

## Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Urbanización

### Datos personales/empresa

**Nombre del Proyecto**

Urb. Sagrado Corazon II

**Proyectista**

Ing. Javier Cardona Lic. No. 21442

**Dirección del Proyecto**

Municipio: Peñuelas

Unidad o Km: Km.  
11

**Dueño(s)**

Antonio Blanca

Sector: Bo Coto

Apartamento:

**Inspector Designado**

Ing. Jose L Carmona Lic. No. 7363

Barrio: Coto

Calle o carretera: Carr. 132

**Detalles de la Obra**

Costo Estimado de la Obra: (\$USD)2150000.00

Cabida total del terreno: 152470.29852294922 m2

**Número(s) de Catastro**

339-000-007-34

**Asunto:**

PERMISO DE URBANIZACIÓN, CERTIFICADO, RESIDENCIAL, PRIVADO.

Se presenta una solicitud de Permiso de Urbanización para un Proyecto Residencial de Interés Social (Sagrado Corazon II) que consta de 248 solares. Esta fase se desarrollarán 215 solares que se construirán por etapas de aproximadamente 50 solares cada una, teniendo el solar típico una superficie mínima de 300.00 metros cuadrados. Previo a la expedición del Permiso de Urbanización, deberá someter Presupuesto o estimado de costos, desglosado y detallado por partidas firmado y sellados por el profesional y evidencia de que el proyectista se encuentra al día en sus cuotas al CIAPR.

### Requerimientos

Estimado(a): Ing. Javier Cardona Lic. No. 21442

Por medio de esta notificación se le informa que para que se le otorgue una aprobación final a su solicitud de PERMISO DE URBANIZACIÓN, CERTIFICADO, RESIDENCIAL, PRIVADO, tendrá que cumplir con las condiciones señaladas a continuación:

1. Someter la Certificación para el Trámite de Permiso de Construcción o Urbanización (Póliza Eventual), según formalizado en la Oficina correspondiente de la Corporación del Fondo del Seguro del Estado.
2. Someter evidencia de que se han satisfecho los arbitrios municipales correspondientes a esta obra, de conformidad con la Ley Núm. 88 del 24 de junio de 1971, copia del decreto de exención como evidencia de que le es de aplicación al Artículo 2, Sección C de la Ley de Incentivos Contributivos de 1987, Ley Número 8 del 24 de enero de 1987, según enmendada, o certificación al efecto de la Oficina de Exención Contributiva Industrial del Departamento de Estado.
3. Someter una foto del rótulo que identificará la construcción (debidamente instalado) a tenor con lo dispuesto en la Sección 6.1.1, inciso (d)(5)(i) del Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos con vigencia del 29 de noviembre de 2010. Será responsabilidad del desarrollador la instalación de un rótulo con tamaño mínimo de 2' x 4' en la entrada principal de la propiedad que incluya lo siguiente: número de solicitud, tipo de solicitud presentada, nombre del dueño y proponente de la obra, dirección postal y electrónica de la OGPE para comentarios sobre la solicitud.
4. Someter copia firmada de la siguiente información de la obra:
  - a. Fecha de comienzo de la obra.
  - b. Tiempo de construcción.
  - c. Número de empleos directos a crear.

### Aviso

Es de entenderse que esta notificación no es autorización ni permiso para iniciar las obras de construcción y que la vigencia de esta notificación está limitada por el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos, según facultado por la Ley Núm. 161 de 1 de diciembre de 2009 para la Reforma del Proceso de Permisos de Puerto Rico. Esta notificación quedará sin efecto al año de su expedición.

### Firmas y Sellos

## Notificación de Requisitos para Aprobación de Permiso de Urbanización

**Fecha de expedición**

22/01/2015



## Notification for Approval Requirements of Urban Development Permit

### Person/ Business Details

**Project Name**

Urb. Sagrado Corazon II

**Project Manager**

Eng. Javier Cardona Lic. No. 21442

**Physical Address**

Municipality: Peñuelas

Ud. o Km: Km. 11

**Owner(s)**

Antonio Blanca

Sector: Bo Coto

Apt./Suite No:

**Designated Inspector**

Eng. Jose L Carmona Lic. No. 7363

Ward: Coto

Road or Street: Carr. 132

**Work Details**

Estimated value of the work: (\$USD)2150000.00

Total Area: 152470.29852294922 square meters.

**Cadastre Number(s):**

339-000-007-34

Subject:  
URBANIZATION PERMIT, CERTIFIED, RESIDENTIAL, PRIVATE.  
Se presenta una solicitud de Permiso de Urbanización para un Proyecto Residencial de Interés Social (Sagrado Corazon II) que consta de 248 solares. Esta fase se desarrollarán 215 solares que se construirán por etapas de aproximadamente 50 solares cada una, teniendo el solar típico una superficie mínima de 300.00 metros cuadrados. Previo a la expedición del Permiso de Urbanización, deberá someter Presupuesto o estimado de costos, desglosado y detallado por partidas firmado y sellados por el profesional y evidencia de que el proyectista se encuentra al día en sus cuotas al CIAPR.

### Requirements

Dear: Eng. Javier Cardona Lic. No. 21442

By this mean, we inform you that in order for your request for a URBANIZATION PERMIT, CERTIFIED, RESIDENTIAL, PRIVATE to be approved, you must comply with the following conditions:

1. Submit the Certification for the Process of Eventual Policy for Building and Urban Development Permits, as it was formalized at the corresponding Office of the State Insurance Fund Corporation.
2. Submit evidence of one of the following: (a) that the corresponding municipality taxes on construction have been paid for this activity, in accordance with Act No. 88 of June 24, 1971, (b) a copy of the exemption decree in conformity with Article 2, Section C in the Economic Incentives Act, Act No. 8 of January 24, 1987, as amended, or (c) an exemption certificate to the effect of the Office of Industrial Contributive Exemptions of the Department of State.
3. Submit an image of the duly installed sign that identifies the construction or urban development project site, in accordance with the provisions of Section 6.1.1, Subsection (d)(5)(i) of the Joint Regulation for Construction and Land Use Permits in force since November 29, 2010. It is the developer's responsibility to install a sign with a minimum size of 2'x4' at the project site's main entrance and that includes the following: application number, type of application, name of the project owner and name of the project proponent, as well as the Permit Management Office's (OGPe) postal address and e-mail for comments on the application.
4. Submit a signed copy of the following information pertaining to the works to be done:
  - a. Project starting date.
  - b. Construction time.
  - c. Number of direct jobs to be created.

### Notice

It is understood that this notification does not authorize or permit the commencement of any construction works. It is valid per the dispositions of the Joint Regulation of Construction Works Permits and Terrain Uses, as authorized by the Puerto Rico Permit Process Reform Act, No. 161, approved on December 1, 2009. This notification is no longer valid past one (1) year after its issue date.

### Signature and Seals

## Notification for Approval Requirements of Urban Development Permit

**Issue date**

22/01/2015

