ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE CAROLINA

9 de febrero de 2015

Plan. Luis García Pelatti, Presidente
Junta de Planificación
P.O. Box 41119
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

RE: REVISIÓN DE CLASIFICACIONES PROPUESTAS
PLAN DE USO DE TERRENOS 2015

Estimado presidente García Pelatti:

Personal del Departamento de Planificación (DP) del Gobierno Municipal Autónomo de Carolina (GMAC) realizó la revisión del borrador del propuesto Plan de Uso de Terrenos (PU) del 2015. La revisión tomó en consideración las clasificaciones actuales y las que habremos de proponer como parte de la Revisión Integral de Plan Territorial (RIPT) de nuestro municipio, proceso que como conoce se encuentra en curso.

Habiendo completado nuestra evaluación hemos encontrado que las clasificaciones propuestas afectan el desarrollo futuro programado de nuestra Ciudad. De igual forma, y con especial interés, le señalamos que los comentarios que hiciéramos durante el proceso de revisión del año pasado en cuanto al área del Sistema de Relleno Sanitario (SRS) no fueron incorporados al PU. Para nuestra administración es de cardinal importancia que las clasificaciones a ser incluidas en el PU estén en concordancia con las que hemos establecido como parte de la RIPT. Adjuntamos para su conocimiento y acción correspondiente el listado de parcelas afectadas con sus mapas correspondientes.

Solicitamos que la Junta de Planificación proceda a incorporar estos comentarios al PUT de forma tal que dicho documento no sea óbice en el plan de desarrollo programado para nuestra Ciudad.

Cordialmente,

José C. Aponte Dalmau
Alcalde

C: Sr. Eduardo Vergara – Ayudante del Gobernador

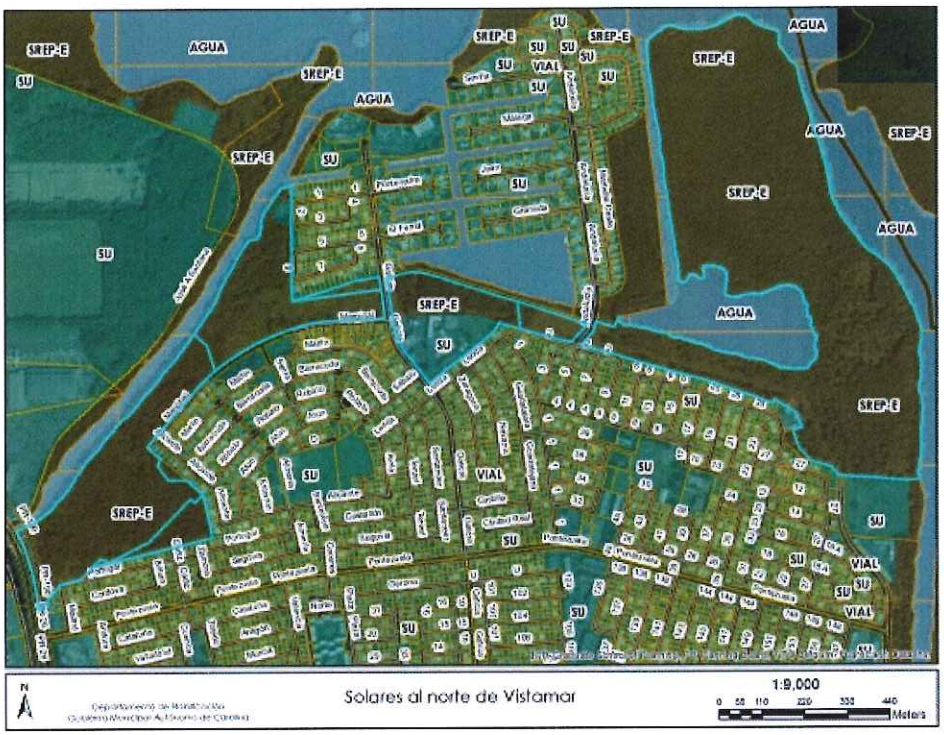
www.teleserviciogigante.com

DESGLOSE DE PARCELAS AFECTADAS Y CLASIFICACIÓN SOLICITADA CONFORME A LA RIPT 2015

Núm. de catastro	Clasificación 2007	Clasificación PUT 2015	Clasificación RIPT 2015	Comentario
064-013-421-01	SRC	SREP-E	SRC	**Ver mapas 1A y 1B.**
064-023-421-04	SRC	SREP-E	SRC	
064-003-421-03	SRC	SREP-E	SRC	
064-003-924-23	SRC	SREP-E	SRC	
064-004-923-02	SRC	SREP-E	SRC	
064-000-003-07	SRC	SREP-E	SRC	
088-009-694-03	SREP	SREP-EA	SREP	Ver **Mapas 2A y 2B**
088-000-005-03	SREP	SREP-EA		
064-000-010-06	SREP	SREP-EA		
089-000-006-01	SRC	SREP-A	SRC	. Ver **Mapas 3A y 3B.**
116-000-003-05	SUP	SUP	SUNP	**Ver Mapas 4A y 4B.**
088-000-008-34	SUP	SUP	SUNP	
116-005-151-12	SUP	SUP	SUNP	
116-000-004-22	SUP	SUP	SU	**Ver Mapas 5A y 5B.**
116-000-004-18	SUP	SUP	SU	
116-000-004-21	SUP	SUP	SU	
116-000-004-16	SUP	SUP	SU	
116-018-210-30	SUP	SUP	SU	
116-028-210-32	SUP	SUP	SU	
116-000-004-07	SUP	SUP	SU	
116-028-210-33	SUP	SUP	SU	
116-049-152-04	SUP	SUP	SU	
116-000-004-64	SUP	SUP	SU	
116-029-212-23	SUP	SUP	SU	
116-000-005-UP	SUP	SUP	SU	
116-000-004-59	SUP	SUP	SRC	**Ver Mapas 6A y 6B.**
116-000-004-07	SUP	SUP	SRC	
116-000-004-08	SUP	SUP	SRC	
116-000-004-09	SUP	SUP	SRC	
116-000-009-15	SUP	SUP	SRC	

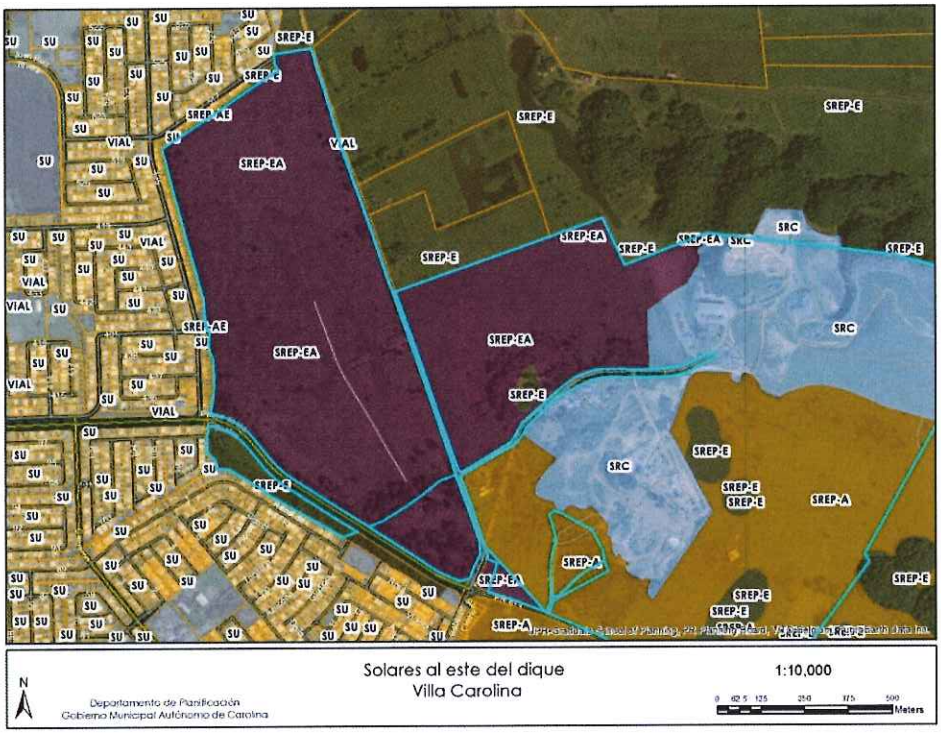
116-000-009-16	SUP	SUP	SRC	
116-000-004-81	SUP	SUP	SU	**Ver Mapas 7A y 7B.**
116-000-004-01	SUP	SUP	SRC	**Ver Mapas 8A y 8B.**
089-084-100-06	SREP	SU	SREP[1]	**Ver Mapas 9A y 9B.**
089-093-100-07	SREP	SU	SREP	
089-000-007-14	SREP	SU	SREP	
089-000-007-12	SREP	SU	SREP	
089-000-007-13	SREP	SU	SREP	
089-084-100-08	SREP	SU	SREP	
089-094-100-43	SREP	SU	SREP	
089-000-007-15	SREP	SU	SREP	
089-000-007-10	SREP	SU	SREP	
089-084-100-05	SREP	SU	SREP	
089-083-100-UP	SREP	SU	SREP	
089-094-100-41	SREP	SU	SREP	
089-094-100-42	SREP	SU	SREP	

Mapa 1A. Solares al norte de Vistamar. Clasificación PUT 2015



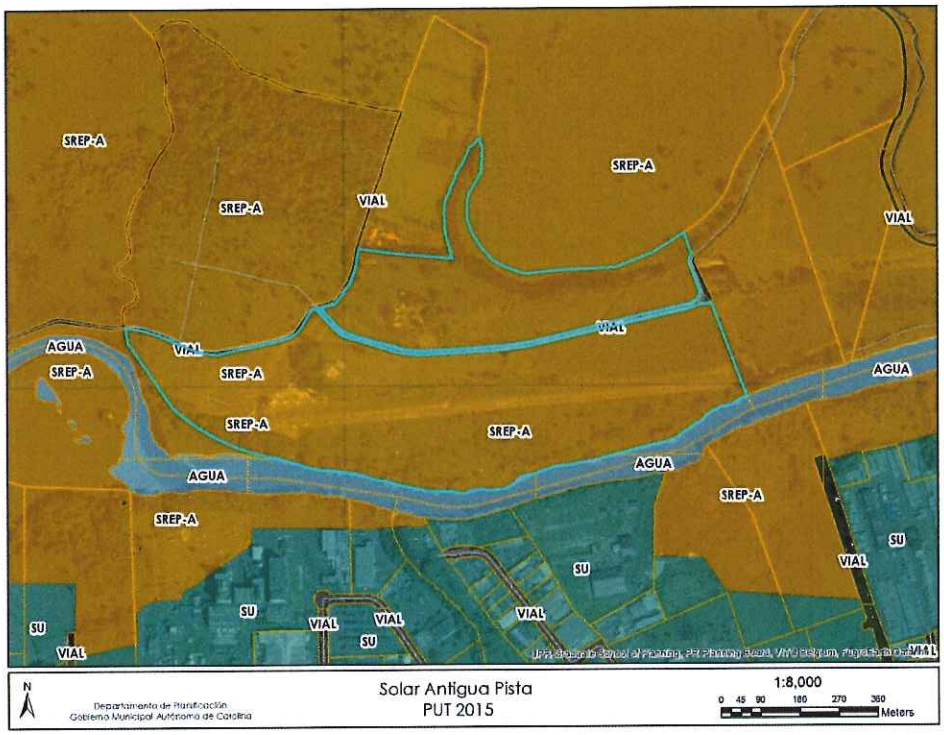
Mapa 1B. Solares al norte de Vistamar. Clasificación 2007 y propuesta en RIPT 2015

Mapa 2A. Solares al este del dique en Villa Carolina. Clasificación PUT 2015

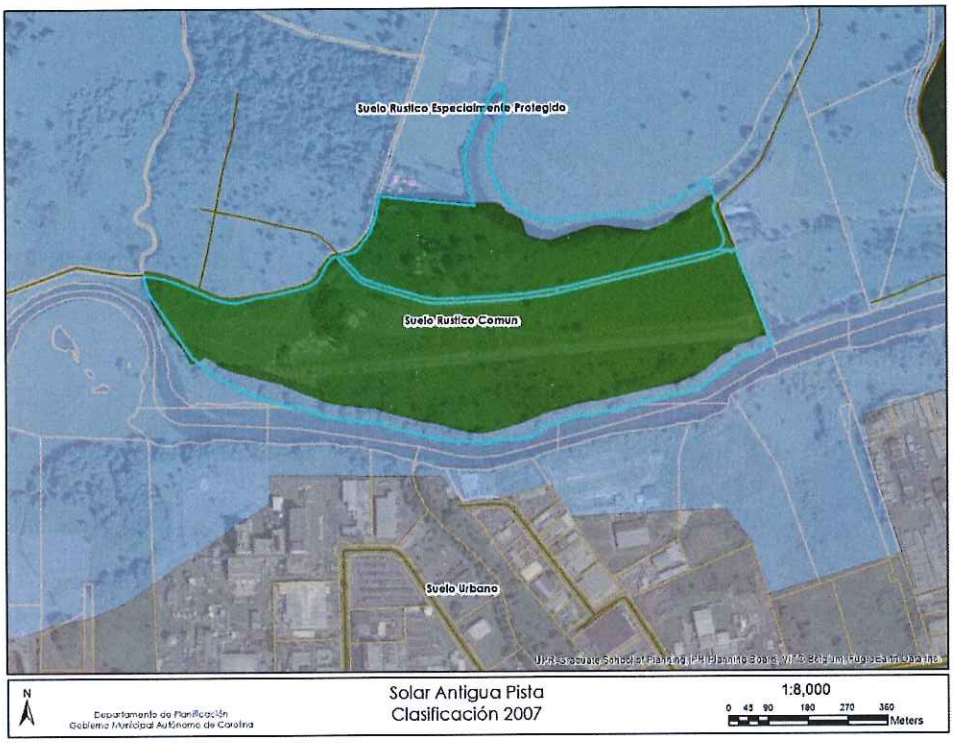


Mapa 2B. Solares al este del dique de Villa Carolina. Clasificación 2007. En la RIPT se propone extender el SRC con el límite de la parcela del Sistema de Relleno Sanitario.

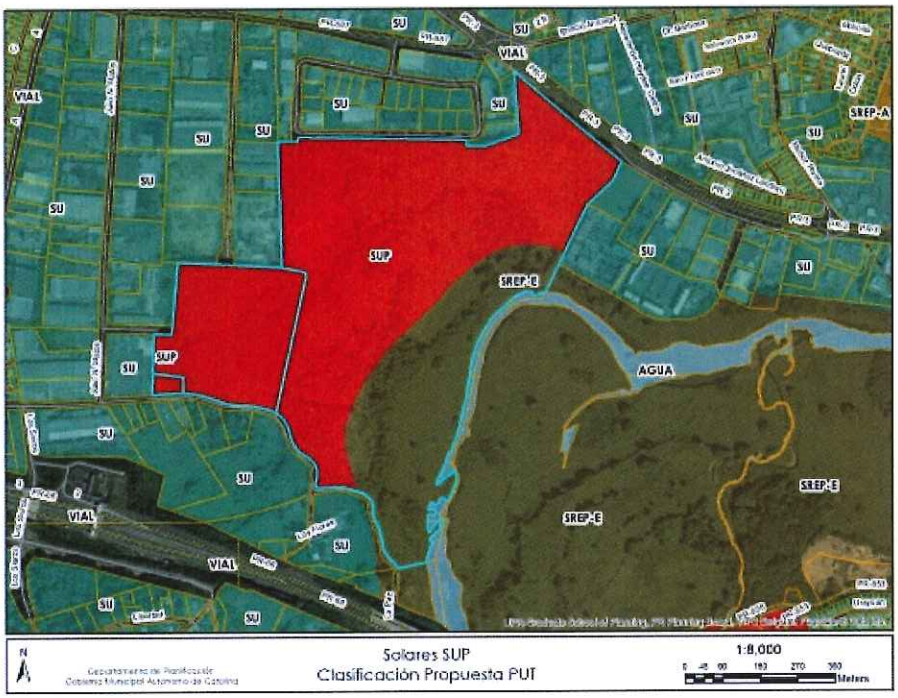
Mapa 3A. Solar de la Antigua Pista. Clasificación PUT 2015.



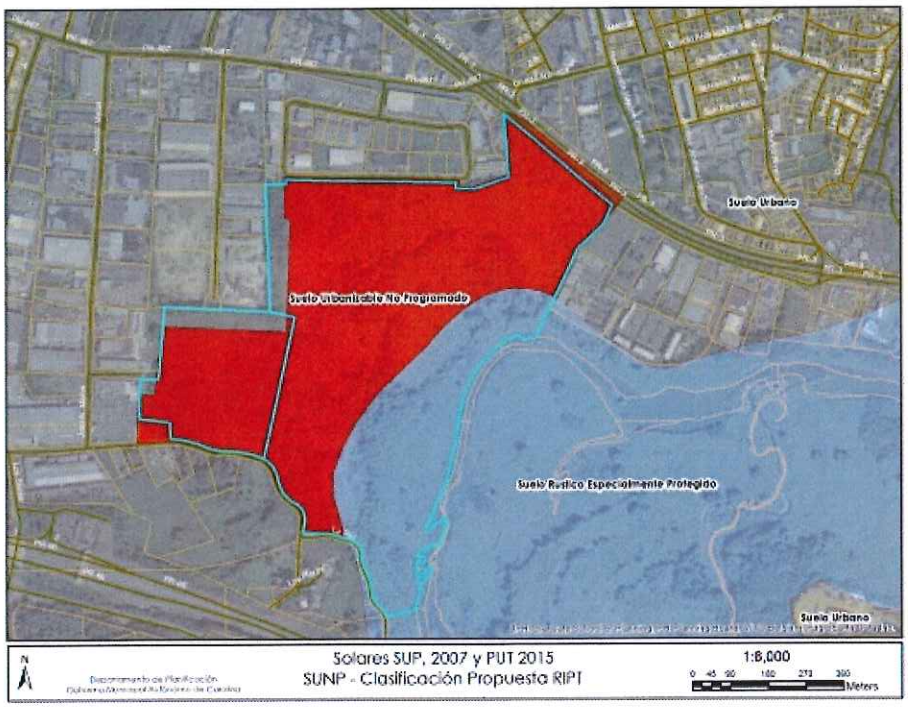
Mapa 3B. Solar de la Antigua Pista. Clasificación 2007 y propuesta RIPT 2015



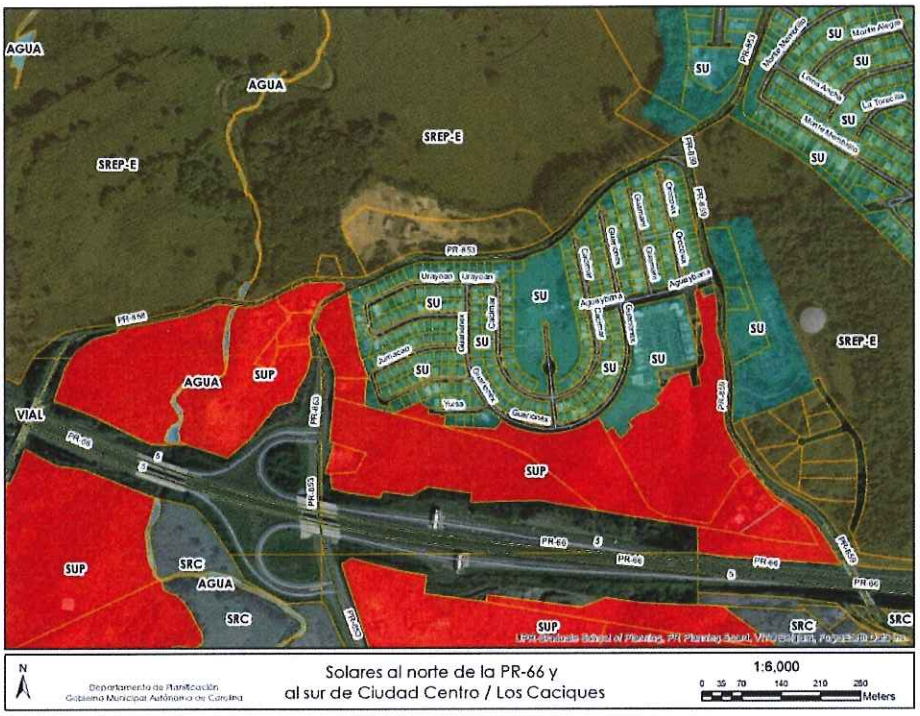
Mapa 4A. Solares que se propone clasificar como SUNP en la RIPT. En el PUT 2015 se propone como SUP



Mapa 4B. Solares que se propone clasificar como SUNP en la RIPT. En el PUT 2015 se propone como SUP

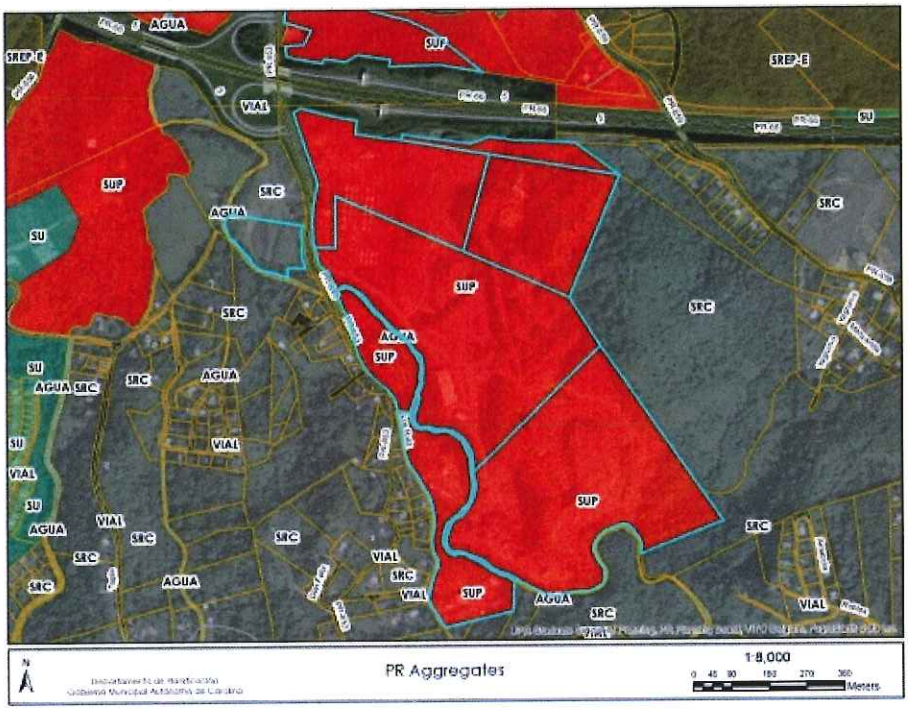


Mapa 5A. Solares al norte de la PR-66 y al sur de Ciudad Centro / Los Caciques. Clasificación PUT 2015

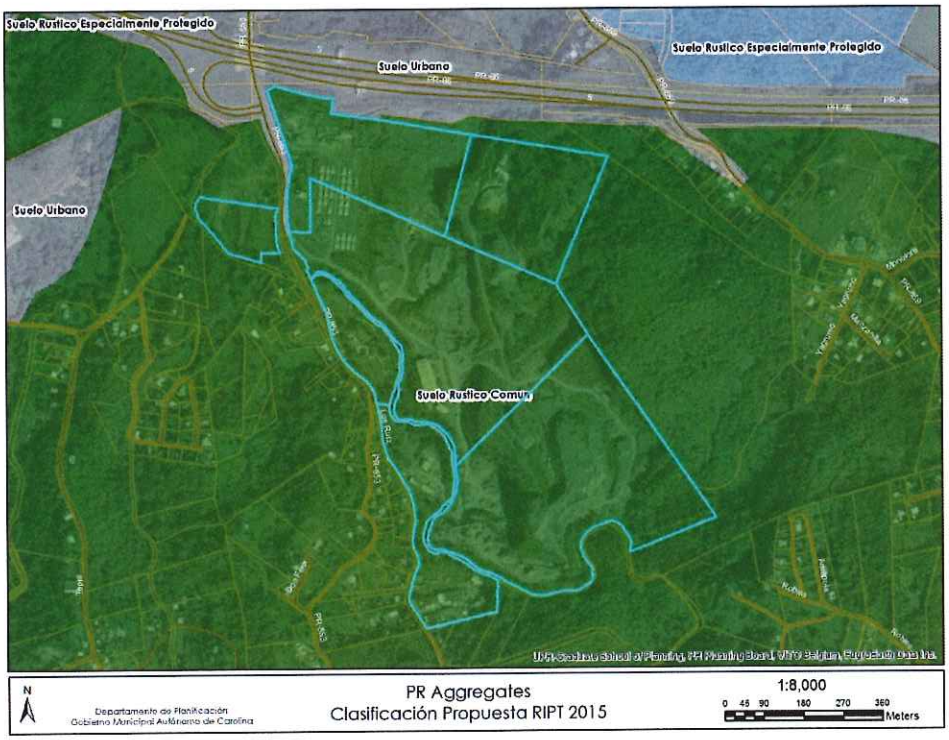


Mapa 5B. Solares al norte de la PR-66 y al sur de Ciudad Centro / Los Caciques. Clasificación propuesta en RIPT 2015.

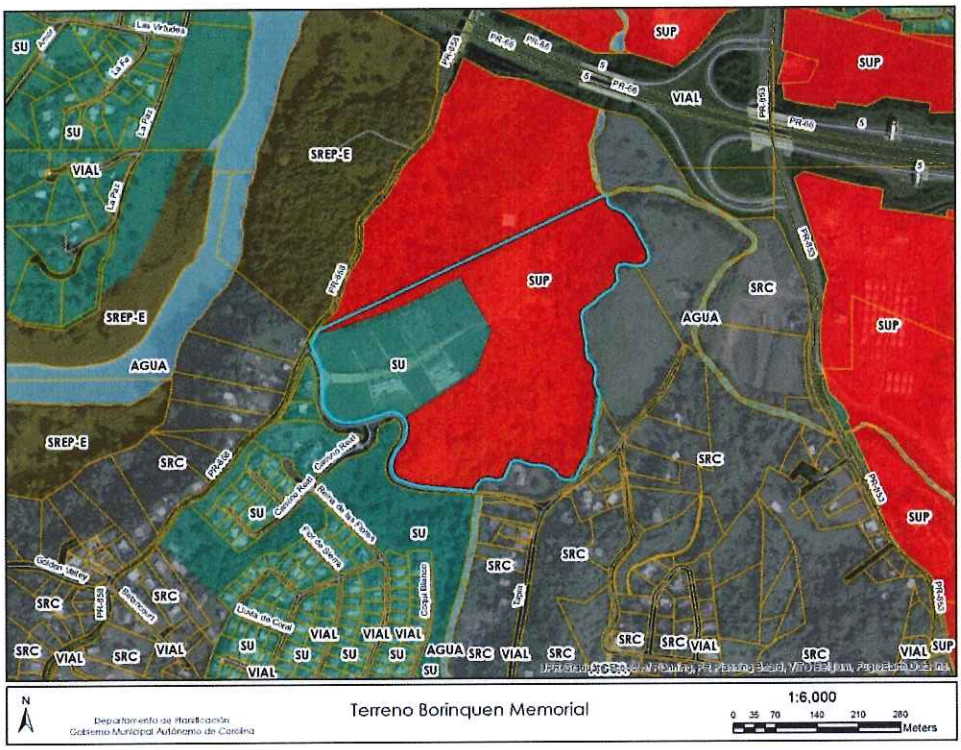
Mapa 6A. Solares de PR Aggregates, al sur de la PR-66. Clasificación PUT 2015



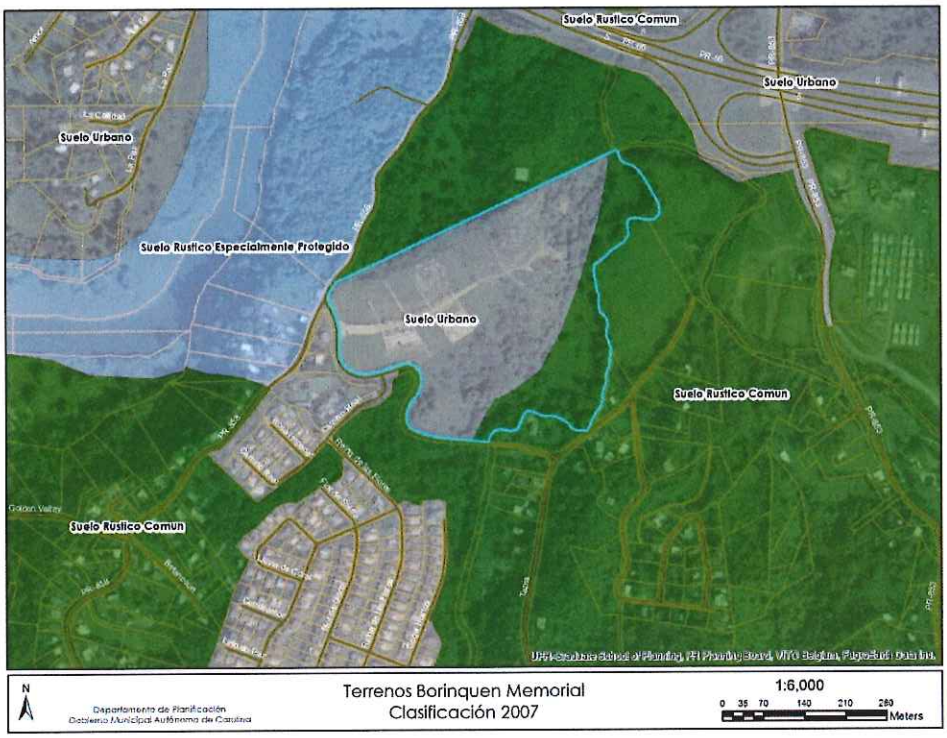
Mapa 6B. Solares de PR Aggregates, al sur de la PR-66. Clasificación propuesta en RIPT 2015



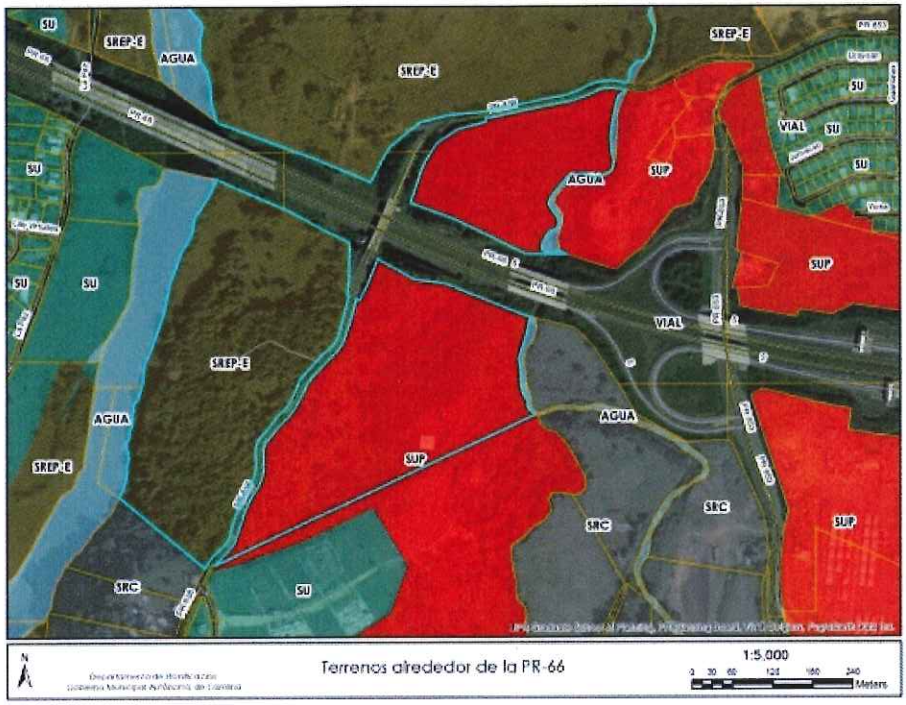
Mapa 7A. Terrenos del Cementerio Borinquen Memorial. Clasificación PUT 2015



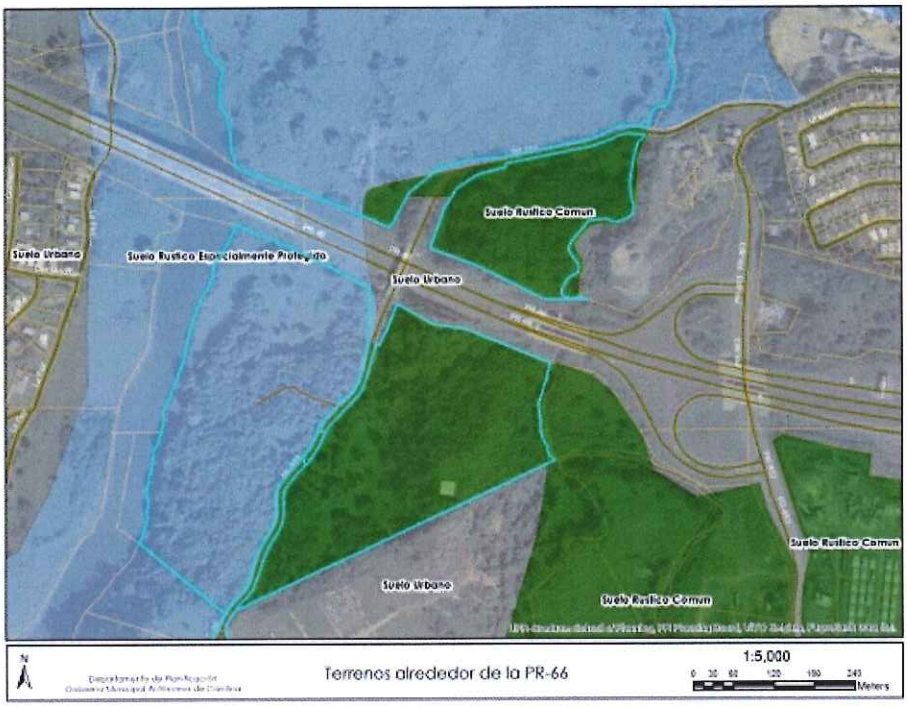
Mapa 7B. Terrenos del Cementerio Borinquen Memorial. Propuesta RIPT 2015.



Mapa 8A. Terrenos alrededor de la PR-66. Clasificación PUT 2015

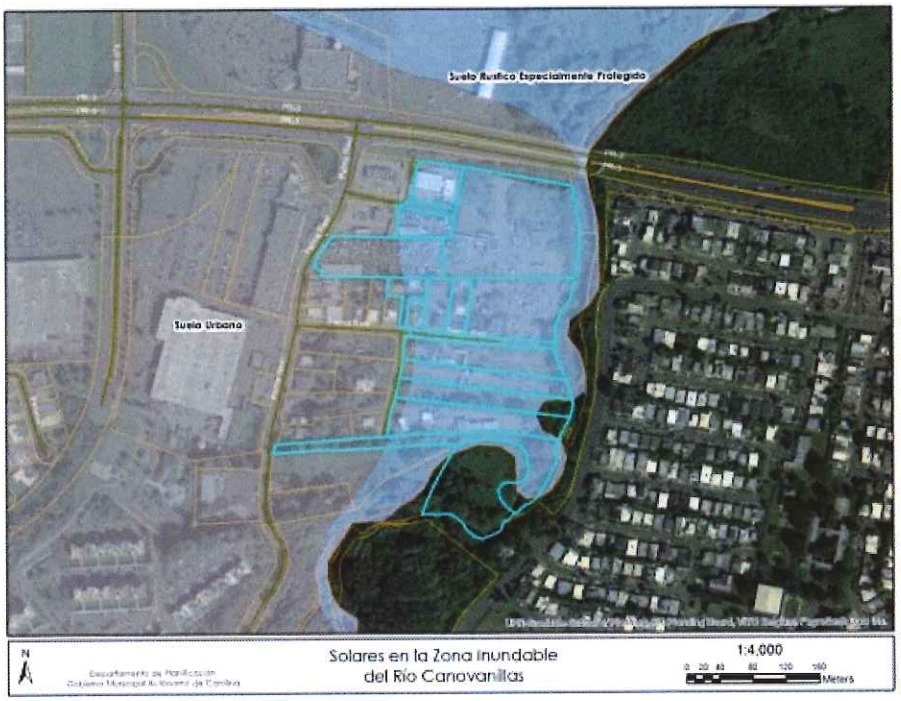


Mapa 8B. Terrenos alrededor de la PR-66. Clasificación propuesta RIPT 2015.

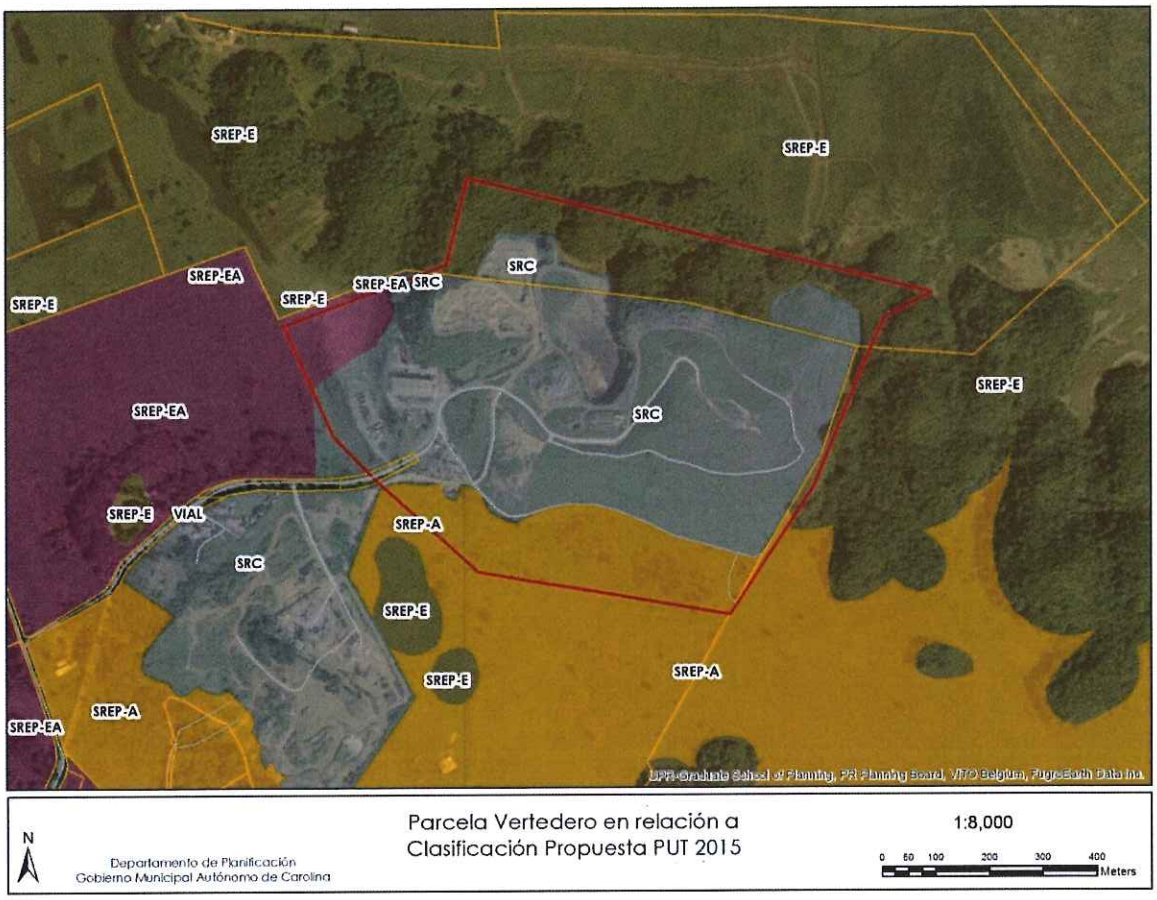


Mapa 9A. Solares en la Zona Inundable del Río Canovanillas. Clasificación PUT 2015

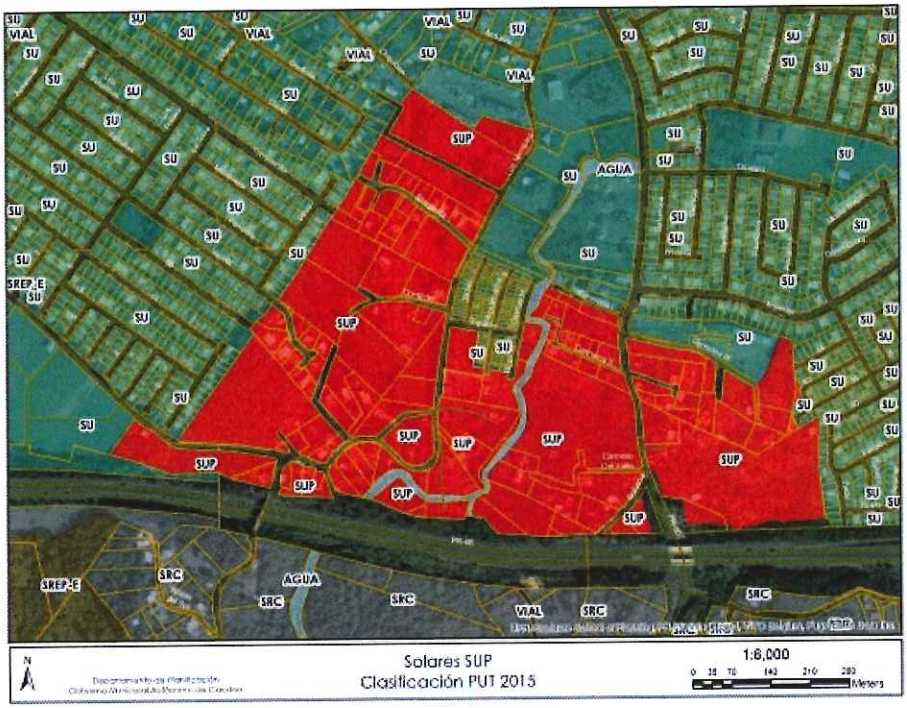
Mapa 9B. Solares en la Zona Inundable del Río Canovanillas. Clasificación 2007 y propuesta en RIPT 2015.



Mapa 10. Delimitación de la parcela del Sistema de Relleno Sanitario en relación a la Clasificación Propuesta en el PUT 2015.



Mapa 11A. Solares al sur de Parque Ecuestre. Clasificación PUT 2015



Mapa 11B. Solares al sur de Parque Ecuestre. Clasificación RIPT 2015