

# LF | LÓPEZ-FELICIANO BUFETE

DIANA LÓPEZ-FELICIANO  
ABOGADA-NOTARIO

Diana@LopezFeliciano.com

Tel. 787 622-3777

Fax 787 622-3778

Edif. Midtown, Ofic. 604  
420 Ave. Ponce de León  
S.J., P.R. 00918-3406

18 de febrero de 2015

JUNTA DE PLANIFICACION  
Oficina del Presidente  
PO Box 41119  
San Juan, PR 00940-1119

RE: **OPOSICION**  
**PROPUESTA PUT**

RECIBIDO  
SECRETARIA  
JUNTA DE PLANIFICACION  
2015 FEB 18 PM 3:27  


Me dirijo a ustedes en nombre y representación de mis clientes, Vantagegolf, LLC; Frontón del Mar, LLC; Pallisades, LLC; y el Sr. Daniel W. Shelley.

A tenor con Aviso publicado el 14 de enero de 2015 en el periódico *Primera Hora*, se somete los comentarios a la *Propuesta de Plan de Usos de Terrenos*, en particular, oposición a las clasificaciones propuestas de *Suelo Rustico Común* y *Suelo Rustico Especialmente Protegido-Ecológico* a los terrenos ubicados en el Barrio Quebrada Vuelta de Fajardo, Puerto Rico, con los siguientes números de catastro: **178-000-005-03-000, 178-000-005-06-000, 178-000-005-08-000.**

En estos terrenos de sobre 500 cuerdas, la Junta de Planificación aprobó el *Master Plan* para el desarrollo de *Cayo Largo Hotel and Resort* mediante la Consulta de Ubicación núm. 92-24-039-JGU.

A raíz de la aprobación del *Master Plan*, se segregaron propiedades con zonificación aprobadas por la Junta de Planificación, entre ellas, RT-2, CT-2, etc. que el CRIM no ha actualizado, a pesar de haber sido notificado de las segregaciones. Las segregaciones fueron aprobadas por ARPE, por la Aprobación de Plano de Inscripción – Proyectos de Urbanización # 03IU2-CET00-00261.

También, a raíz del *Master Plan*, ARPE y otras agencias emitieron un sinnúmero de permisos, entre ellos, *Permiso de Urbanización* núm. 96-24-B-439, CPCU; *Permiso de Urbanización* núm. 01-P-02-CET00-04108; *Aprobación de Desarrollo Preliminar* núm. 02DX2-CET00-03839, etc.

Conforme a los permisos, se construyó un gran campo de golf, caminos, un hotel y demás facilidades. El Hotel InterContinental fue demolido y ahora, la parte con interés, está desarrollando el nuevo hotel Four Seasons. El campo de golf, que colinda con los lotes segregados, está bien mantenido. En el 2014, comenzó el trabajo de ampliación y renovación de la infraestructura, incluyendo las mejoras en el nuevo camino de acceso desde la intersección, que está bajo construcción, en el km. 0.0 del Expreso #53. El *Master Plan* sigue vigente como parte integral de *Cayo Largo Hotel and Resort*.

Por lo tanto, solicitamos que la Junta de Planificación descarte del propuesto *Plan de Uso de Terrenos* las calificaciones propuestas, *Suelo Rustico Común* y *Suelo Rustico Especialmente Protegido-Ecológico*, para los terrenos expresados.

Sinceramente,

DIANA LÓPEZ-FELICIANO

2015 FEB 18 PM 3:27  
RECIBIDO  
SECRETARIA  
JUNTA DE PLANIFICACION