ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE TOA BAJA
TOA BAJA, PUERTO RICO

Aviso De Vista Pública

16 de septiembre de 2016

SOBRE
PLAN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TOA BAJA
SOBRE SEXTA REVISIÓN PARCIAL AL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TOA BAJA

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones del Artículo13.008 de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Municipios Autónomos", y la Ley Número. 170 del 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme", 3 LPRA, sec. 2101 et. seq. y *la* Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto* Rico, según enmendada, se informa que la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio de Toa Baja celebrará vista pública, según se dispone a continuación:

FECHA: viernes, 16 de septiembre de 2016
HORA: 9:30 AM
LUGAR: Salón de la Legislatura Municipal ubicado en el 2do piso del Centro de Gobierno Municipal, Anacleto Ortiz en la Ave. Sabana Seca, Toa Baja.

ASUNTO A DISCUTIRSE:
Sexta Revisión Parcial del Plan de Ordenación Territorial para atemperar y proponer enmiendas al Plan de Uso de Terreno con vigencia del 19 de noviembre de 2015. Propuesta reclasificación y recalificación de terrenos ubicados en los Barrios Media Luna, Candelaria, Sabana Seca, Palo Seco y Toa Baja Pueblo.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:
Los documentos de la Sexta Revisión Parcial del Plan Territorial estarán disponibles para inspección del público en general a partir del 1 de septiembre de 2016; de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:00 p.m., en la Oficina de Planificación ubicada en el cuarto (4to) piso del Centro de Gobierno Municipal Anacleto Ortiz en la Avenida Sabana Seca, Toa Baja. Además estarán disponibles en el Subprograma de Planes de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 11 y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE) localizada en el Piso 13 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida De Diego esquina Baldorioty de Castro en Santurce.

Los documentos relacionados a esta vista pública también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados o comunicándose al teléfono (787) 261-0202, ext. 2426.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los propietarios de terrenos que radican dentro del límite municipal, organismos gubernamentales y al público en general, a participar de esta vista y a someter recomendaciones por escrito. Conforme a las disposiciones de la Ley Número 170 del 12 de agosto de 1988, dichas recomendaciones deberán ser sometidas en un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso a la Oficina de Planificación: P.O. Box 2359, Toa Baja, P.R. 00951-2359, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariostoabaja@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio de Toa Baja, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la sección 2.1 de Ley Núm. 170, antes mencionada.

Pedro Morales Jusino
Secretario Municipal

Autorizado por la CEE-C-16-069

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF TOA BAJA
TOA BAJA, PUERTO RICO

PUBLIC HEARING NOTICE
September 16, 2016
ABOUT

CONCERNING
SIXTH PARTIAL REVISION OF THE TERRITORIAL OF THE MUNICIPALITY OF TOA BAJA

For general public knowledge and according to the provisions of Act No. 81 of August 30, 1991, Commonwealth of Puerto Rico Autonomous Municipalities Act, Act No. 170 of August 12, 1988; the Commonwealth of Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act and Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; as amended; it is informed that the Planning and Land Use Office of the Municipality of Toa Baja will celebrate public hearings as subsequently indicated:

DATE: Friday, September 16, 2016
TIME: 9:30 AM
PLACE: Municipal Assembly Room located on the 2nd floor of the Municipal Government Center Anacleto Ortiz on Sabana Seca Avenue, Toa Baja

MATTERS TO BE CONSIDERED:

Sixth Partial Revision of Toa Baja Territorial Plan to conform and proposed amendments to Puerto Rico Land Use Plan of November 19, 2015. Proposed classification and calification changes in the following areas: Barrios Media Luna, Candelaria, Sabana Seca, Toa Baja Pueblo and Palo Seco.

DOCUMENTS EXPOSITION:

The documents of the Third Partial Revision of the Land Use Plan will be available for inspection by the general public on September 1, 2016, Monday through Friday from 8:30 a.m. 4:00 pm, at the Planning Office located on the (4th) floor of the Municipal Government Center Anacleto Ortiz on Sabana Seca Avenue, Toa Baja. Also available at the Puerto Rico Planning Board Land Use Planning Subprogram, located in the 11th floor and at the Permits Management Office (OGPe) located in the 13th floor, both located in North Building of Roberto Sanchez Vilella Government Center, at De Diego Avenue corner of Baldorioty de Castro Avenue in Santurce.

The documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter would obtain it on the mentioned places. For more information, please call us at (787) 261-0202, extension 2426.

INVITATION TO THE PUBLIC:

All landowners within municipal limits, governmental organisms, and the general public are invited to participate in the hearing and submit written recommendations. In conformance with the dispositions of Law Number 170 of August 12, 1988, recommendations must be submitted within 30 days from the publication of this notice at the Planning Office: P.O. Box 2359, Toa Baja, P. R. 00951-2359, or through the following email address: comentariostoabaja@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Toa Baja will acknowledge receipt of comments received via email in writing within two (2) business days in accordance to section 2.1 of Act No. 170, supra.

Pedro Morales Jusino
Municipal Secretary

Authorized by the CEE-C-16-069