

208 Ponce de León Ave  
Suite 1800, Popular Center  
San Juan, PR 00918  
vbenitez@mbbclawyers.com

PO Box 191979  
San Juan, PR 00919-1979  
(787) 751-9040  
(787) 751-0910 fax

**A:** Junta de Planificación  
Oficina de la Secretaría

**De:** Mansiones S.E.

**Fecha:** 03 de febrero de 2015

**Asunto:** Comentarios a la clasificación propuesta por el Borrador del Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico a las propiedades de Mansiones S.E.

**RE:** Falta de Información sobre Clasificación de Terrenos de Mansiones S.E.

RECIBIDO  
RADICACIONES  
JUNTA DE PLANIFICACION  
2015 FEB 13 PM 2:27

## I. INTRODUCCION

Esta Honorable Junta de Planificación ha publicado en su página de internet un Aviso de Vistas Públicas para la consideración del Borrador del "Memorial Plan de Uso de Terrenos" y el "Mapa de Clasificación del Territorio" que forma parte de éste. Las vistas están pautadas en diferentes municipios de Puerto Rico del 2 al 6 de febrero de 2015.

Conforme con lo anterior, Mansiones S.E. presenta sus comentarios a la al PUT propuesto

## II. COMENTARIOS AL PUT

Mansiones S.E. (Mansiones) es dueño de las siguientes propiedades:

### 1. Municipio de Ponce

Inmueble de 313 cuerdas ubicado en el Municipio de Ponce que se compone de las siguientes dos (2) fincas catastrales, las cuales ninguna aparece en la base de datos del PUT propuesto: 365-000-005-04-000; y 365-000-005-05-000. Ver Anejo 1.

En estos terrenos, Mansiones cuenta con un proyecto de urbanización aprobado, del cual el 50% ya está construido. Los terrenos colindan con un centro comercial y están clasificados por el Municipio de Ponce como Suelo Urbano.

The image shows a screenshot of a web-based GIS application. The interface includes a top navigation bar with various icons for search, home, and other functions. Below the navigation bar is a search input field containing the text "365-000-005-04". To the right of the search field are several radio button options: "Catastro", "Coordenadas", "Código Postal", "Número de Caso", and "Avanzada". Below these options is a "Buscar" button. The main area of the application is a map of Puerto Rico, showing various municipalities and roads. A dialog box is overlaid on the map, displaying the message "Número de Catastro no encontrado." with an "OK" button. The bottom right corner of the map features a north arrow and a scale bar indicating 0, 5, and 10 kilometers. The text "POWERED BY GIS/P" is visible in the top right corner of the map area, and "Esri, DeLorme, IFL, USGS" is written vertically on the right side.



Búsqueda

- Catastro
- Coordenadas
- Código Postal
- Número de Caso
- Avanzada

365-000-005-05

Buscar

Número de Catastro no encontrado.

OK

