Estado Libre Asociado de Puerto Rico
MUNICIPIO DE SALINAS

Oficina de la Alcaldesa

RECIBIDO
FEB 26 2015
JUNTA DE PLANIFICACION
UNIDAD DE CORREO
3320

18 de febrero de 2015

Plan. Luis García Pelatti
Presidente
Junta de Planificación
PO Box 41119
Santurce, Puerto Rico 00940-1119

Comentarios al borrador del Plan de Uso de Terrenos Presentado en Vistas Públicas

Estimado García Pelatti:

Reciba un saludo cordial de parte de todos los que laboramos en la Administración Municipal de Salinas. Agradecemos la oportunidad que nos brinda de someter nuestros comentarios sobre el borrador del Plan de Uso de Terrenos presentado en Vistas Públicas con el propósito de lograr un plan que atienda las necesidades del país en armonía con todos los sectores.

El Municipio de Salinas ha establecido como política pública el desarrollo del Turismo como componente principal de nuestras estrategias de Desarrollo Económico. Además del desarrollo de proyectos de vivienda y proyectos comerciales. Luego de analizar la propuesta del borrador del Plan de Uso de Terrenos debemos señalar al menos tres áreas en las cuales no estamos de acuerdo con la clasificación propuesta el PUT.

Estas tres áreas habían sido discutidas anteriormente con personal de la Junta de Planificación. Para nosotros es muy importante que se atienda nuestra posición al respecto y entendemos que es impostergable el cambio de estos terrenos actualmente clasificados como suelos protegidos en la propuesta del Plan de Uso de Terrenos.

En primer lugar tenemos los terrenos al sureste de la Comunidad Coco. Esta franja se separó en nuestro Plan de Ordenamiento Territorial aprobado en el año 2012, para conformar un futuro núcleo urbano. En segundo lugar tenemos los terrenos al sur del Centro Urbano colindantes con el barrio Playa. Estos terrenos urbanos y urbanizables se separaron en nuestro Plan de Ordenamiento Territorial para el desarrollo de urbanizaciones y centros comerciales, de hecho hay varios proyectos con sus respectivos permisos aprobados.

PO BOX 1149 SALINAS, PUERTO RICO 00751
Tel. (787) 824-3050 Fax: (787) 824-7212
Email alcaldesasalinas@gmail.com

Salinas
CAPITAL DEL MAR CARIBE
HON. KARILYN BONILLA COLÓN, ALCALDESA

En tercer lugar pero no menos importante tenemos los terrenos al oeste de nuestra municipalidad. Estos terrenos están siendo considerados para la construcción y el desarrollo de un hotel de 150 habitaciones en una finca que ubica entre la PR #1 y el Mar Caribe.

Gracias por la oportunidad de expresar nuestros comentarios y me despido confiada en que nuestra petición de cambios de clasificación será aceptada y adoptada en la versión final del Plan de Uso de Terrenos.

Adjunto diagrama de localización ubicando las propiedades bajo interés.

Cordialmente,

KARILYN BONILLA COLÓN
Alcaldesa

52
EXP. Luis A. Ferre
180
SALINAS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE SALINAS
OFICINA DE LA ALCALDESA
P.O. BOX 1149
SALINAS, PR 00751-1149

UNITED STATES POSTAGE
PITNEY BOWES
02 1P $ 000.48⁰
0001924178 FEB 19 2015
MAILED FROM ZIP CODE 00751

RECIBIDO
FEB 26 2015
JUNTA DE PLANIFICACION
UNIDAD DE CORREO

PLAN. LUIS GARCÍA PELATTI
PRESIDENTE
JUNTA DE PLANIFICACÍON
PO BOX 41119
SANTURCE. PR 00940-1119

Salinas
CAPITAL DEL MAR CARIBE
HON. KARILYN BONILLA COLÓN, ALCALDESA