COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
MUNICIPALITY OF GUAYANILLA, PUERTO RICO

PUBLIC HEARING NOTICE

December 15, 2015

ABOUT

PROPOSED TERRITORIAL PLAN FOR THE MUNICIPALITY OF GUAYANILLA PHASES III GENERAL REPORT SUMMARY ("AVANCE") AND IV FINAL PLAN

For general public knowledge and according to the provisions of Act No. 81 of August 30, 1991, *Commonwealth of Puerto Rico Autonomous Municipalities Act*, Act No. 170 of August 12, 1988; the Commonwealth of Puerto Rico *Uniform Administrative Procedure Act and* Act No. 75 of June 24, 1975, Puerto Rico Planning Board Organic Act; as amended; the Municipality of Guayanilla hereby notifies that will hold public hearings regarding the Third and Fourth Phases of Guayanilla's Territorial Plan. The Plan includes the following documents: General Report Summary ("Avance") for the Third Phase and Final General Report, Program of Projects and Joint Permit Regulation, Classification and Zoning Plans and "Plan Vial" for the fourth phase. The document is an instrument of comprehensive and strategic planning for the Municipality of Guayanilla, which defines the key elements of such management and establishes specific proposal for its development and implementation, the Planning Board Classification use districts and the zoning districts. The public hearing will be held as follows:

PHASES	DATE	TIME	PLACE
General Report Summary ("Avance") and Final Plan	December 15, 2015	10:00 am	Indios Ward Convention Center, Road PR-335, km. 11.1, Guayanilla

MATTERS TO BE CONSIDERED:

1. The Commonwealth of Puerto Rico Autonomous Municipalities Act recognizes that the land resource in Puerto Rico is limited and states as public policy to promote a prudent and optimum use of it to ensure the well-being of present and future generations; promoting an orderly, rational and comprehensive planning process. The Guayanilla's Territorial Plan purpose is to promote the social and economic development of the municipality and guide the territorial land use planning by recognizing the existing activities and land uses up to date.

2. The General Report Summary (Avance) presents a summary of the previous phase (Objectives Statement and General Report) and a preview of the final plan.

3. Final Plan – General Report (includes: land use inventory; diagnostic and recommendations regarding social, economic and physical development; public policies), Program of Projects (Agencies Projects Investment Program) and Regulation.

DOCUMENTS EXPOSITION:

Copy of the proposed Territorial Plan will be available during business hours since **November 30, 2015** at the City Hall ("Casa Alcaldía") of the Guayanilla Municipality, and since **November 23, 2015** at the Puerto Rico Planning Board Land Use Planning Subprogram, located in the 11th floor and at the Permits Management Office (OGPe) located in the 13th floor, both located in North Building of Roberto Sanchez Vilella Government Center, at de Diego Avenue corner of Baldorioty Castro Avenue in Santurce. Also, it will be available at the Ponce Regional Office of Permits Management Office, located at Las Americas Avenue, Government Center, Suite 303, Ponce.

Also the documents related to this public hearing will be available at the Puerto Rico Planning Board website: www.jp.pr.gov since November 23, 2015.

Any person, entity, citizen, association, institution, or corporation that requires additional information about this matter would obtain it on the mentioned places.

INVITATION TO GENERAL PUBLIC:

The Municipality of Guayanilla invites all government agencies, private entities, other municipalities and the general public to participate in this public hearing and submit comments and written recommendations on this matter.

Section 2.2 of Act No. 170, supra, grants a thirty (30) days period, after the publication date of this notice, to submit written comments. Comments must be submitted by regular mail to: Municipality of Guayanilla P/C of the Puerto Rico Planning Board, PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, or through the following email address: comentariosguayanilla@jp.pr.gov. The Puerto Rico Planning Board, on behalf of the Municipality of Guayanilla will acknowledge receipt of comments received via email in writing within two (2) business days of receipt, in accordance to section 2.1 of Act No. 170, supra.

Hon. Pablo Gonzalez Quiñones
Acting Mayor
Municipality of Guayanilla

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO DE GUAYANILLA, PUERTO RICO

Aviso de Vista Pública

15 de diciembre de 2015

SOBRE

PROPUESTA PLAN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUAYANILLA FASES III AVANCE Y IV PLAN FINAL

Para conocimiento del público en general y de conformidad con las disposiciones de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, *Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico*; la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, *Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme; la* Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, *Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto* Rico, según enmendadas, se informa que el Municipio de Guayanilla, llevará a cabo una vista pública para la discusión de las Fases de Avance y Plan Final del Plan Territorial, que incluye los siguientes documentos: Avance, Memorial Final, Programa de Actuación, Reglamento, Planos de Clasificación, Calificación, Plan Vial y Geodatos. Este Plan es un instrumento de ordenación y estrategias para la totalidad del Municipio, el cual define los elementos fundamentales de tal ordenación y establece el programa para su desarrollo y ejecución, así como el plazo de su vigencia, las clasificaciones establecidas por la Junta de Planificación y las calificaciones a ser armonizadas. La vista pública se llevará a cabo según se dispone a continuación:

FASES	FECHA:	HORA:	LUGAR:
Avance y Plan Final	15 de diciembre de 2015	10:00 am	Centro de Convenciones del Barrio Indios, Carretera PR-335, Km. 11.1, Guayanilla

ASUNTOS A DISCUTIRSE:

1. La Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico reconoce que nuestros suelos son limitados y establece como política pública que se propicie un uso juicioso y un aprovechamiento óptimo del territorio, para asegurar el bienestar de las generaciones actuales y futuras; promoviendo un proceso de planificación ordenado, racional e integral de los mismos. El Plan Territorial del Municipio Guayanilla, tiene como propósito promover el desarrollo económico y social del municipio y guiar la planificación física del territorio reconociendo los usos establecidos y vigentes atemperando los usos de los terrenos a la realidad geográfica.

2. La Fase del Avance consiste de un documento que resume la fase anterior (Enunciación de Objetivos y Memorial) y presenta un adelanto de la Fase Final.

3. La Fase del Plan Final consiste de un Memorial General que incluye; inventario, diagnóstico y recomendaciones sobre el desarrollo social, económico y físico, las políticas públicas y la programación. El Programa de Actuación, incluye: Programa de Proyectos de Inversión de las Agencias y la Reglamentación.

EXPOSICIÓN DE DOCUMENTOS:

Copia de los documentos que se discutirán en la vista pública estarán disponibles en horas laborables a partir del **30 de noviembre de 2015** en la Casa Alcaldía del Municipio de Guayanilla y a partir del **23 de noviembre de 2015** en el Subprograma de Planes de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación, ubicado en el Piso 11 y en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPE), localizada en el Piso 13 de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, Avenida de Diego, esquina Baldorioty de Castro, Santurce. Además, estarán disponibles en la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe,) Regional de Ponce, ubicada en la Avenida Las Américas, Centro de Gobierno, Suite 303.

Los documentos relacionados a esta vista pública también estarán disponibles en la página de internet de la Junta de Planificación: www.jp.pr.gov a partir del 23 de noviembre de 2015.

Cualquier persona, entidad, ciudadano, asociación, institución, corporación, que interese información adicional, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

El Municipio de Guayanilla, invita a los organismos gubernamentales, entidades privadas y a la ciudadanía en general a participar en dicha vista y a someter sus recomendaciones y/o comentarios por escrito.

La sección 2.2 de la Ley Núm.170, antes citada, concede un término de treinta (30) días, contados a partir de la publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: Municipio de Guayanilla P/C de la Junta de Planificación, P.O. Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, o a través del correo electrónico a la siguiente dirección: comentariosguayanilla@jp.pr.gov. La Junta de Planificación, en representación del Municipio Guayanilla, acusará recibo de los comentarios recibidos mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a la sección 2.1 de Ley Núm. 170, antes mencionada.

Hon. Pablo Gonzalez Quiñones
Alcalde Interino
Municipio de Guayanilla