

MÉTODO ALTERNO

Notificación de Vista Pública

El Municipio de Toa Alta, por conducto de la Arq. Rosa de la Sota Togores, tiene presentada ante la Junta de Planificación de Puerto Rico, la Consulta Número 2014-12-0110-JGUT-ISV para la ubicación de un proyecto residencial multifamiliar de interés social con un área bruta de construcción de 111,779 pies cuadrados, que consiste en la construcción de 103 unidades de viviendas de interés social de una habitación, organizadas alrededor de un patio interior o "courtyard". En el primer nivel del proyecto propuesto, se contempla la entrada principal peatonal, área de vestíbulo, usos administrativos y servicios y un área de estacionamiento con cabida para 52 automóviles. En el segundo, tercer y cuarto nivel, ubicarán los apartamentos de una habitación. Se contempla, además, la transacción para la segregación y venta de un predio de terreno con cabida de 5,895.59 metros cuadrados, equivalente a 1.5 cuerdas a favor de la Corporación ACACIA Network, Inc., quien tendrá a su cargo el desarrollo y construcción del proyecto.

Se propone además, una enmienda al Mapa de Calificación del Municipio de Toa Alta, para la recalificación de los terrenos objeto de la consulta, de un Distrito Dotacional General (DT-G) a un Distrito Residencial Intermedio (R-I).

La finca principal, de la cual se segregará el predio de terreno con cabida de 1.5 cuerdas objeto de consulta, tiene una cabida 3.2394 cuerdas, según Escritura, y está localizada en el #84 Calle Muñoz Rivera, Barrio Contorno del Municipio de Toa Alta. Conforme a la Escritura de Compraventa, la finca está delimitada de la siguiente forma: por el norte, con la Carretera PR-165; por el sur, con la Compañía de Fomento Industrial; por el este, con terrenos propiedad de los Sres. Pedro Malavé, José Guzmán, Ángel Luis Padilla y la Compañía de Fomento Industrial; y por el oeste, con terrenos propiedad de los Sres. Hermógenes Mojica, Juan Ortiz y la Compañía de Fomento Industrial. Dichos terrenos están clasificados Suelo Urbano (SU) y calificados dentro de un Distrito Dotacional General (DT-G), según los Mapas de Clasificación y Calificación del Municipio de Toa Alta, vigente.

Las propiedades identificadas en la tabla que sigue ubican dentro del radio de notificación requerido por la reglamentación vigente, pero no se consiguió toda la información necesaria para poderse notificar adecuadamente. Estas parcelas se identifican por su número de catastro, localización o sus dueños:

NOMBRE DEL DUEÑO	NÚMERO DE CATASTRO	DIRECCIÓN FÍSICA
	083-060-063-24	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta
	083-060-063-47	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta
	083-060-063-46	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta
	083-060-063-44	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta
	083-070-022-82	Calle José Pepe Ramírez Bo. Contorno Toa Alta
	083-070-022-83	Calle José Pepe Ramírez Bo. Contorno Toa Alta
	083-070-022-79	Calle José Pepe Ramírez Bo. Contorno Toa Alta
	083-070-022-47	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta
	083-060-022-46	Carr 165 int. Calle Muñoz Rivera, Bo. Contorno Toa Alta

Por este medio, se les notifica e invita a la vista pública que se llevará a cabo el 9 de enero de 2015, a las 10:00 AM, en el Hemiciclo Isaac "Chao" Pérez, en la Calle Barceló, esquina Muñoz Rivera - 2do. Piso en el Municipio de Toa Alta para discutir la consulta de ubicación de referencia. Dicha vista pública será anunciada en un periódico de circulación general con por lo menos treinta (30) días de antelación a la fecha de la misma.