

ComentariosPUT

From: jaime perez <traduk@hotmail.com>
Sent: Tuesday, January 20, 2015 3:46 PM
To: ComentariosPUT
Subject: PUT sugerencia reclasificacion terreno maginas sabana grande
Attachments: TERRENO MAGINAS.jpg

Saludos:

Mi nombre es Jaime L. Pérez Nazario. En noviembre de 2014 compré un terreno. Ya está a mi nombre en el Registro de la Propiedad y el CRIM. El núm. de catastro es 359-070-036-14. Aunque no aparece en el mapa de calificación de la Junta, sí aparece en el catastro digital del CRIM. Tiene 2,918 metros cuadrados. Me llama la atención que tanto al lado como al frente del solar hay casas, negocios y hasta una escuela elemental-intermedia (Escuela Antorgiorgi). El terreno está en la misma carr. 121, que es una carretera estatal importante en el area. Me sorprende que el terreno esté calificado como A-1 (Agrícola productivo) dentro de la clasificación de suelo rústico común, cuando la realidad es que el area ya está bastante urbanizada. Entiendo que si la idea del PUT es atenerse a la realidad geográfica, ese solar debería ser reclasificado como parte de un area urbana.

Agradeceré que se tome en cuenta mi comentario y se hagan los debidos ajustes en la calificación de esa zona. Adjunto foto del terreno donde se aprecia parte de una casa en el solar de al lado y la escuela al otro lado de la carr. 121. Me pueden conseguir al 787-983-4750 si necesitan mayor información.

Atentamente,

Jaime L. Pérez Nazario