Toman con pinzas el borrador

Grupos apoyan crear un Plan de Uso de Terrenos pero tienen sus reservas

Yaritza Santiago Caraballo
ysantiago1@elnuevodia.com
Twitter: @yaritzas1

La creación de un nuevo borrador del Plan de Uso de Terrenos (PUT) fue aplaudido por diversos sectores, pero advirtieron que todo plan debe ser esbozado respondiendo a la realidad geográfica, social y económica de la Isla.

En esa línea, algunos grupos expresaron preocupaciones porque las guías del borrador podría afectar algunos proyectos de desarrollo.

La Junta de Planificación se dispone hacer en febrero vistas públicas para discutir el nuevo borrador del PUT que establece que en el País hay 35,575 cuerdas disponibles para desarrollo. Ese borrador, el segundo que se establece en este cuatrienio, promete dar paso a crear por primera vez un PUT para la Isla.

La presidenta del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas, **Pilarín Ferrer**, expresó que resulta "imprescindible" tener un plan de ese tipo para el desarrollo adecuado del País, por lo que apoya dichos esfuerzos.

Aunque no estuvo en posición de comentar sobre el borrador que recibió el miércoles, advirtió que el PUT debe propiciar un desarrollo sostenible que no impida el progreso ni la evolución de los individuos y las comunidades.

"Un plan que garantice que se respete y proteja nuestro medio ambiente. Un plan que reconozca que para densificar y revitalizar nuestros centros urbanos, hay que establecer estrategias claras y definidas que atiendan el avanzado estado de deterioro de nuestra infraestructura para adecuar esta a las nuevas necesidades de futuros proyectos", dijo Ferrer.

> "Ese mapa es el inicio de una ruta extraordinaria para iniciar un desarrollo social y económico"
>
> **MARÍA DE LOURDES LARA**
> Directora ejecutiva de Agenda Ciudadana

> "El pueblo tiene que asegurar que el mejor documento posible se apruebe"
>
> **GABRIEL RODRÍGUEZ**
> Expresidente de la Sociedad Puertorriqueña de Planificación

> "Creo que debemos ajustar nuestros municipios a un Plan de Uso de Terrenos amplio y uniforme"
>
> **ANÍBAL VEGA BORGES**
> Vicepresidente de la Federación de Alcaldes

CAMBIAR REGLAS DE JUEGO. El expresidente de la Sociedad Puertorriqueña de Planificación, **Gabriel Rodríguez**, resaltó que la ausencia de un PUT ha provocado que muchas decisiones se tomen en beneficio de los grandes intereses económicos, por lo que adoptar un plan de este tipo encaminará a cambiar las reglas de juego en beneficio de la Isla.

No obstante, el planificador resaltó que ese plan no debe enfocarse en proponer lugares para nuevos desarrollos, sino también en reconstruir en los terrenos abandonados.

Asimismo, la directora ejecutiva de Agenda Ciudadana, **María de Lourdes Lara**, opinó que este borrador permitirá a que la Isla pueda organizar las oportunidades de desarrollo, y que los desarrolladores, agricultores y ambientalistas tengan una idea clara de dónde hacer sus inversiones.

El borrador destaca que 24,505 cuerdas se clasifican como suelo urbano vacante, es decir, es terreno desocupado que cuenta con acceso vial, suministro de energía y otra infraestructura necesaria para albergar actividad administrativa, económica y social.

PREOCUPA EL BORRADOR. No obstante, otros grupos están preocupados con las guías propuestas. El Presidente de la Asociación de Constructores de Hogares, **Roberto Trápaga**, dijo que le preocupa el enfoque de construir en los cascos urbanos bajo la situación en que se encuentran.

"No es cónsono con el desarrollo sustentable. Construir en un casco urbano es como construir de cero por el gran deterioro y el abandono en el que están la mayoría lo que hace que el proceso de construcción sea largo y costoso", advirtió.

Otro grupo es la Asociación de Alcaldes porque desconoce si los municipios tendrán que atemperar sus planes de ordenación territorial con el plan nacional, dijo su presidente **Josian Santiago.**

"Hay que ver qué ajustes habrá que hacer. No descarto que algún municipio reclame en los tribunales", dijo.

Al presidente de la Asociación de Constructores de Hogares, Roberto Trápaga, le preocupa el enfoque del PUT de construir en los cascos urbanos bajo la situación en que se encuentran. Sobre estas líneas, Utuado.

LO PRÓXIMO

La Junta de Planificación hará vistas públicas sobre el borrador del Plan de Uso de Terrenos. La primera vista será el lunes 2 de febrero a las 10:00 a.m. en el Salón de Usos Múltiples Francisco "Papo" Abreu, en el municipio de Arecibo. El martes 3 de febrero, la vista pública será a las 10:00 a.m. en el salón de la legislatura municipal en la alcaldía de Ponce. El miércoles 4 de febrero, las vistas serán en Mayagüez a las 10:00 a.m., en el salón de actos Rafael Pietri Oms, en la casa alcaldía. El jueves 5 y el viernes 6 de febrero, las vistas serán en Humacao y San Juan, respectivamente.

12 PRINCIPIOS RECTORES DEL PLAN

- Calidad de vida y sostenibilidad
- Participación ciudadana
- Áreas de desarrollo
- Diseño de comunidades
- Infraestructura
- Transporte
- Vivienda
- Desarrollo Económico
- Protección del medio ambiente
- Conservación de los recursos
- Buena administración de los recursos (comunidades sostenibles)
- Implementación