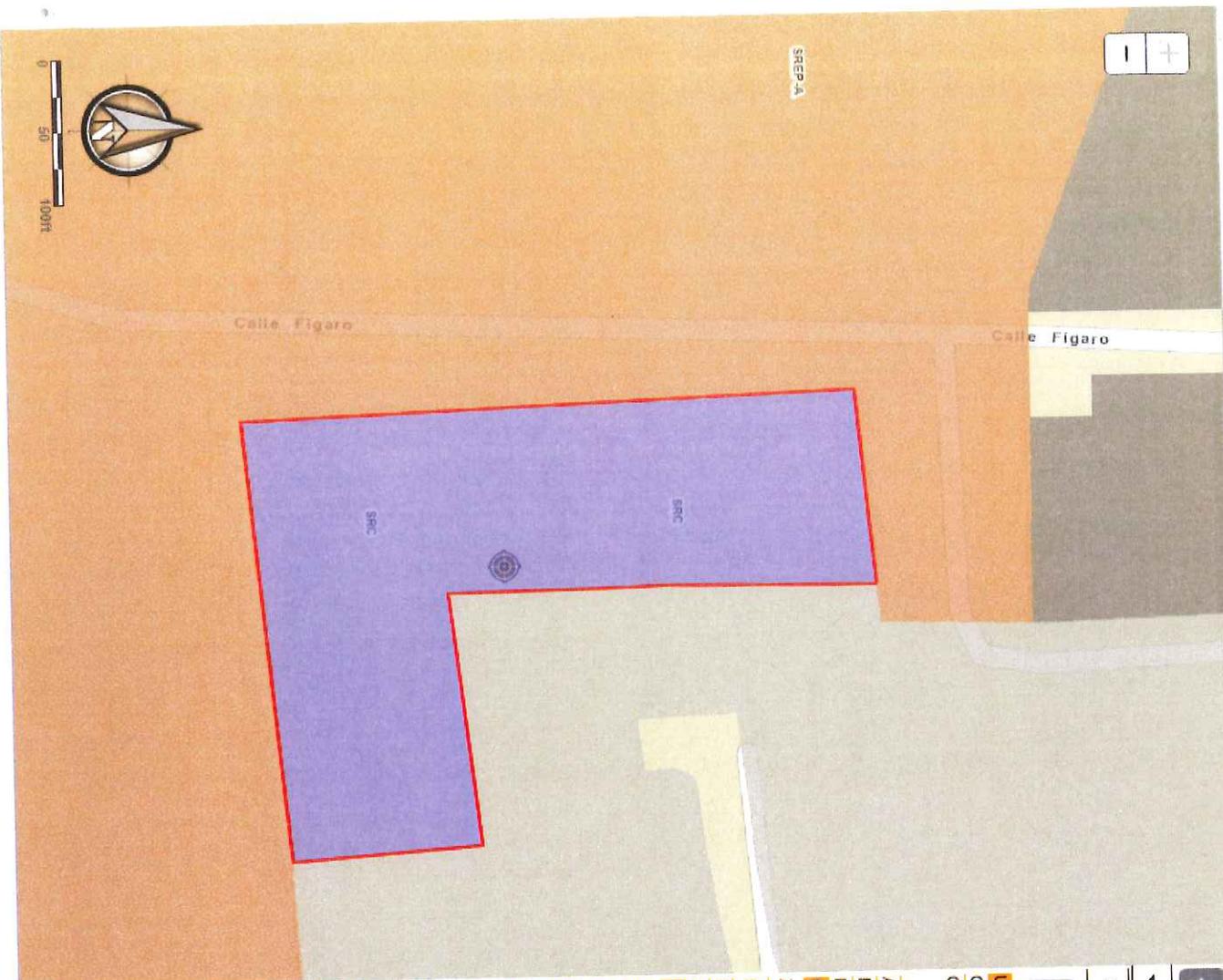
- [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

**Vigencia de GeoDato de Calificación** 17-NOV-2011

**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por Reglamento** A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedales especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edílicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca



**Búsqueda**

CEORISSGO

**Ubicación** 010-000-010-64

**Catastro** x 159172.5176, y: 270885.2608  
 (Lat: 18.47338379, Lon: -66.81988764)  
 Ver: Google | Yahoo

**Area Aprox. (m.c.)** 7300.4315

**Municipio** Hatillo

**Barrio** Hatillo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**

**Panel Inundabilidad** 72000C0205J

**Floodway** Sgf (San German clay loam)

**Suelo Geológico** Sgf (San German clay loam)

**Calificación y Clasificación de Suelo** SRC (Suelo Rústico Común)

**Calificación** A-G (Agrícola General)

**Mapas de Calificación** Hatillo

**Distrito Sobrepluesto** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable** [Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

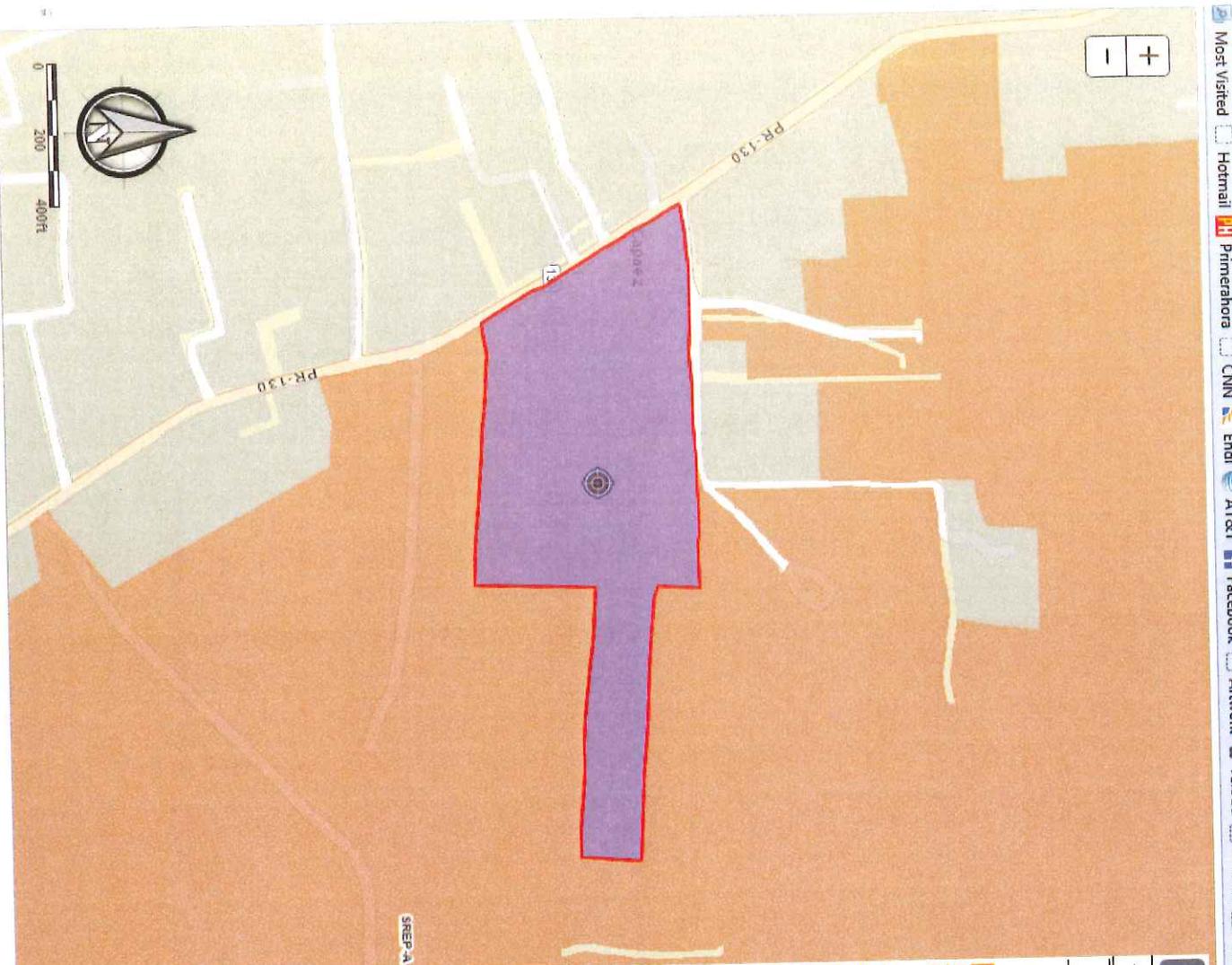
**Vigencia de Geodato de Calificación** 17-NOV-2011

**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por Reglamento** A-G

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Eólicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso)



Search

Home  Back  Forward  Stop  Refresh  Print  Full Screen  Settings

Home  Back  Forward  Stop  Refresh  Print  Full Screen  Settings

► **Búsqueda**



**Ubicación**

Catastro: 029-000-001-33  
 X: 160527.4516, Y: 269499.6661  
 Coordenadas Nad83 (Lat: 18.46089098, Lon: -66.80703240)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

Area Aprox. (m.c.): 63350.6477

Municipio: Hatillo  
 Barrio: Capáez

Características Ambientales

Zona Inundabilidad:  X

Panel Inundabilidad: 72000C0210J

Floodway:  Eac (49.2%)  Aic (38.2%)  Sgd (12.6%)

Suelo Geológico: SRC (Suelo Rústico Común)

Calificación y Clasificación de Suelo: A-G (Agrícola General)

Calificación: Hatillo

Mapas de Calificación: APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cársica)

Zona Sobrepuesto

Distrito: Hatillo

Sitio Histórico

Reglamento Aplicable: [Reclamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

Vigencia de GeoDato de: 17-NOV-2011

Calificación: Municipio Autónomo

Status POT: A-G

Usos Permitidos Por: A-G

- Reglamento:
- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos)
  - Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
  - Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
  - Hospedajes especializados
  - Hospitales veterinarios
  - Molinos Edílicos (molinos de viento)
  - Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
  - Vivienda de 1 o 2 familias por finca

Uso Existente (en proceso): Residencial



Busqueda



**Ubicación** 010-090-081-03

**Catastro** X: 159570, 8090, Y: 270572, 6539  
 Coordenadas Nad83 (Lat: 18.47056709, Lon: -86.81611044)  
 Ver: [Google](#) | [Yahoo](#)

**Área Aprox. (m.c.)** 1841,3818

**Municipio** Hatillo

**Barrio** Hatillo

**Características Ambientales**

**Zona Inundabilidad**

**Panel Inundabilidad** 72000C0205J

**Floodway** RSF (Rock outcrop-San German complex)

**Suelo Geológico** SRC (Suelo Rústico Común)

**Clasificación y Clasificación de Suelo** A-G (Agrícola General)

**Calificación** Hatillo

**Mapas de Calificación** APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cárstica)

**Distrito Sobrepuerto**

**Zona Histórica**

**Sitio Histórico**

**Reglamento Aplicable** [Reclamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

**Vigencia de Geodato de** 17-NOV-2011

**Calificación**

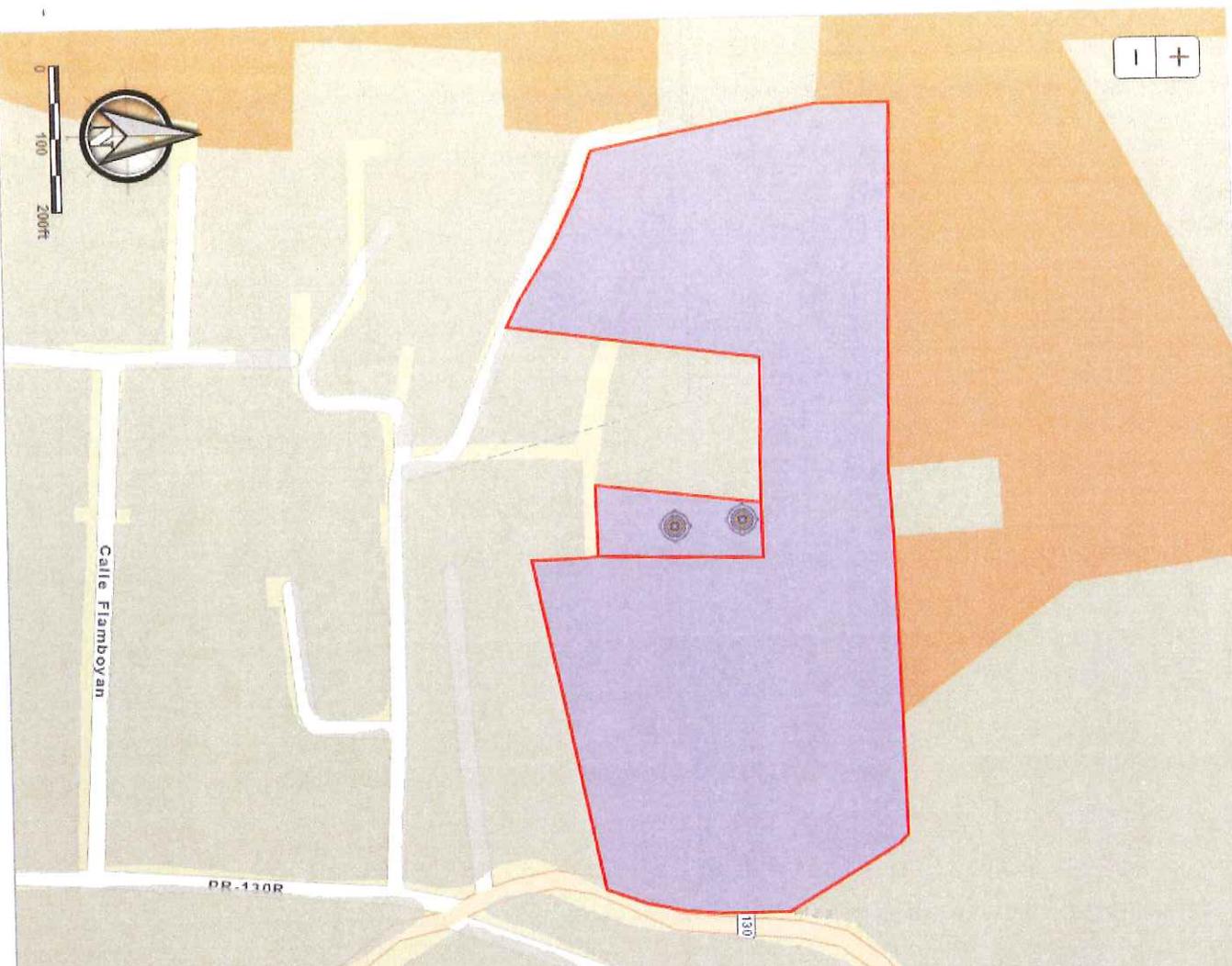
**Status POT** Municipio Autónomo

**Usos Permitidos Por** A-G

**Reglamento**

- Agrícolas (convencionales o hidropónicos, crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
- Agropecuarios y agroindustriales tales como, pero sin limitarse a vaquerías y polleras
- Comercios no > a 10,000 p2 de área bruta de piso para venta de animales y productos agrícolas
- Hospedajes especializados
- Hospitales veterinarios
- Molinos Edílicos (molinos de viento)
- Facilidades agro-turísticas y eco-turísticas
- Vivienda de 1 o 2 familias por finca

**Uso Existente (en proceso)**





**Búsqueda**

**Ubicación**

Catastro **010-100-106-36**

Coordenadas Nadd83 **x 1597865330, y 2701738376**  
 (Lat 18.46595803, Lon: -66.81405921)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m.c) **29767.2645**

Municipio **Hatillo**

Barrio **Capáez**

Características Ambientales

Zona Inundabilidad **X**

Panel Inundabilidad **72000C0210J** **72000C0205J**

Floodway

Suelo Geológico **AIC (66.1%)** **EaC (30.4%)** **BcC (3.5%)**

Calificación y Clasificación de Suelo **SRC (Suelo Rústico Común)**

Calificación **R-G (Rural General)**

Mapas de Calificación **Hatillo**

Distrito Sobrepuesto **APE-ZC (Área de Planificación Especial Zona Cairtica)**

Zona Histórica

Sitio Histórico

Replamiento Aplicable

- [Replamiento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos](#)

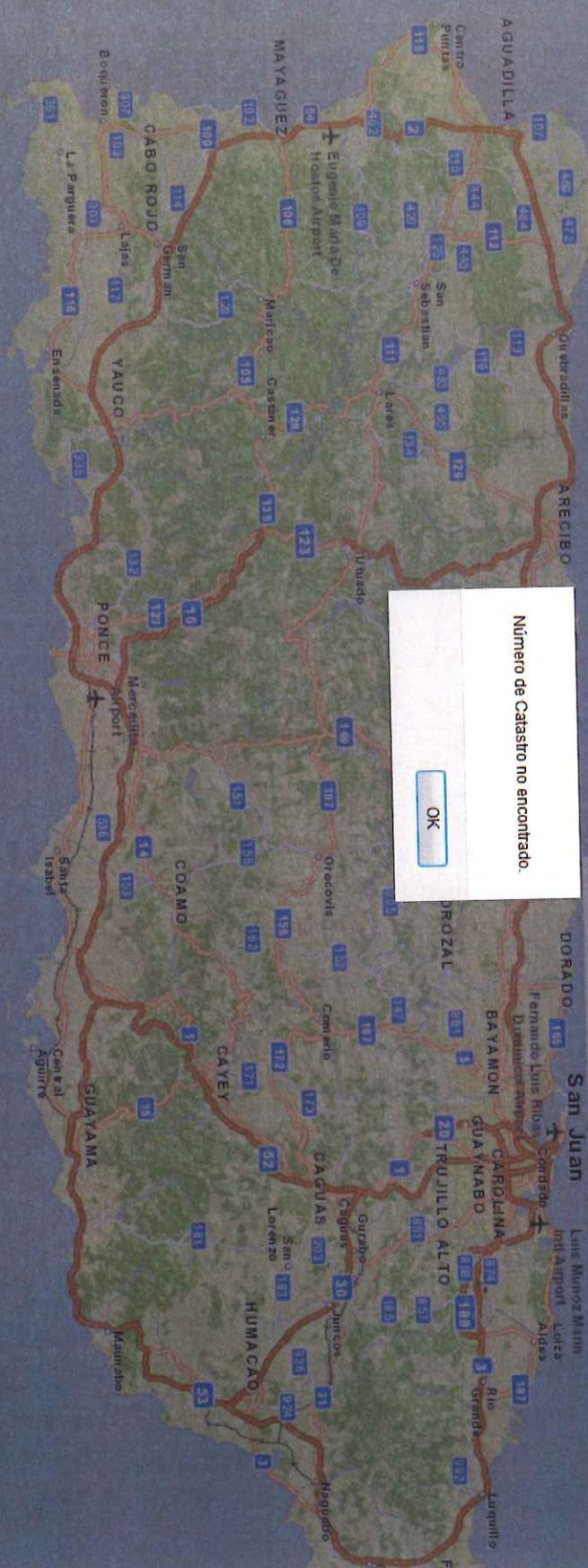
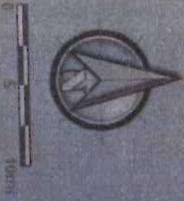
Vigencia de GeoDato de **17-NOV-2011**

Calificación **Municipio Autónomo**

Status POT

Usos Permitidos Por **R-G**

- Reglamento**
- Agrícolas (convencionales o hidropónicos), crianza de animales y charcas para crianza de peces y crustáceos
  - Agropecuarios y agroindustriales
  - Artesanales
  - Dotacionales
  - Hospedajes especializados
  - Hospitales veteranos
  - Institucionales no > de 1 cuerda
  - Molinos Eólicos (molinos de viento)
  - Hospedería turística, proyectos agro-turísticos y eco-turísticos
  - Proyectos de carácter comercial no > 10,000 p2 de área ntra de niso



Número de Catastro no encontrado.

OK

Búsqueda

- Catastro
- Coordenadas
- Código Postal
- Número de Caso
- Avanzada

010-000-010-62

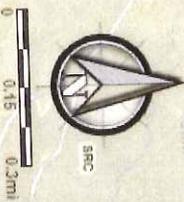
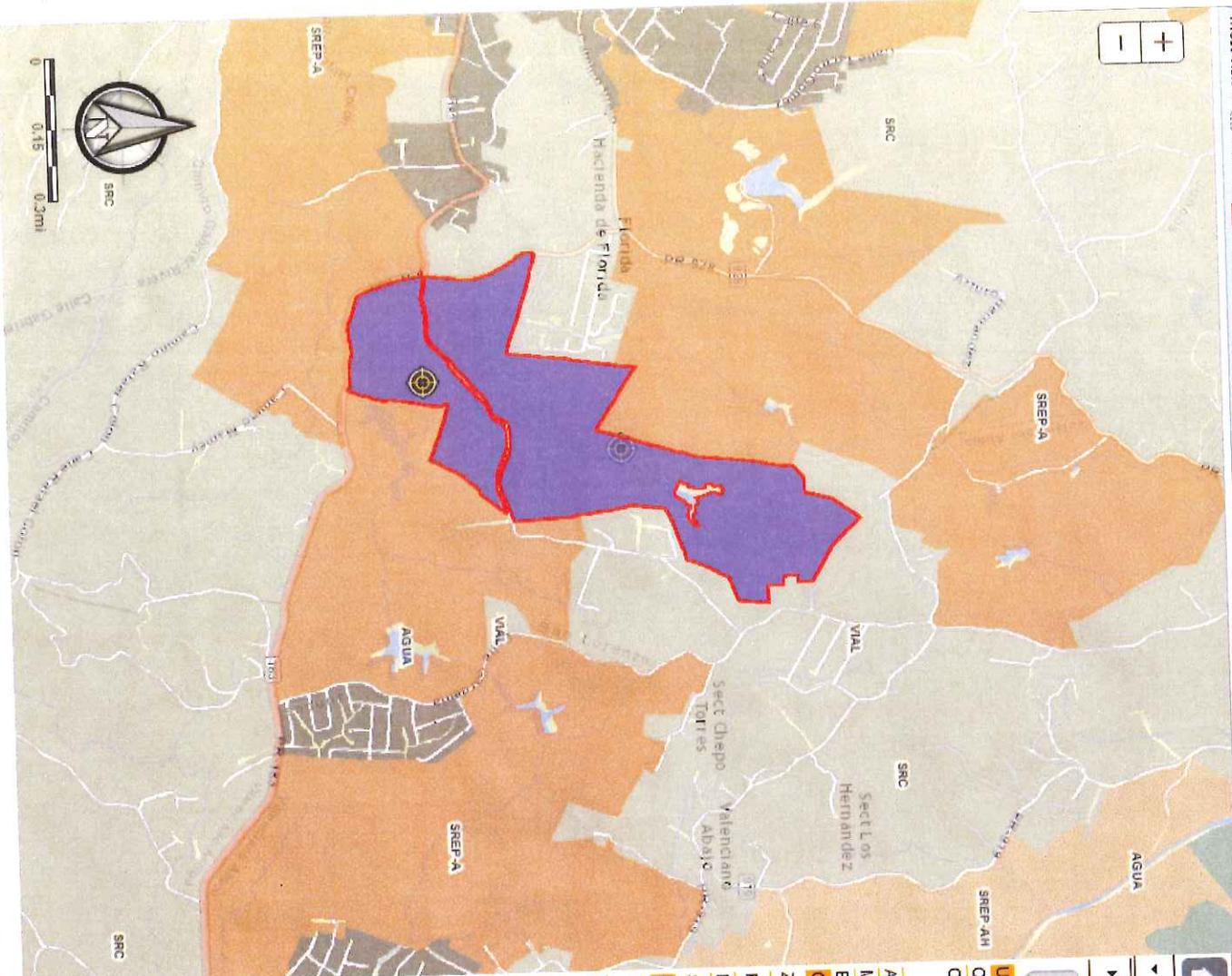
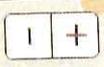
Buscar

Esc. Daltorne, JPL, USGS



The screenshot shows a web browser displaying a GIS application. The browser's address bar shows the URL `gis.jic.pr.gov/rr/index.html?update=0.0777`. The browser's toolbar includes various icons for navigation and search. The main content area features a map of Puerto Rico with labels for cities such as Aguadilla, Mayaguez, and San Juan. A search bar on the right side of the map contains the text "069-000-005-18" and a "Buscar" button. Below the search bar, a dropdown menu is open, showing options: "Catastro", "Coordenadas", "Codigo Postal", "Numero de Caso", and "Avanzada". A white message box is overlaid on the map, displaying the text "Número de Catastro no encontrado." and an "OK" button. In the bottom right corner, there is a logo for "POWERED BY GIS/PR" and the text "Est. Delorme IFL USGS".





aldonado nikolai lafite puerto rico  
 Search icons: Home, Back, Forward, Stop, Refresh, Print, Full Screen, etc.

► Búsqueda



Ubicación

Catastro 252-000-010-47  
 Coordenadas Nad83 x: 252445,2877, y: 238673,2006  
 (Lat: 18,18210387, Lon: -65,93760782)  
 Ver: Google | Yahoo

Area Aprox. (m.c.) 174735,1942  
 Municipio San Lorenzo  
 Barrio Florida

Características Ambientales

Zona Inundabilidad  X

Panel Inundabilidad 72000C1245H 72000C1240J

Floodway PaD (65.8%) Co (34.2%)

Suelo Geológico

Calificación y Clasificación de Suelo Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Calificación Oficialización del geodato en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.

Mapas de Calificación San Lorenzo

Distrito Sobrepuerto

Zona Histórica

Sitio Histórico **Reclamo Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos**

Reclamo Aplicable

Vigencia de Geodato de 08/03/2007 Municipio Autónomo

Calificación Status POT

Uso Existente (en proceso de validación) 9 Casos ARPE 1 Casos JP

Permisos