Exhibit-9

COLOSO DEVELOPMENT INC.

153-003-113-63 Catastro

DEPOSICIÓN EN VISTA PUBLICA PARA EL PLAN DE USOS DE TERRENOS

4 DE FREBRERO DE 2015, MAYAGUEZ PR

JOSUÉ G. MENDEZ-CARRERO - CONSULTOR AUTORIZADO COLOSO DEVELOPMENT INC.

BUENOS DÍAS A ESTA HONORABLE JUNTA, AGENCIAS DE GOBIERNO Y PUBLICO EN GENERAR, EN LA MAÑANA DE HOY ME DIRIJO A USTEDES PARA PRESENTAR NUESTRO PLANTEAMIENTO EN RELACIÓN A LOS USOS DE TERRENOS EN NUESTRA FINCA, UBICADA EN LOS BARRIOS, CALVACHE Y BARRERO DEL MUNICIPIO DE RINCÓN. NUESTRA FINCA ES UNA DE LAS POCAS POSIBLES ÁREAS DE EXPANSIÓN PARA ESTE MUNICIPIO EN LOS PRÓXIMOS DIEZ O QUINCE AÑOS FUTUROS. ESTA FINCA QUE ES PROPIEDAD DE LA CORPORACIÓN, COLOSO DEVELOPMENT INC. ES UNA FINCA DE 509 CUERDAS APROXIMADAMENTE Y UBICA EN LA PARTE NORESTE DEL PUEBLO DE RINCÓN, EXTENDIDA POR LOS BARRIOS CALVACHE Y BARRERO. LOS ACCESOS A ESTA FINCA SON ATRAVES DE LAS CARRETERAS ESTATALES PR 115, PR 429 Y CARRETERAS MUNICIPALES. ESTA FINCA CUENTA CON UNA BUENA RED VIAL PARA DICHO MUNICIPIO. ADEMÁS CUENTA CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA QUE UN ÁREA COMO ESTE SE DESARROLLE A NIVEL COMERCIAL, RESIDENCIAL Y TURÍSTICO. EN ESTA FINCA OPERA UN ARENERO POR LOS ÚLTIMOS VEINTE 20 AÑOS, HA SUPLIDO A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y A OFRECER EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS AL SECTOR. ESTE ARENERO OPERA DE ACUERDOS A LAS NORMAS Y REGLAMENTACIONES DE LAS AGENCIAS PERTINENTES, SE HA EXTRAÍDO ARENA Y SE HA DEPOSITADO MATERIAL SELECTO, DEJANDO ESTOS TERRENOS LISTOS PARA EN DESARROLLO RESIDENCIAL DEL SECTOR.

RINCÓN ES UNO DE LOS MUNICIPIOS CON MAYOR CRECIMIENTO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, TANTO A NIVEL POBLACIONAL COMO COMERCIAL, TURÍSTICO Y RESIDENCIAL. ESTE MUNICIPIO ES ATRACTIVO Y MUY IMPORTANTE PARA MUCHAS PERSONAS QUE SE INSTALAN EN PUERTO RICO, PROCEDENTES DE DIFERENTES PARTE DE LOS E.U. Y TAMBIÉN TENEMOS EL FENÓMENO DE MUCHAS FAMILIAS DEL ÁREA METROPOLITANA QUE ESTÁN OPTANDO POR MUDARSE A RINCÓN POR DIVERSAS RAZONES; ECONÓMICAS, BUSCANDO MEJOR CALIDAD DE VIDA PARA LOS SUYOS, EL COSTO DE VIDA, TRABAJO, EN FIN UN SIN NUMERO DE OPORTUNIDADES QUE OFRECE ESTE MUNICIPIO, TANTO POR SU LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA, CERCA DE AEREOPUESTOS (AGUADILLA Y MAYAGUEZ), UNIVERSIDADES Y COLEGIOS (AGUADILLA, MAYAGUEZ, SAN GERMAN).

ES IMPORTANTE RESALTAR LAS CUALIDADES QUE TIENE ESTE SECTOR QUE ESTAMOS PRESENTANDO DEL MUNICIPIO DE RINCÓN EN CUANTO A SUS FACILIDADES E INFRAESTRUCTURA TALES COMO SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO A LO LARGO Y ANCHO DE TODA LA FINCA, EL SISTEMA ELÉCTRICO ES RECIENTE Y SU ACCESIBILIDAD POR VÍAS ESTATALES Y MUNICIPALES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO, ADEMÁS EL ATRACTIVO DE ENCONTRARSE TODA LA FINCA A MENOS DE 300 METROS DE LAS PLAYAS DE RINCÓN, SON RAZÓN IDÓNEA PARA PENSAR QUE EL FUTURO DESARROLLO DE RINCÓN Y DE GRAN PARTE DE PUERTO RICO ESTAN DESTINADAS A LA EMPRESA MAS IMPORTANTE EN EL FUTURO INMEDIATO QUE ES EL TURISMO, CABE RECALCAR QUE PUERTO RICO ES UNA ISLA Y COMO TAL DEBE COMPORTARSE, DEBEMOS IMITAR LO QUE HACEN ALGUNOS PAÍSES E ISLAS CARIBEÑAS, QUE ES CANALIZAR EN EL TURISMO DE LAS DIVERSAS MANERAS POSIBLES.

RINCÓN ESTA EN DESVENTAJA EN RELACIÓN CON LA GRAN MAYORÍA DE LO OTROS MUNICIPIOS QUE YA TIENEN SUS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TERMINADOS, LOS CUALES NO SE AFECTAN COMO TAL POR LA JERARQUÍA DE ESTE PLAN DE USOS DE TERRENOS. RINCÓN ESTA EN UNA ETAPA MUY ATRAZADA EN SU PLAN DE ORDENAMIENTO Y ESTE PLAN DE USO DE TERRENO NO VA CONSONO CON LA REALIDAD DE ESTE SECTOR. HA DIFERENCIA DE OTROS CASOS, CONGELARÍA EL FUTURO DESARROLLO DE RINCÓN Y LOS PLANES DE EXPANSIÓN DE ESTE MUNICIPIO. EL MUNICIPIO NO HA PRESENTADO UN BORRADOR DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESTA EN ETAPA IV EN ESTE FUTURO PLAN, QUE SERIA LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN QUIEN LO DESARROLLARÍA. NO PODEMOS ESPERAR A QUE NOS IMPLANTE UNOS USOS DE TERRENOS QUE EN EL FUTURO ENTORPECERÍAN LA CREACIÓN DE UN PLAN MUNICIPAL. ESTO CREARÍA, QUE PARA CUANDO EL MUNICIPIO DECIDA TRABAJAR SU ORDENAMIENTO TERRITORIAL TENGA UNA CAUSA Y EFECTO CONTRA PRODUCENTE PARA LOS INTERESES DE UN MUNICIPIO EN CONSTANTE DESARROLLO COMO EL DE RINCÓN. ESTE PLAN LE OTORGA A GRAN PARTE DE LA FINCA UNA CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN AGRÍCOLA LA CUAL NO VA CONSONO AL FUTURO Y EXPLANCION DE DICHO MUNICIPIO. EL FIN DE ESTE PLAN ES DAR ORDEN AL DESARROLLO ATRAVEZ DEL MISMO, PERO DEBERÍA DE TOMAR EN CUENTA CADA ÁREA, SECTOR, BARRIO Y MUNICIPIO EN SU JUSTA PERPECTIVA.

RINCÓN SE VISLUMBRA POR LOS PRÓXIMOS AÑOS COMO UNO DE LOS PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS-RESIDENCIALES MAS IMPORTANTES DE PUERTO RICO Y POSIBLEMENTE DEL CARIBE, TOMANDO EN CUENTA SU LOCALIZACIÓN Y EL DESARROLLO DEL ÁREA OESTE EN CUANTO A CRECIMIENTO EN AEROPUERTOS Y EN EL ÁREA TECNOLÓGICO.

ESTE MUNICIPIO TIENE UN ÁREA SUPERFICIAL DE 19,367 CUERDAS APROXIMADAMENTE, NUETRA FINCA TIENE 509 CUERDAS APROXIMADAMENTE, LO CUAL REPRESENTA CERCA DE UN 3% DEL ÁREA TOTAL DEL MUNICIPIO DE RINCÓN. DE ESTAS 509 CUERDAS ESTE PLAN CONTEMPLA 231 CUERDAS COMO SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO AGRÍCOLA (SREPA) Y LA RESTANTE PATE DE LA FINCA LA CLASIFICA SUELO RUSTICO COMÚN (SRC) Y SUELO URBANIZALE (SU), QUE SON ÁREAS DE MONTAÑAS NO DESARROLLADAS.

DADO EL CASO QUE PARA DONDE ÚNICO SE PUDIERA EXPANDIR EL DESARROLLO DE RINCÓN ES PARA LA PARTE SURESTE DEL MUNICIPIO QUE ES DONDE UBICA NUESTRA FINCA. YA QUE CUENTA CON TODAS LAS FACILIDADES DE TELECOMUNICACIONES, ELÉCTRICAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, CARRETERAS ESTATALES Y MUNICIPALES, ÁREAS NO INUNDABLES ATRAVES DE TODA LA FINCA, FACILITANDO EN GRAN MEDIDA EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO PARA ESTE SECTOR. RINCÓN NO CUENTA CON LAS FACILIDADES Y LA INFRAESTRUCTURA EN LA PARTE NOROESTE Y NORESTE DE DICHO MUNICIPIO QUE SERIA PARA DONDE TAMBIÉN PODRÍA CRECER.

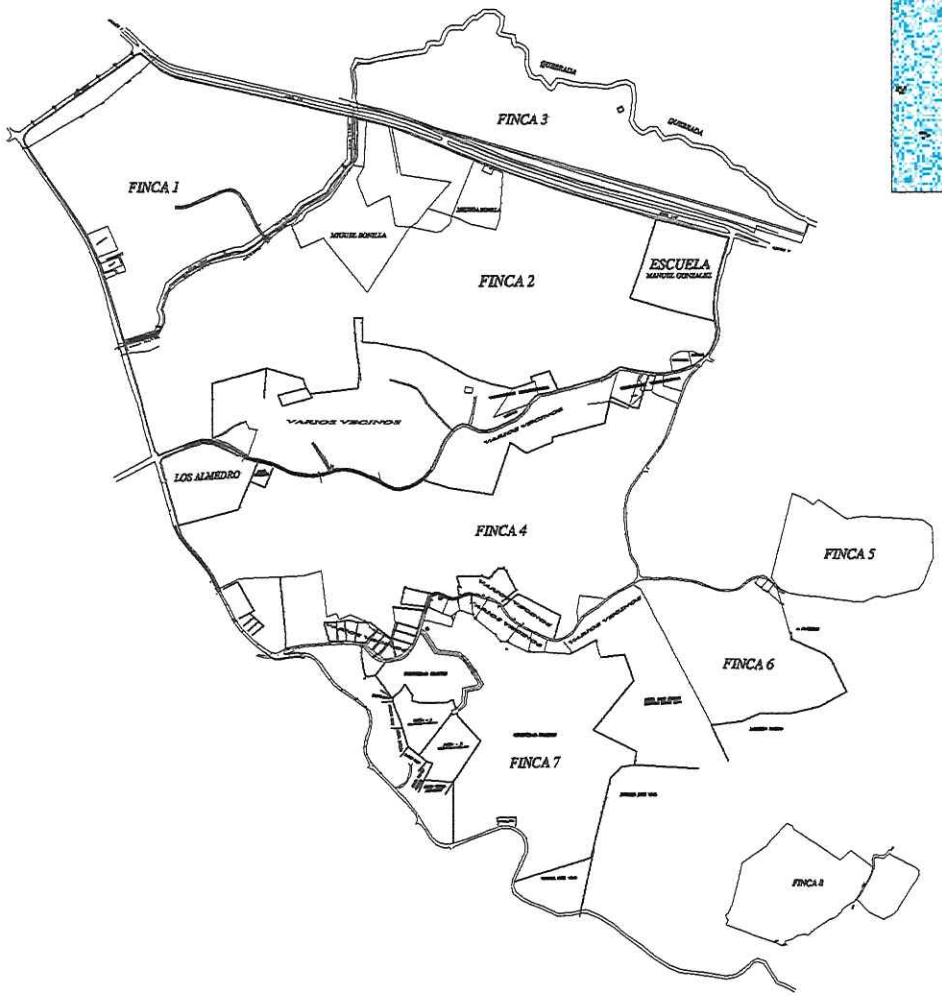
ESTE PLAN NO TOMO, NI HA TOMADO EN CUENTA EL FUTURO CRECIMIENTO REAL DE RINCÓN, NI VA CONSONO CON LA REALIDAD ACTUAL DE ESTE MUNICIPIO.

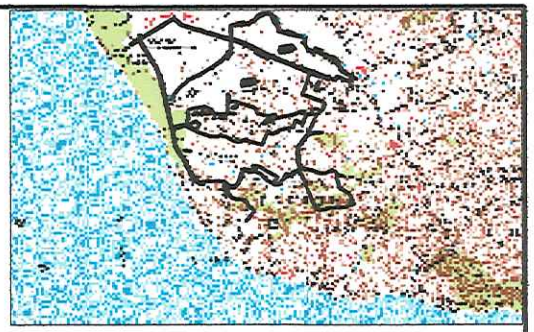
PRESENTAMOS COPIA DEL PLANO DE NUESTRA FINCA, PLANO SOBREPUESTO EN EL PLAN DE USOS DE TERRENOS (PUT) Y ADEMÁS PRESENTAMOS COPIA DEL DESARROLLO QUE ESTAMOS PROPONIENDO ACTUALMENTE MEDIANTE CONSULTA DE UBICACIÓN ANTE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN.

MUCHAS GRACIAS Y ESTAREMOS SOLICITANDO SER PARTE INTERVENTORA EN ESTE CASO.

ATT.

JOSUÉ G. MENDEZ-CARRERO
CONSULTOR COLOSO DEVELOPMENT, INC.
939-717-5525
jmc92@mail.com





PLANO DE MENSURA DE UNA PROPIEDAD DE COMUNIDAD AGRICOLA BIANCHI, SITA. EN LOS BO'S. CORCEGA, CALVACHE Y BARRERO DEL MUNICIPIO DE RINCON

MASTER PLAN

NOTA: PARA PLANO FINAL CONFORMIDAD DE COLINDANTES. APROX. 100% DE LAS FINCAS MENSURADO.

CERTIFICO CORRECTO:

LUIS A. OLIVARES P.E., P.L.S.
LICENCIA # 5225
CALLE AVE. BOTARIO 618
AGUADA, PUERTO RICO 00602
TEL. 787 868-1365

PLOT SCALE 1:6,000

DRAW SCALE 1:1,000

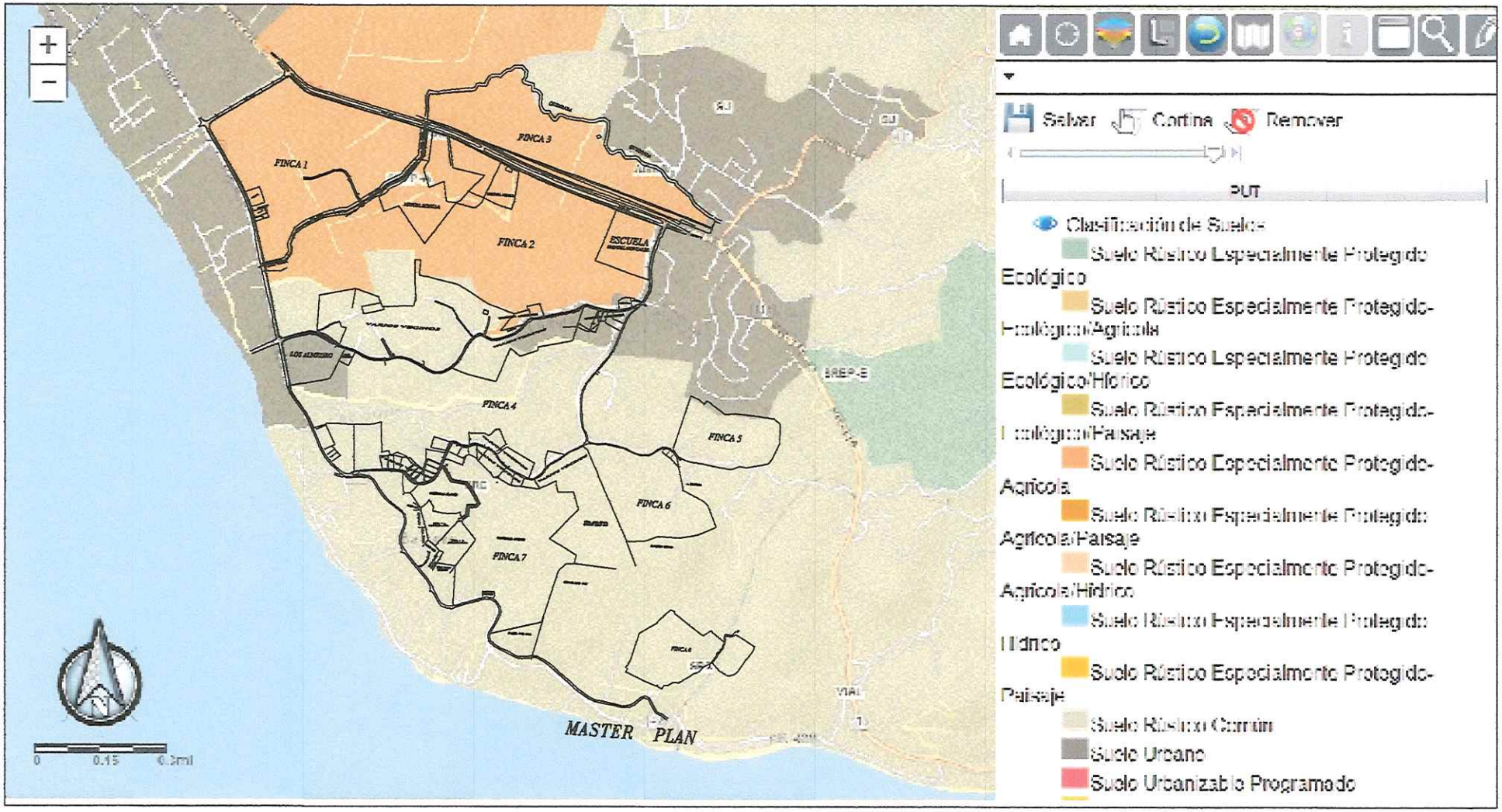
RINCON, P.R.

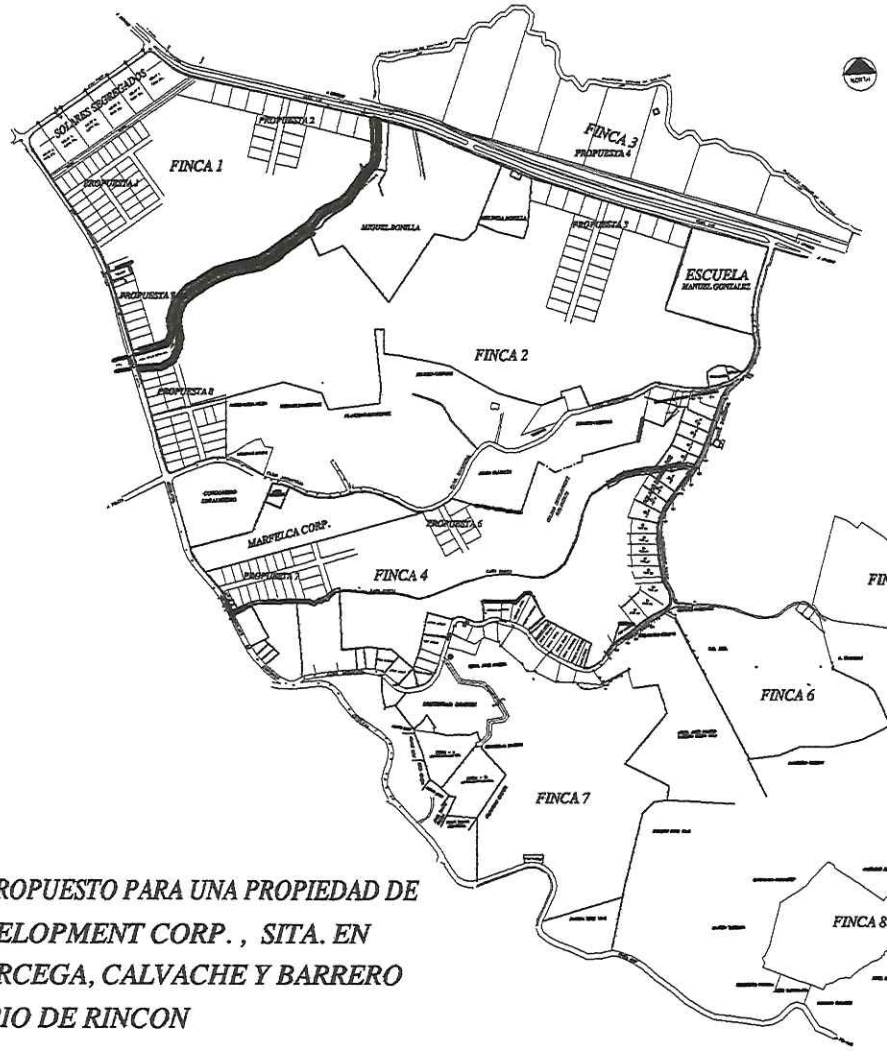
1/9

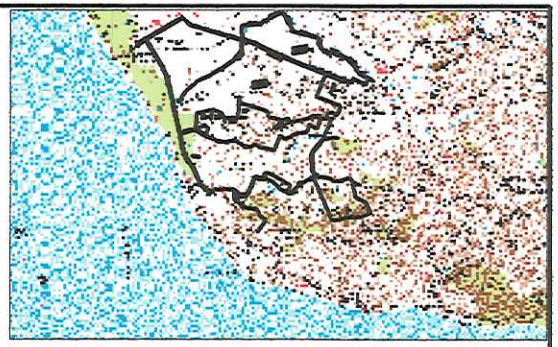
DRAW: JMC

DATE: 18 SEPT. 05

L.A.O.


FINCA 1
FINCA 2
FINCA 3
FINCA 4
FINCA 5
FINCA 6
FINCA 7
ESCUELA
MASTER PLAN
Salvar
Cortina
Remover
PUT
Clasificación de Suelos
Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico
Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico/Agrícola
Suelo Rústico Especialmente Protegido Ecológico/Hídrico
Suelo Rústico Especialmente Protegido-Ecológico/Paisaje
Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola
Suelo Rústico Especialmente Protegido Agrícola/Paisaje
Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola/Hídrico
Suelo Rústico Especialmente Protegido Hídrico
Suelo Rústico Especialmente Protegido-Paisaje
Suelo Rústico Común
Suelo Urbano
Suelo Urbanizable Programado





DESARROLLO PROPUESTO PARA UNA PROPIEDAD DE COLOSO DEVELOPMENT CORP. , SITA. EN LOS BO'S. CORCEGA, CALVACHE Y BARRERO DEL MUNICIPIO DE RINCON

ZONIFICACION ACTUAL DE TODAS LAS FINCAS: NC (NO CALIFICADA)