RECIBIDO
ent. 301
FEB 19 2015
JUNTA DE PLANIFICACION
UNIDAD DE CORREO

13 de febrero de 2015

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Junta de Planificación
Plan. Luis García Pelatti
Presidente

Estimado Plan. Luis García Pelatti.:

Durante el mes de febrero del año en curso la Junta de Planificación que usted dirige celebró vistas públicas a través de toda la isla. El día 4 de febrero de 2015 se llevó a cabo, la vista pública en la región de Mayagüez a la que lamentablemente no pude comparecer por motivos de salud. Acogiéndome al periodo de tiempo que la Junta estipuló; para hacer comentarios relacionados al borrador del Plan de Uso de Terrenos (PUT) que finaliza el 23 de febrero de 2015; deseo expresar mis comentarios a la vez someter petición relacionado a la zonificación que se le adjudicó a mis negocios y propiedades.

Desde el año 1996, poseo un edificio comercial en un predio de 3,000 metros cuadrados que cuenta con todos los permisos de las agencias reguladoras del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. El Edificio Comercial consta de tres plantas con un total de 6, 480 pies cuadrados, el cual ubica en la siguiente dirección: Bo. Malpaso, Carretera Estatal PR-417, Km. 2.0 del municipio de Aguada. El borrador actual del Plan de Uso de Terrenos que presentó la Junta de Planificación, afecta adversamente el uso, valor y servicios que la propiedad antes descrita ha llevado a cabo a la ciudadanía durante los pasados 18 años.

De una calificación zonificada Comercial Intermedio (CI) me asignaron una nueva clasificación: Suelo Rústico Especialmente Protegido- Ecológico/Agrícola con la que no estoy de acuerdo. Solicitamos al Panel Examinador de esta Honorable Junta de Planificación un cambio de la clasificación que se atempere con la actividad y realidad actual existente en dicha área, ya que los predios en colindancia al este, oeste y sur de la Carretera PR-417 están clasificados como Suelos Urbanos.

Adjunto copia del mapa digital que publicó la Junta de Planificación en el borrador del Plan de Uso de Terrenos que ilustra el Edificio Comercial, las propiedades colindantes y sus respectivas clasificaciones. Para su conocimiento y acuse de recibo, correo electrónico: c_lopez444@live.com. Gracias por la oportunidad que esta Junta ofrece a la ciudadanía de aportar sus opiniones en este proceso.

RECIBIDO
JUNTA DE PLANIFICACION
SECRETARIA
7 MAR 2015

Cordialmente,

Claudio López Ruiz
Comerciante Local
HC- 61 PO Box 4020
Aguada, P.R. 00602

E-mail: c_lopez444@live.com
Tel. (787) 868-3539

Nota: Adjunto los siguientes documentos:

Escritura
Mapa de Zonificación
Memorial Explicativo
Patente de Comerciante
Permisos de Uso
Permiso de Construcción
Plano de Mensura
Registro de Comerciante

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Aguada
Oficina del Alcalde

Jessie Cortés Ramos
Alcalde

Solicitud para considerar predios a incorporarse en la Revisión del

Plan de Ordenamiento Territorial

Su solicitud será considerada una vez provea la siguiente información (Favor completar en letra de molde). Deberá entregar este formulario y la información adicional en la **Oficina del Alcalde.**

1. Nombre del dueño del terreno Claudio López Ruiz
2. Número de teléfono 787-236-7649-868-3539
3. Dirección física de la propiedad Barrio Malpaso Carr. #417 K.1 Aguada
4. Dirección postal HC-61 Box 35420 Aguada P.R.
5. Número de catastro 26069-00-007-04-901
6. Uso actual Comercial
7. Uso propuesto Comercial

RECIBIDO SECRETARIA JUNTA DE PLANIFICACION 2015 FEB 2

Es necesario que entregue los siguientes documentos:

1. Mapa catastral del CRIM
2. Evidencia de titularidad (escrituras)
3. Copia de licencia de conducir

Firma: Claudio López Ruiz Fecha: 2/Mayo/2014

Nota: La información aquí presentada será evaluada y adjudicada por las Agencias correspondientes.

1ro. de julio del 2008

Recibido hoy 2/julio/08
Ing José Lopez
Oficina Planificación

Hon. Luis A. Echevarria (Berty)
Alcalde
Aguada, Puerto Rico

Ing. José López
Oficina Planificación
Municipio Aguada

El 25 de junio del 2008 el Gobierno Municipal de Aguada celebró vista pública en el Centro de Bellas Artes con el propósito de presentar la clasificación de el plan de uso de terreno propuesto para el Municipio de Aguada. El Ing. Jorge Cajigas,hijo, tuvo a su cargo la presentación del mismo. Pudimos obserbar durante la presentación que el gobierno municipal se propone clasificar los terrenos que bordean la carretera 115 desde Aguada hasta Aguadilla. Nos tomó por sorpresa el hecho que se pospone para 4 años una futura clasificación a los terrenos ya desarrollados que bordean la carretera 417 del barrio Malpaso que llegan hasta la instersección con la carretera número Dos. Deseamos clarificarle al municipio y a la Junta de Planificación que por los últimos 30 años la carretera 417 a sido la avenida principal de acceso al casco urbano del pueblo de Aguada, además queremos consignar para record que en dicho tramo de la carretera 417 existen aproximadamente 50 locales comerciales que llenan las necesidades de los residentes de los barrios Malpaso, Guanabano, Naranjo, Mamey, Marías y Cerro Gordo. En adición estos comercios son una gran fuente de ingresos al municipio através del pago de patentes municipales a la vez que son una gran fuente de empleos para nuestros conciudadanos.

En el caso particular de el que suscribe caso #9626-D905DPLS Catastro 26-069-000-070-49-001 folio 101, tomo 81 finca 1302 (Claudio López Ruiz) del cual soy dueño de un predio de dos cuerdas de terreno con un negocio establecido por diez años. Acompaño foto acerca del sitio descrito anteriormente donde existen un total de 10 negocios comerciales. El área descrita anteriormente esta ubicada en la carretera 417 kilometro 1.8 barrio Malpaso de Aguada.

Respetuosamente solicitamos que la Junta de Planificación y el Municipio de Aguada atraves de nuestro alcalde Hon. Luis A. Echevarria atienda nuestro reclamo y se zonifique el área antes descrita como Zona R I Comercial estamos seguros que los futuros desarrollos en dicha área contribuiran significativamente al desarrollo economico y social de nuestro pueblo de Aguada.

Los abajo firmantes somo comerciantes que endosamos esta petición al Honorable Alcalde Berty Echevarria.

CLAUDIO LOPEZ RUIZ

EDWIN VARGAS

MANUEL SOTO GONZALEZ

ISMAEL SOTO FELICIANO

cc: Ing. Angel D.Rodríguez
Presidente
Junta de Planificación

Hon: Jessie Cortés Ramos

3 De Febrero del 2014

Alcalde De Aguada

Claudio López Ruiz

Comerciante De Aguada

Honorable Sr. Cortés ,me dirijo a usted como amigo y comerciante , que día a día tratamos de echar para lante el desarrollo económico y social de nuestro querido pueblo de Aguada.Deseo informale que alla para el mes de Julio del 2008,siendo el Alcalde de nuestro pueblo el Sr. Luis Echevarria, tuve la oportunidad de participar de unas vistas publicas que la Oficina De Planificación Municipal junto a la Oficina De Planificación Estatal llevaron a cabo en el Centro De Bellas Artes de Aguada. Dichas vistas estuvieron dirigidas por el Ing. Jorge Cajigas que fue contratado por el municipio para desarrollar el Plan De Usos de Terrenos de nuestro pueblo de Aguada.

En dicha actividad tuve la oportunidad de entregar a la mano mi ponencia escrita, además le entregué al Sr.Echevarria una carta de la cual le hago llegar copia a usted, exponiendole mi caso en particular y el de otros comerciantes del barrio Malpaso. Nuestro reclamo consistia en solicitar a la Junta de Planificacion que rezonificara los terrenos donde estaban ubicados nuestros comercios por muchos años ,de R-2 a R-1; Para mi sorpresa, hoy 3 de febrero del año en curso me entero por el Agrimensor Sr. Eddie N. Garcia que los terrenos aledaños al mio fueron reclasificados de R- 2 a R1 en prejuicio y menoscabo de mi reclamación; lo que afecta adversamente el desarrollo de mis actuales negocios y el potencial futuro de los mismos.

Respetuosamente le solicito me de la oportunidad de presentarle mi caso, para que la oficina de Planificación Municipal me incluya en los casos que usted esta sometiendo para reconsideración de la Oficina de Planificación Estatal, por entender que en mi caso se cometió una gran injusticia.

Consciente de que usted tambien es comerciante y conoce cuanto esto nos afecta, le someto por escrito mi petición, para su consideración.

Recibido por:
Ayudante Ejecutivo
02.04.14

GOBIERNO DE PUERTO RICO

CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES

Notificación y Requerimiento de Pago De La Contribución Sobre la Propiedad Inmueble

Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

REGULAR - BANCO

2012-2013

NUMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER: 069-000-007-04-361	AÑO FISCAL / BILL YEAR: 2012-2013 02
	MUNICIPIO / MUNICIPALITY: 26 AGUADA
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECURITY: XXX-XX-8291	BANCO / BANK:
	NUMERO DE PRESTAMO / LOAN NUMBER:
TIPO / RATE: 8.830	DIST. ESPECIAL / SPECIAL DISTRICT:
USO / USE: 2005	CABIDA / LAND SIZE: 0.00M

NOMBRE: NAME: **LOPEZ RUIZ CLAUDIO**

LOCALIZACION: LOCATION ADDRESS: BO MAL PASO . . SOLAR 2 AGUADA

T-17239
BANCO POPULAR
JAN 0 8 '13
SUC AGUADILLA SUR
T-173-10

FECHAS / DATES	
FECHA DE NOTIFICACION / NOTIFICATION DATE: 01/07/2012	FECHA DE VENCIMIENTO / DUE DATE: 01/01/2013

TASACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE	ASSESMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY
TIERRAS / LAND: 0	EXONERACION / EXONERATION: 0
ESTRUCTURAS / STRUCTURES: 23,515	VALOR NETO TRIBUTABLE / NET TAXABLE VALUE: 23,515
MAQUINARIA / MACHINERY: 0	CONTRIBUCIÓN / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE: 1,038.19
VALOR TOTAL / TOTAL VALUE: 23,515	CONTRIBUCIÓN / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE: 1,038.18
EXENCION / EXEMPTION: 0	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX: 2,076.37
VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE: 23,515	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO

Favor de comunicarse con su banco hipotecario antes de efectuar el pago. En el caso en que el banco no pague las contribuciones, es su responsabilidad pagarlas. Debe incluir el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 dias despúes de la fecha de vencimiento se computarán intereses y despúes de 120 dias de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en ésta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/01/2013	934.36
HASTA / BY 02/03/2013	986.27
HASTA / BY 01/04/2013	1,038.18

PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES / PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
0 EXCLUYE INTERESES / EXCLUDING INTEREST	0 EXCLUYE INTERESES / EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

1ro. de julio del 2008

Recibido hoy
2/julio/08
Ing. José López
Oficina Planificación

Hon. Luis A. Echevarria (Berty)
Alcalde
Aguada, Puerto Rico

Ing. José López
Oficina Planificación
Municipio Aguada

El 25 de junio del 2008 el Gobierno Municipal de Aguada celebró vista pública en el Centro de Bellas Artes con el propósito de presentar la clasificación de el plan de uso de terreno propuesto para el Municipio de Aguada. El Ing. Jorge Cajigas,hijo, tuvo a su cargo la presentación del mismo. Pudimos obserbar durante la presentación que el gobierno municipal se propone clasificar los terrenos que bordean la carretera 115 desde Aguada hasta Aguadilla. Nos tomó por sorpresa el hecho que se pospone para 4 años una futura clasificación a los terrenos ya desarrollados que bordean la carretera 417 del barrio Malpaso que llegan hasta la instersección con la carretera número Dos. Deseamos clarificarle al municipio y a la Junta de Planificación que por los últimos 30 años la carretera 417 a sido la avenida principal de acceso al casco urbano del pueblo de Aguada, además queremos consignar para record que en dicho tramo de la carretera 417 existen aproximadamente 50 locales comerciales que llenan las necesidades de los residentes de los barrios Malpaso, Guanabano, Naranjo, Mamey, Marías y Cerro Gordo. En adición estos comercios son una gran fuente de ingresos al municipio através del pago de patentes municipales a la vez que son una gran fuente de empleos para nuestros conciudadanos.

En el caso particular de el que suscribe caso #9626-D905DPLS Catastro 26-069-000-070-49-001 folio 101, tomo 81 finca 1302 (Claudio López Ruiz) del cual soy dueño de un predio de dos cuerdas de terreno con un negocio establecido por diez años. Acompaño foto acerca del sitio descrito anteriormente donde existen un total de 10 negocios comerciales. El área descrita anteriormente esta ubicada en la carretera 417 kilometro 1.8 barrio Malpaso de Aguada.

Respetuosamente solicitamos que la Junta de Planificación y el Municipio de Aguada atraves de nuestro alcalde Hon. Luis A. Echevarria atienda nuestro reclamo y se zonifique el área antes descrita como Zona R I Comercial estamos seguros que los futuros desarrollos en dicha área contribuiran significativamente al desarrollo economico y social de nuestro pueblo de Aguada.

Los abajo firmantes somo comerciantes que endosamos esta petición al Honorable Alcalde Berty Echevarria.

CLAUDIO LOPEZ RUIZ

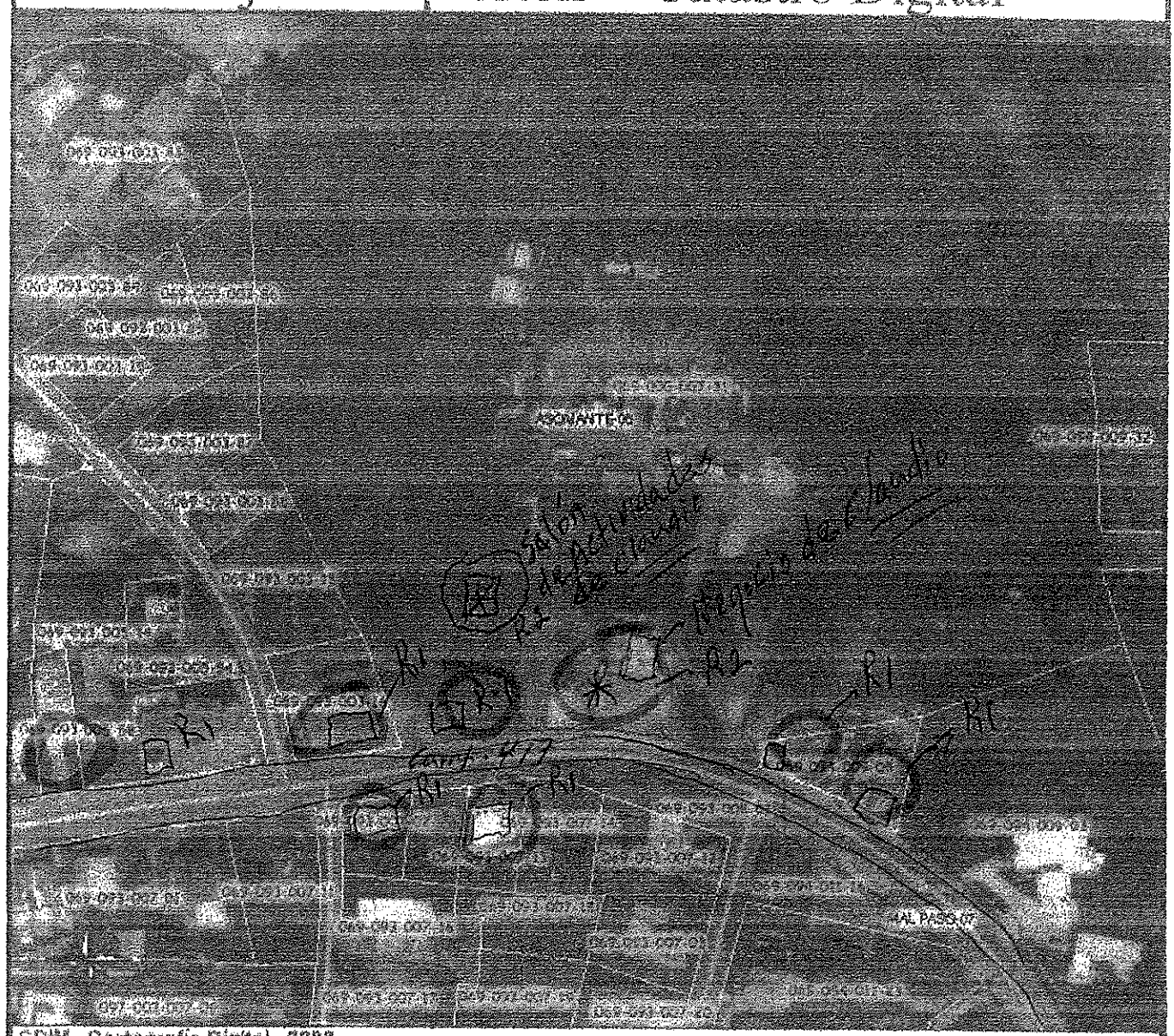
EDWIN VARGAS

MANUEL SOTO GONZALEZ

ISMAEL SOTO FELICIANO

cc: Ing. Angel D.Rodríguez
Presidente
Junta de Planificación

Hoja de impresión -- Catastro Digital



CRIM - Cartografía Digital - 2006 - 0 31m 0 103ft

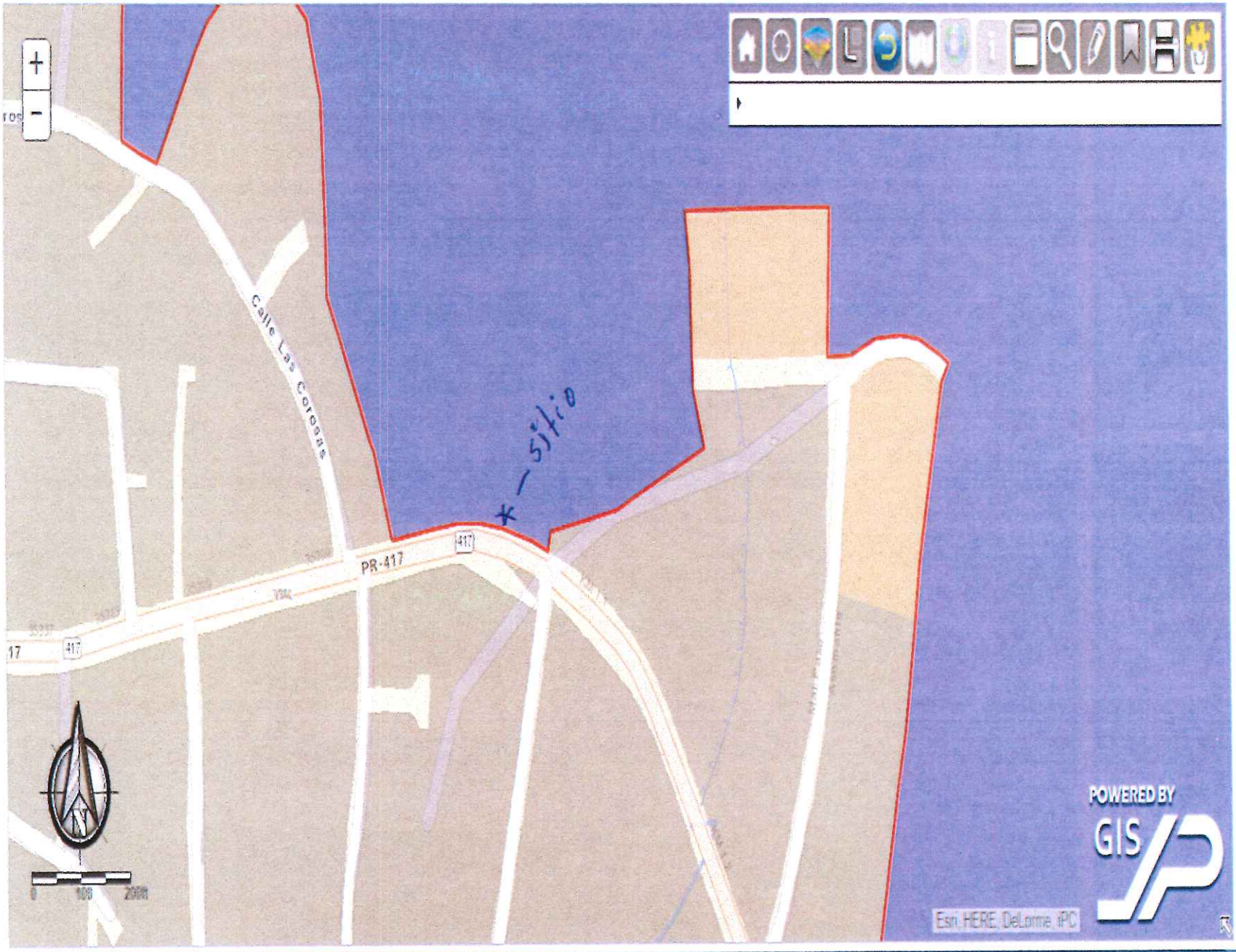
Derechos Reservados 2006
Centro de Recaudacion de Ingresos Municipales
Carretera Estatal 1 km. 17.2
San Juan, Puerto Rico 00926

Nota aclaratoria : Este es un producto de la Oficina del Catastro Digital del Centro de Recaudacion de Ingresos Municipales (CRIM) de Puerto Rico. Este no es un mapa de agrimensura, ni pretende ser una herramienta de diseño

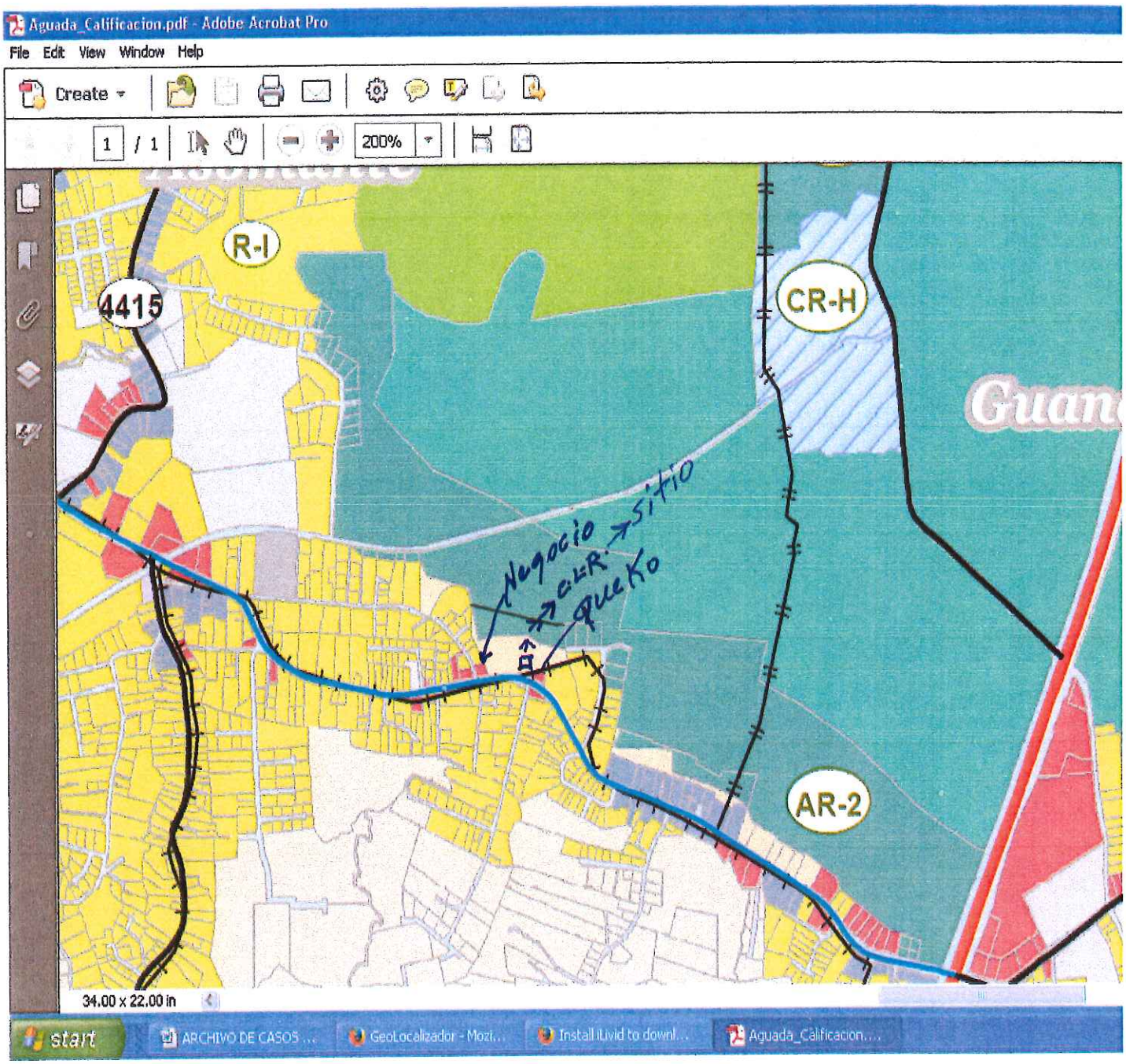
Este mapa es actualizado con base en planos de agrimensura y demás documentos de cada caso de modificación de parcelas registrado en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales.

Leyenda

- Carreteras primarias
- Carreteras secundarias
- Carreteras según planimetría
- Ríos
- Parcelas
- Carreteras
- Desconocido
- Cuerpos de agua
- Otros
- Barrios
- Municipios



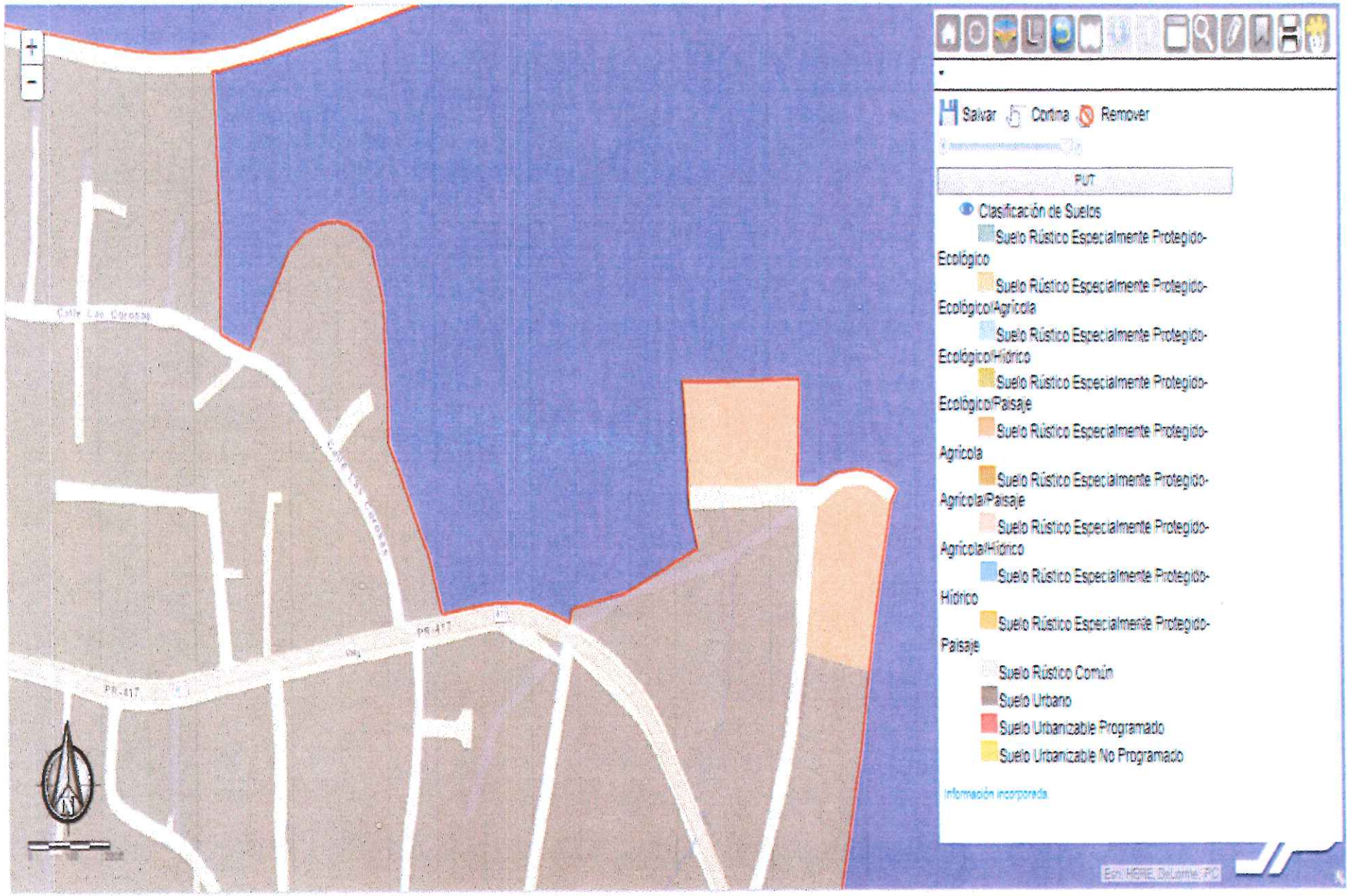
Calle Las Coresas
PR-417
417
sitio
POWERED BY
GIS
Esri, HERE, DeLorme, iPC

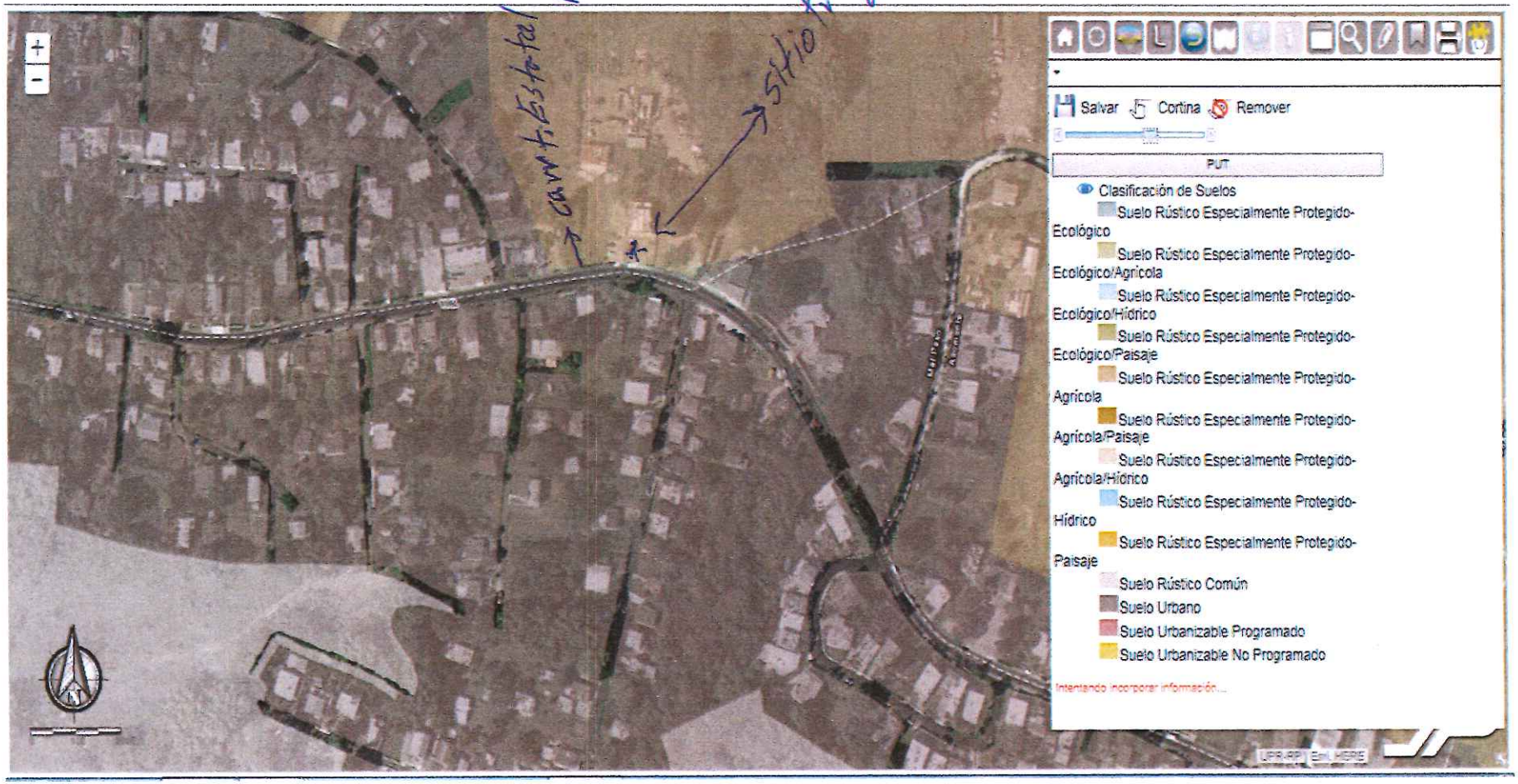


Plan de ordenamiento
de Aguada

File Edit View Favorites Tools Help

Google (2) clasificados online - Goog... Suggested Sites Web Slice Gallery conflicto arabe israeli - Bu... Internet Explorer cannot d... Google





Caso: Claudio López Ruiz
Tel: 707-236-7649

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Aguada
Oficina del Alcalde

Aguada Ciudad del Descubrimiento

Jessie Cortés Ramos
Alcalde

Solicitud para considerar predios a incorporarse en la Revisión del

Plan de Ordenamiento Territorial

Su solicitud será considerada una vez provea la siguiente información (Favor completar en letra de molde). Deberá entregar este formulario y la información adicional en la **Oficina del Alcalde.**

1. Nombre del dueño del terreno Claudio López Ruiz
2. Número de teléfono 787-236-7649-868-3537
3. Dirección física de la propiedad Barrio Malpaso Carr. #4 Km 2 Aguada
4. Dirección postal HC-61 Box 35420 Aguada P.R.
5. Número de catastro 260690-00-007-04-901
   069.090-007 31-055-Finca principal
6. Uso actual Comercial
7. Uso propuesto Comercial - Propiedad Inscrita en CRIM (#Catastro 260690000704901)

Es necesario que entregue los siguientes documentos:

1. Mapa catastral del CRIM
2. Evidencia de titularidad (escrituras)
3. Copia de licencia de conducir

Firma: Claudio López Ruiz Fecha: 2/Mayo/2014

Nota: La información aquí presentada será evaluada y adjudicada por las Agencias correspondientes.

Apartado 517• Aguada, P.R 00602 / Tel. 787-868-6400 / Fax 787-868-4600

Recibido por: [illegible]

Hoja de impresión -- Catastro Digital

CRIM - Cartografía Digital - 2010 - 0 14m 0 50ft

Derechos Reservados 2006
Centro de Recaudacion de Ingresos Municipales
Carretera Estatal 1 km. 17.2
San Juan, Puerto Rico 00926

Nota aclaratoria : Este es un producto de la Oficina del Catastro Digital del Centro de Recaudacion de Ingresos Municipales (CRIM) de Puerto Rico. Este no es un mapa de agrimensura, ni pretende ser una herramienta de diseño.

Este mapa es actualizado con base en planos de agrimensura y demás documentos de cada caso de modificación de parcelas registrado en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales.

Leyenda

- Carreteras primarias
- Carreteras secundarias
- Carreteras según planimetría
- Ríos
- Parcelas
- Carreteras
- Desconocido
- Cuerpos de agua
- Otros
- Barrios
- Municipios

Nota: Edificio Comercial
Claudio López Ruiz - Aguada P.R. 3,000 M.C.