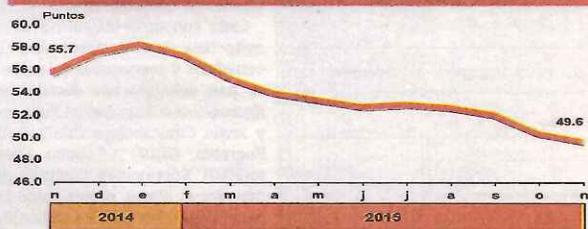


Panorama de la Construcción



ICAEC: Índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción

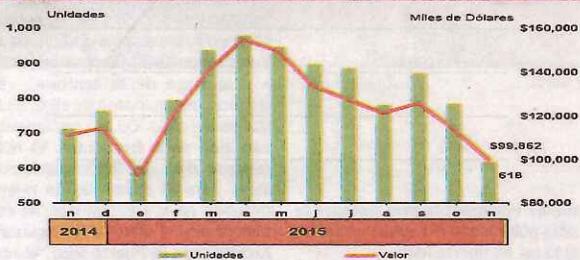


	2015	2014	noviembre	
Número de Unidades de Vivienda vendidas	618	711	-93	-13.1%
Nueva construcción	67	123	-56	-45.5%
Existentes	551	588	-37	-6.3%
Costo de Unidades de Vivienda vendidas (miles de dólares)	\$99,862	\$111,089	-\$11,227	-10.1%
Nueva construcción	\$12,617	\$22,133	-\$9,516	-43.0%
Existentes	\$87,245	\$88,956	-\$1,711	-1.9%
Cemento (miles de sacos de 94 libras)	2016	2015	enero	
Producción	685	779	-94	-12.1%
Ventas	847	990	-143	-14.4%

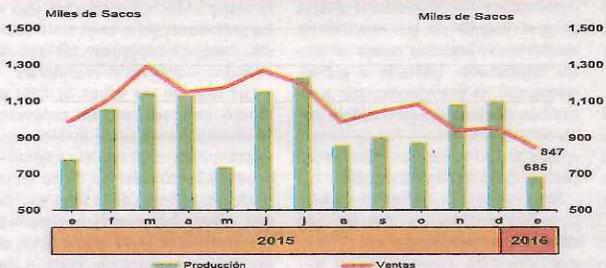
El Índice Coincidente de Actividad Económica de la Construcción (ICAEC) de la Junta de Planificación tiene como objetivo fundamental mostrar la magnitud y dirección del comportamiento en el corto plazo de dicho sector económico. El valor del ICAEC en noviembre de 2015 fue 49.6 puntos, una disminución de 0.7 puntos respecto al valor del mes anterior y 6.1 puntos menos que el de noviembre de 2014. Cabe destacar, que tres de las cuatro series que componen el índice mostraron alzas en sus cifras ajustadas en relación al mes anterior, es decir, las ventas al detal de materiales de construcción, el valor de los permisos de construcción y las ventas de cemento.

El número de unidades de vivienda vendidas en Puerto Rico disminuyó 13.1 por ciento en noviembre de 2015, con el mismo mes del año anterior. Se vendieron 45.5 por ciento menos unidades de vivienda de nueva construcción y 6.3 por ciento menos de unidades de vivienda existentes. El costo de las unidades de vivienda vendidas reflejó una reducción de 10.1 por ciento en similar comparación.

Número y Valor de Unidades de Vivienda Vendidas



Producción y Ventas de Cemento



Información suministrada por la Junta de Planificación.

Lo que debe saber sobre

LOSS MITIGATION

Colaboración de la Mortgage Bankers Association

Loss Mitigation es un programa diseñado para prevenir que los clientes pierdan su hogar y evitar un proceso legal de ejecución que añade costos para todas las partes. Su objetivo es proveer alternativas a dueños de hipotecas que están atravesando alguna situación económica que no les permite cumplir con el pago de la misma, ya sea a corto o a largo plazo. De este modo, se evita el proceso de ejecución y se logra que las personas conserven su propiedad o puedan llegar a algún acuerdo de disposición de su propiedad no contencioso.

Las opciones disponibles dependerán del tipo de préstamo, situación particular del cliente y aprobación del inversionista. Durante el proceso, se evalúan los siguientes aspectos: condición financiera del cliente; la razón de atraso; la intención del cliente para retener o disponer de la propiedad; el tipo de préstamo e inversionista; y el valor de la propiedad en el mercado, entre otros.

Si está pasando por momentos difíciles, y

está atrasado en sus pagos por la pérdida de empleo o por otras razones, se puede comunicar con su banco hipotecario, y solicitar información sobre el programa de Loss Mitigation y orientarse sobre las herramientas que podrían ayudarle.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Banco Popular de Puerto Rico
787-522-1544

Emi Equity Mortgage
787-620-2929 / 787-620-2940

First Bank
787-282-1100

Rushmore Loan Management
1-877-509-8389 / 1-888 504-7300

Scotiabank de Puerto Rico
787-766-8181

La Mortgage Bankers Association of Puerto Rico (MBA) es una entidad sin fines de lucro, establecida para promover la práctica responsable en la otorgación de préstamos hipotecarios, de manera que se mantenga el buen nombre y el prestigio de las instituciones hipotecarias y la credibilidad ante los consumidores. Acceda www.mbaofpr.com.

