

30 de enero de 2015

Honorable Luis García Pelatti  
Presidente, Junta de Planificación de Puerto Rico  
PO Box 41119, San Juan PR 00940-1119

Asunto: Plan de Uso de Terrenos para Puerto Rico (PUT)  
RE: Catastro 095-000-009-93, 095-000-009-08 Junta de Planificación de Puerto Rico  
Propietario: Comunidad de bienes de la sucesión Francisco C. Levy Cumpiano

Honorable Presidente:

Por este medio le saludo cordialmente. La comunidad de bienes de la sucesión Francisco C. Levy Cumpiano es dueña de los inmuebles de referencia las cuales están registradas en Registro de la Propiedad al folio 121 del tomo 3, finca #142 de Rincón con una cabida original de 32 cuerdas, segregada en la actualidad en varios solares. Está localizada al Oeste de la carretera PR-413 en el KM-2.0, en el barrio Puntas del Municipio de Rincón. Dicha finca en términos catastrales contiene dos números de catastros pero es una sola finca. La finca básicamente en su totalidad es zonificada **Residencial Turístico Intermedio** (RT-B) según el mapa de Interés Turístico (ZIT) del 20 de agosto de 2010. (ver anejo I)

El Plan de Usos de Terrenos para Puerto Rico impulsado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, en este caso sobrepone unas clasificaciones de Suelo Rústico Común (SRC) y Suelo Rústico Común Especialmente Protegido – Ecológico (SREP-E) para toda la finca, lo que omite el uso vigente de la finca en su propio Mapa de Calificación vigente desde el 2010, la cual es **Residencial**. En su propia base de datos digital dicho polígono esta contenido, pero no así en el Mapa del PUT. (ver anejo II)

En resumen, le solicitamos que el Plan de Usos de Terrenos propuesto valide el estado legal de la propiedad de referencia y su entorno basado en lo siguiente:

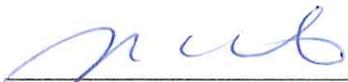
1. La finca es de aproximadamente 32 cuerdas, la mayor parte de la misma está Zonificada como Residencial Turístico de Baja Intensidad (RT-B).

2. En la parte Noroeste de la finca hay una porción zonificada como Conservación de Recursos (CR) cuando ya existe una Consulta de Ubicación aprobada (Caso Núm. 08DX9-00000-02076) y por tal razón dicha a dicha porción se le debe extender la zonificación de RT-B. (ver anejo III)
3. Tomar en cuenta las segregaciones en el Caso Núm. 08LS9-00000-01645 (ver anejo III)
4. El lado Sur de la finca tiene una clasificación de Suelo Urbano (SU), los alrededores de la finca son área Residencial y se le propone con el PUT sobreponer el SRC en la totalidad. (ver anejo III)
5. Existe un proyecto de la Autoridad de Carreteras para la construcción del Paseo de Bicicletas, identificado con el número AC-500023. (ver anejo III)

Por lo tanto solicito a nombre de mis representados que en la Cartografía Digital del PUT enmienden y reconozcan la zonificación RT-B del área y las consultas aprobadas para que se le designe un uso de Suelo Urbano (SU) para que esté conforme a la calificación actual y vigente. También dado que ya existe una Consulta de Ubicación aprobada para la porción noroeste de la finca donde ubican cuatro (4) solares, solicitamos se extienda la zonificación anterior para dicha porción.

Sin otro particular quedo, esperando por lo justo, respeto al bien privado y el sano juicio.

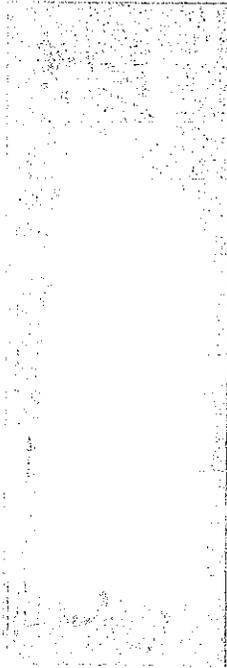
Atentamente,



Marcos Colón Mercado, PS, MEnv.M  
PO Box 52  
San Lorenzo PR 00754  
(787) 637-1838



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
 MUNICIPIO DE AGUADA  
 Oficina de Planeación  
 Calle de la Independencia



### ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO DE RINCÓN Y ANAECO

DETERMINADO DE CALIFICACIÓN SEGÚN REGISTRO DE PLANEACIÓN NÚM. 4

- AS ÁREAS DE ANIDAMIENTO
- AL ÁREAS DESARROLLADAS
- ALU AMBITO DE EXTENSIÓN URBANA
- CU CONSERVACIÓN DE RECURSOS
- BI-10 EXTRACCIÓN GENERAL
- DTS DESARROLLO TURÍSTICO SELECTIVO
- FP PLAZA PÚBLICA
- ME MUSEO ESCARCA
- MT-A RESIDENCIAL TURÍSTICO DE ALTA DENSIDAD
- MT-B RESIDENCIAL TURÍSTICO DE BAJA DENSIDAD
- RT-1 RESIDENCIAL TURÍSTICO ENTENDIDO
- SE SITIO HISTÓRICO

**Leyenda:**

- Límite ZIT
- Calificación
- Carreteras
- Hidrografía
- Límite de Barrio
- Límite Municipal
- Paroquial
- Reserva Natural

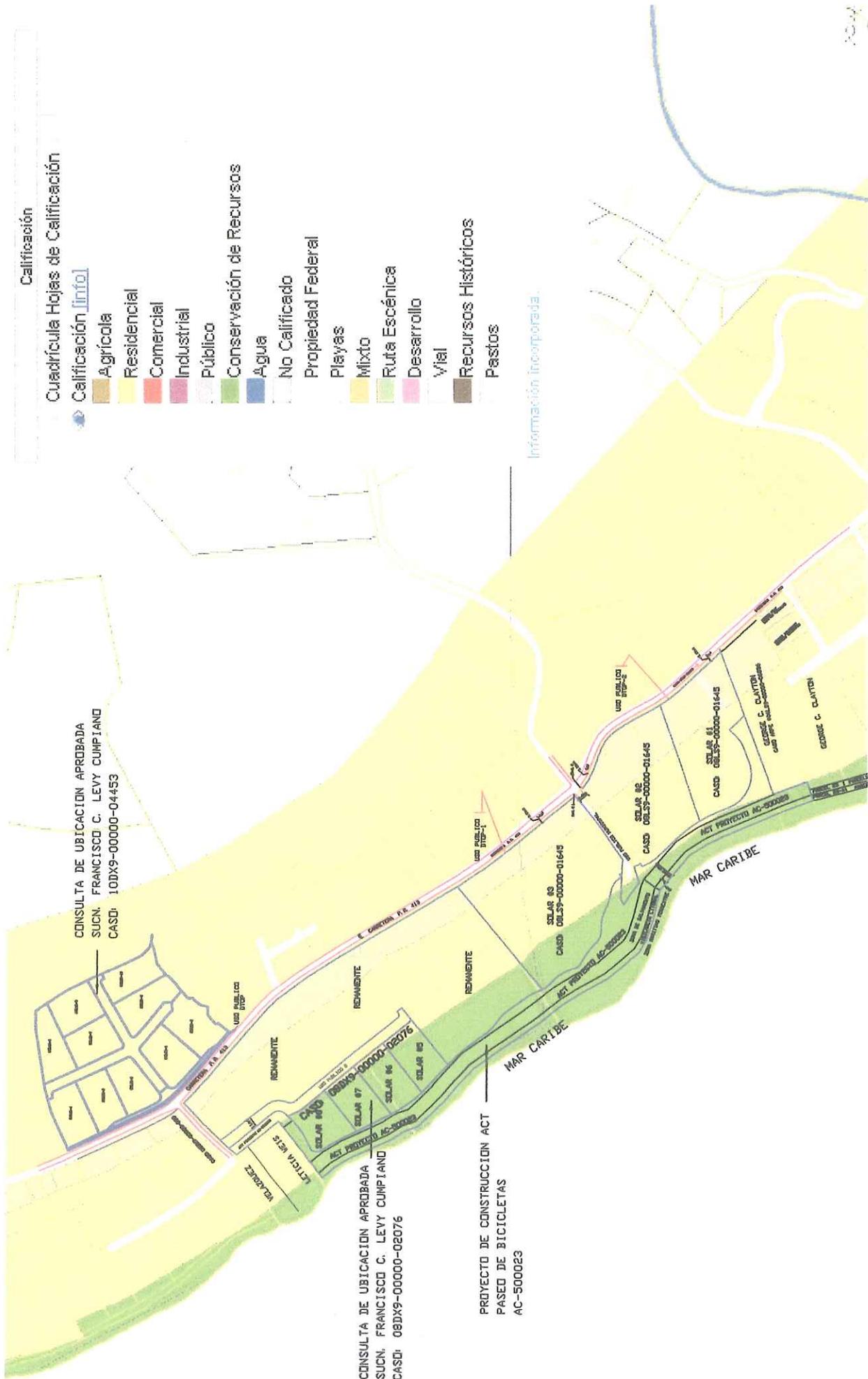


ÁREA #1  
 Escala 1:10,000

AGUADA

20 Agosto 2016

Anexo I



**Calificación**  
Cuadrícula Hojas de Calificación

Calificación [\[Info\]](#)

- Agrícola
- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Público
- Conservación de Recursos
- Agua
- No Calificado
- Propiedad Federal
- Playas
- Mixto
- Ruta Escénica
- Desarrollo
- Vial
- Recursos Históricos
- Pastos

Información incorporada

CONSULTA DE UBICACION APROBADA  
SUCN. FRANCISCO C. LEVY CUMPIANO  
CASO: 10DX9-00000-04453

CONSULTA DE UBICACION APROBADA  
SUCN. FRANCISCO C. LEVY CUMPIANO  
CASO: 08DX9-00000-02076

PROYECTO DE CONSTRUCCION ACT  
PASO DE BICICLETAS  
AC-500023

MAR CARIBE

MAR CARIBE

