

MÉTODO ALTERNO

Notificación de Vista Pública

El señor Edwin López Alicea, por conducto del Ing. Camilo Almeyda Eurite, sometió ante la consideración de la Junta de Planificación de PR, la Consulta Número 2015-10-0139-JPU para la construcción de un proyecto comercial, consistente de un edificio para ubicar un Supermercado Selectos. El edificio tiene un área bruta de construcción de 21,119 pies cuadrados, de las cuales 13,359 se dedicarán a ventas al detal; 6,357 pies cuadrados para almacén y los 1,403 pies cuadrados restantes, se dedicarán para área de pasillos de entrada y baños.

La finca objeto de consulta tiene una cabida de 5,947.757 metros cuadrados. La misma está localizada en la Carretera PR-688, km. 5.0, en el barrio Sabana del Municipio Autónomo de Vega Alta. La finca está delimitada de la siguiente forma: por el **norte**, con terrenos propiedad de Luis Vázquez Vázquez, Franki Aguayo Rondón, José I. Flores Pérez, Rosa D. Toro Rosario, Ada Duchesne Marrero y la Autoridad de Tierras de PR; por el **sur**, con terrenos propiedad de Oscar Oliver Badillo, Gilberto Couvertier y Amada Rosario; por el **este**, con terrenos propiedad del Condominio Mar de Sabana; y por el **oeste**, con terrenos propiedad de Juan Varela.

Dichos terrenos están clasificados como **SU** (Suelo Urbano) y **SREP-A** (Suelo Rústico Especialmente Protegido-Agrícola) y calificados dentro de un Distrito **RT-I** (Residencial Turístico Intermedio) y **CT-L** (Comercial Turístico Liviano), según los Mapas de Clasificación y Calificación de Suelos del Plan Territorial de Vega Alta, vigente y en un Distrito **AR-2** (Agrícola en Reserva Dos), según la Reserva Agrícola de Vega Baja, vigente.

Las propiedades identificadas en la tabla que sigue, ubican dentro del radio de notificación requerido por la reglamentación vigente, pero no se obtuvo toda la información necesaria para poderse notificar adecuadamente. Estas parcelas se identifican por su número de catastro, localización o sus dueños:

NÚMERO DE CATASTRO
036-015-628-05
036-015-628-06
280-089-006-23
036-015-628-12
036-015-628-09
036-000-003-07

Por este medio, se les notifica e invita a la vista pública que se llevará a cabo el **7 de octubre de 2016**, a las **10:00 a.m.**, en el **Salón de Actos de la Legislatura Municipal en el Centro de Gobierno del Municipio Autónomo de Vega Alta**, para discutir la consulta de ubicación de referencia. Dicha vista pública será anunciada en un periódico de circulación general con por lo menos 15 días de antelación a la fecha de la misma.