

ING. JUAN F. RODRÍGUEZ  
URB. EL MONTE  
CALLE CUMBRE #3659  
PONCE, PUERTO RICO 00716



PONENCIA  
PROCESO DE VISTAS PÚBLICAS  
PLANES DE USO DE TERRENOS

-----PREÁMBULO-----

EN SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006 UN GRUPO DE SENADORES Y ALCALDES PRESENTO UN PLAN ABARCADOR PARA PROMOVER UN PLAN DE DESARROLLO QUE INCLUÍA LOS MUNICIPIOS DE LA ZONA SUR DE PUERTO RICO Y LO DE NOMINARON "DI SUR".

LA MOTIVACIÓN FUE TAN IMPACTANTE QUE UN GRUPO DE INVERSIONISTAS SE DIERON A LA TAREA DE PROMOVER LOS PROYECTOS DE DESARROLLO DE TERRENOS EN EL ÁREA MUY ESPECIALMENTE EN EL MUNICIPIO DE JUANA DÍAZ. ESTA INICIATIVA REPRESENTO UN ESFUERZO MÁS DE LA EMPRESA PRIVADA PARA PROMOVER LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y ASÍ ADELANTAR LA ECONOMÍA.

-----PROYECTOS SOMETIDOS-----

EL QUE SUSCRIBE ESTA PONENCIA ING. JUAN RODRÍGUEZ FUE UNO DE ESTE ESFUERZO Y PRESENTO CUATRO PROYECTOS ANTE EL NEGOCIADO DE CONSULTAS DE LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN, TODOS EN EL MUNICIPIO DE JUANA DÍAZ.

	NOMBRE	UNIDADES	NÚM. DE CASO
	PASEO DE REYES	600 UNIDADES RESIDENCIALES	2002-64-0915JPU CONSTRUIDO
①	PASEO DE LA REINA	245 UNIDADES RESIDENCIALES	2005-64-0404JPU
②	TIERRA DE REYES	102 UNIDADES RESIDENCIALES	2005-64-0819JPU
③	HOTEL TURÍSTICO	100 HABITACIONES	2005-64-0417JPU

TODOS Y CADA UNO DE ESTOS PROYECTOS FUERON ANALIZADOS POR LA JUNTA Y ENDOSADOS POR LAS AGENCIAS CONCERNIDAS INCLUYENDO EL PROCESO DE VISTAS PÚBLICAS, TODOS FUERON APROBADOS.

DE ACUERDO AL PLAN DE USO DE TERRENOS NINGUNO DE ESTOS PROYECTOS APARECEN CLASIFICADOS COMO SUELO URBANIZABLE.

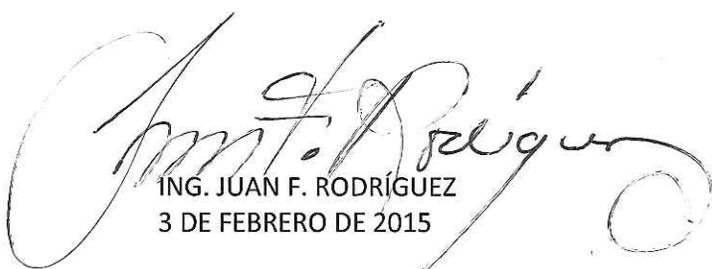
RESULTA PARADÓJICO QUE SEA EL MISMO GOBIERNO QUE ANULE TODO ESTE ESFUERZO DESPUÉS QUE TODOS ESTOS PROYECTOS FUERON DEBIDAMENTE APROBADOS, SEGÚN LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE.

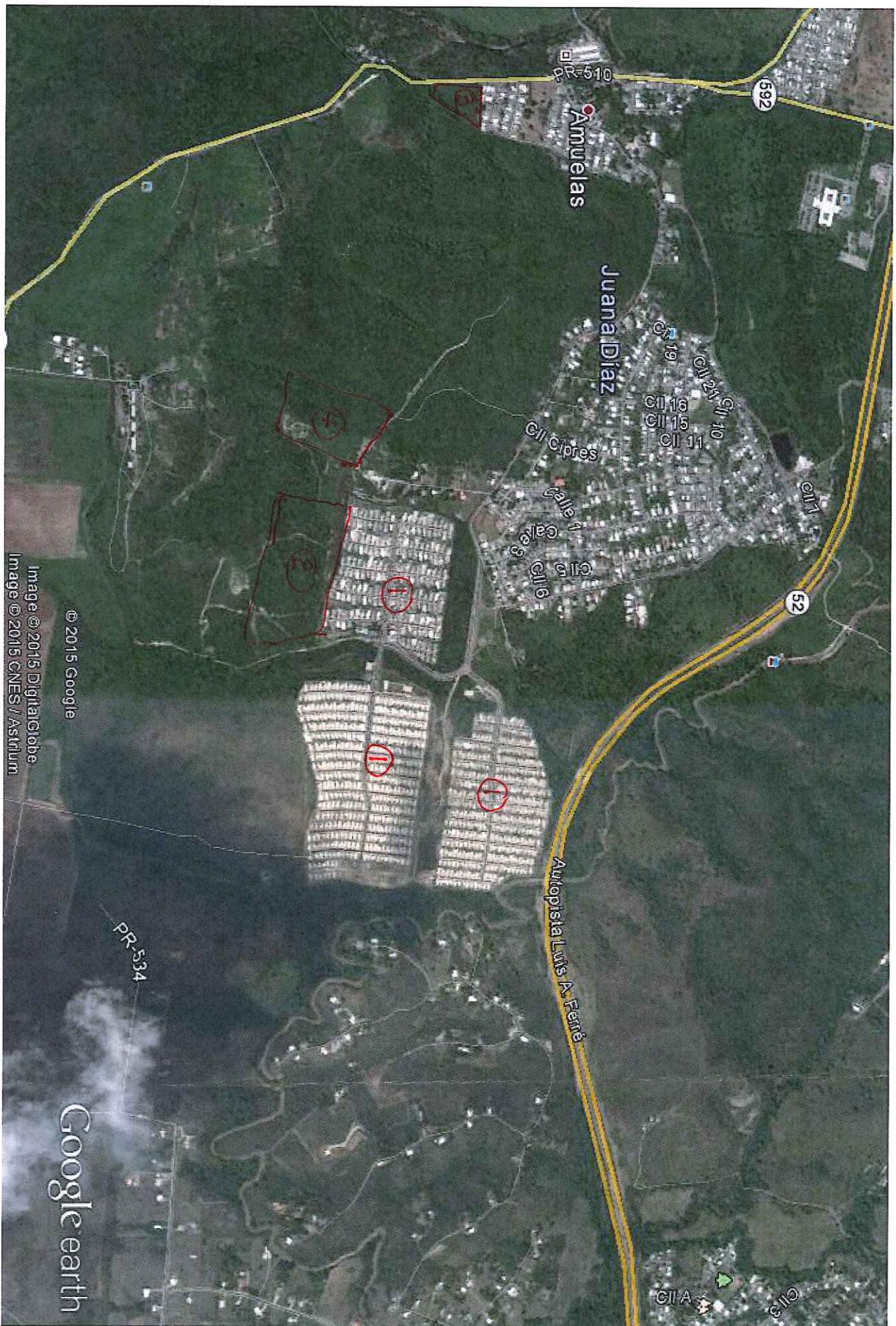
EL QUE SUSCRIBE HA INVERTIDO APROXIMADAMENTE 2,500,000.00 DOS MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES EN ESTOS PROYECTOS INCLUYENDO TERRENOS Y PERMISOLOGÍA.

EL QUE SUSCRIBE ING. JUAN F. RODRÍGUEZ CERTIFICA QUE ESTOS PROYECTOS AÚN NO HAN SIDO CONSTRUIDOS, PERO NO ES POR FALTA DE INTERÉS SINO POR MOTIVO DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA, ESPERAMOS QUE ESTA SITUACIÓN VUEVA A LA NORMALIDAD.

POR TODO LO ANTES EXPUESTO RESPETUOSAMENTE SOLICITO QUE LOS SUELOS DONDE UBICAN ESTOS PROYECTOS SEAN CLASIFICADOS COMO SUELOS URBANIZABLES Y ASÍ CONTINUAR CON EL PROCESO DE PERMISOLOGÍA.

SOMETIDO POR:

  
ING. JUAN F. RODRÍGUEZ  
3 DE FEBRERO DE 2015



Google earth

miles  
km



© 2015 Google  
Image © 2015 DigitalGlobe  
Image © 2015 CNES / Astrium

Google earth



ANEXO



HACIA AUTOPISTA

NORTE  
ESCALA 1/4

PROYECTO TIERRA DE REYES  
WALK-UP - 102 UNIDADES  
CASO NUM. 2005,64-0819 JPU

URB. MONTE SOL  
(EXISTENTE)

REMANENTE FINCA

ACCESO AL HOTEL

PROYECTO HOTEL TURISTICO  
100 HABITACIONES  
CASO NUM. 2005,64-0817 JPU

PROYECTO PASO DE LA REINA  
245 UNIDADES RESIDENCIALES  
CASO NUM. 2005,64-0808 JPU

CARRETERA PR 534  
(EN CONSTRUCCION)

PASO DE REYES  
(EN CONSTRUCCION)

AUTOPISTA

**PLANO DE UBICACION**

**DE 3 PROYECTOS SOMETIDOS**

**CONSULTAS, EN EL Bº CINTO**

**MUNICIPIO DE JUANA DIAZ,**