

**SUPLEMENTO Y ENMIENDA AL
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

COMPARECEN la **COMPANÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO**, (de aquí en adelante denominada como el "ARRENDADOR") y el **Municipio de Gurabo**. (el "ARRENDATARIO") y acuerdan enmendar el **Contrato de Arrendamiento** otorgado entre ellos el **4 de enero de 2013**, (de aquí en adelante denominado como el "**Contrato**") de los Solares 14, 15, 16, 17 & 19 del Lote Núm. **L-024-0-54**, localizado en **Gurabo**, Puerto Rico, identificado como el **Proyecto**, en los siguientes aspectos:

UNO: Se enmienda el **Artículo I, Sección 1.06 "PROPIEDAD ARRENDADA"**
Se elimina del **Contrato** el arrendamiento de los Solares 16 y 17 del referido **Proyecto**, por lo que la cabida de los lotes que mantendrá el **Arrendatario** arrendados se reduce a **26,472 metros cuadrados**.

DOS: La "**RENDA BASICA**", tal y como a continuación se dispone:

Periodo	Renta Mensual	Renta Anual
02/01/2014 – 12/31/2014	\$ 2,480.52	\$ 29,766.24
01/01/2015 – 12/31/2017	\$ 3,224.68	\$ 38,696.16
01/01/2018 – 12/31/2022	\$ 4,265.60	\$ 51,187.20

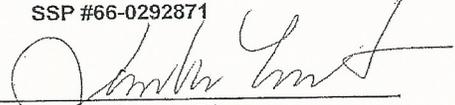
TRES: Como resultado de esta Enmienda, la descripción del **Proyecto Arrendado**, se modifica. Por lo que queda eliminado el **Anejo A** del contrato, así como cualquier disposición contractual que tenga relación con la cabida eliminada.

CUATRO: A su vez, queda eliminado del **Anejo** del contrato toda referencia a las secciones de la propiedad objeto de señalamiento ambiental, ya que tales señalamientos han sido identificados en los solares eliminados del **Contrato**.

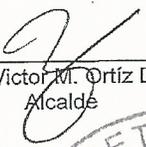
Todos los demás términos y las condiciones del **Contrato de Arrendamiento** se mantienen inalterados en la medida que no sean inconsistentes con esta Enmienda y **Suplemento al Contrato de Arrendamiento**, por lo que permanecen inalterados y en toda su fuerza y vigor.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes a este fin otorgan este **Primer Suplemento y Enmienda al Contrato de Arrendamiento**, en **San Juan de Puerto Rico**, hoy ___ de febrero de 2014.

COMPANÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO
SSP #66-0292871

POR: 
Jamille E. Muriente Díaz
Oficial Principal de Finanzas

MUNICIPIO DE GURABO
SSP # 66-0435312

POR: 
Hon. Victor M. Ortiz Díaz
Alcalde


01/16/2014
mo



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Commonwealth of Puerto Rico
OFICINA DEL CONTRALOR
Office of the Comptroller
San Juan, Puerto Rico

CERTIFICACIÓN
CERTIFICATION

SOBRE OTORGAMIENTO DE CONTRATO, ESCRITURA O DOCUMENTO RELACIONADO
REGARDING THE EXECUTION OF CONTRACTS, DEEDS AND OTHER RELATED DOCUMENTS

¹¹ Código de Entidad | | | | | |
Entity Code

¹² Número del Contrato | | | | | - | | | | | | | | - | | |
Contract Number

¹³ Fecha de Otorgamiento (dd/mm/aa) | | | | - | | | | - | | | | |
Date of execution (dd/mm/yy)

¹⁴ Cuantía Total | | | | | , | | | | | , | | | | | , | | | | |
Total amount

¹⁵ Código del Tipo de Contrato | | | | |
Contract Type Code

¹⁶ Exento | | |
Exempt

¹⁷ Orden (Aprobación o dispensa de algún organismo del Gobierno) _____
Authorization or waiver from another government entity

¹⁸ Vigencia desde (dd/mm/aa) | | | - | | | - | | | | hasta (dd/mm/aa) | | | - | | | - | | | |
Effective date from (dd/mm/yy) to (dd/mm/yy)

¹⁹ Seguro Social Personal o Patronal | 6 | 6 | - | 0 | 4 | 3 | 5 | 3 | 1 | 2 | Social Security Number

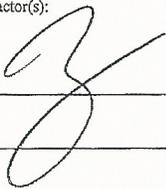
¹¹⁰ Contratista(s) MUNICIPIO DE GURABO

¹¹¹ Representante(s) de la(s) Entidad(es) Gubernamental(es) COMPAÑÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL DE PUERTO RICO
Government Representative(s)

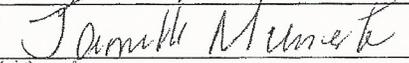
Se somete la presente certificación en cumplimiento con la Carta Circular promulgada por el Contralor de Puerto Rico y en cumplimiento con el Reglamento Núm. 33 Sobre Registro de Contratos, Escrituras y Documentos Relacionados y Envío de Copias a la Oficina del Contralor. Esta debe ser remitida a la Oficina del Contralor. (This certification is submitted in compliance with the instructions issued by the Comptroller of Puerto Rico and in accordance with Regulation No. 33, regarding the Registration of Contracts, Deeds and Other Related Documents and the Mailing of such Copies to the Comptroller's Office by the government entity.)

Los suscribientes certificamos haber otorgado hoy el contrato descrito en este documento.
The undersigned, certify having that the contract described in this document was executed on this date.

¹¹² En (ciudad) SAN JUAN, Puerto Rico, hoy (dd/mm/aa) | | | - | | | - | | | |
In _____, Puerto Rico, today (dd/mm/yy)

¹¹³ Firma(s) Contratista(s):
Signature of the Contractor(s):

Firma (Signature)
Letra de molde (print)
Firma (Signature)
Letra de molde (print)

¹¹⁴ Firma(s) Funcionario(s) Gubernamental(es):
Signature of the Government Official(s):

Firma (Signature)

Letra de molde (print)
Firma (Signature)
Letra de molde (print)

