



Comunicado de Prensa

3 de septiembre de 2015

Presentan indicadores económicos de la Industria de la Construcción en Puerto Rico

Santurce – La Junta de Planificación presenta indicadores económicos que miden el comportamiento del sector de la industria de la construcción. Estos indicadores reflejan un aumento tanto en las unidades de viviendas vendidas como en los permisos de construcción pública, el valor de los permisos, así como en las ventas de materiales.



En el sector de vivienda el número de unidades de vivienda vendidas en julio de 2015 alcanzó la cantidad de 885 unidades. De éstas, 749 unidades eran existente y 136 de nueva construcción. Al comparar ésta relación con el mes de julio 2014, representó un incremento de 186 unidades o 26.6%. Es importante indicar que las de nueva construcción y las existentes presentaron aumentos de 24 (21.4%) y 162 (27.6%) unidades, respectivamente. Además, el costo de las unidades de vivienda vendidas aumentó 13.5%, al compararse con julio de 2014.



Uno de los indicadores más importantes para la industria de la construcción es el valor de los permisos de construcción, que durante el mes de mayo de 2015, alcanzó 71,552 miles de dólares, representando un aumento de 21,106 miles de dólares o 41.8%, en relación con el mismo mes del año anterior. Igualmente, el valor de los permisos de construcción en el período de enero a mayo de 2015, fue 502,051 miles de dólares, lo que refleja un crecimiento de 44.3% o 154,118 miles de dólares.

En cuanto al número de permisos de construcción para mayo de 2015 fue de 330 permisos. De estos 301 fueron del sector privado y 29 del público. Al compararlos con mayo de 2014, se reflejó una reducción de 17 permisos o 4.9%. El sector privado disminuyó 6.5%. Sin embargo, el sector público creció 16.0%, en similar período comparativo.



En el renglón de las ventas al detalle de materiales de construcción en abril de 2015, de acuerdo a la Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico (CCE), estas ascendieron a 159,341 miles de dólares. Esto represento un 4.3% o 6,515 miles de dólares más que en abril de 2014.

Por otra parte, el nivel del Índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción en julio mostró que al compararlo con de junio de 2015, el nivel del índice disminuyó 0.9 puntos. Para el mes de julio de 2015 el nivel fue 52.6, mientras que en el mes de junio de 2015 fue 53.5 puntos. En relación con el mismo mes del año anterior, el índice mostró una disminución de 5.9%. En el mes julio de 2014 el nivel del índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción fue de 55.9 puntos.

En cuanto al empleo en la construcción según la Encuesta de Establecimientos aumentó 0.8% al comparar julio contra junio de 2015. En relación con julio de 2014, este se redujo 9.3%.



La producción de cemento en el mes de julio de 2015, alcanzó 1,232,000 sacos de 94 libras, reflejando un incremento de 15.4% ó 164,000 sacos, respecto al mes de julio de 2014. En el período de enero a julio de 2015, la producción de sacos de cemento totalizó 7,237,000 sacos de 94 libras. Además, al comparar

el mismo período de 2014, esto representó una contracción de 12.9%. Igualmente, las ventas de cemento registraron una reducción de 3.8% o 48,000 sacos de 94 libras en julio de 2015, en relación con el mismo mes del año anterior. Las ventas alcanzadas en julio de 2015 totalizaron 1,199,000 sacos de 94 libras.

Las ventas registradas transcurrido el período de enero a julio de 2015 sumaron 8,197,000 sacos de 94 libras. Reflejando una merma de 8.0%, respecto a las ventas alcanzadas en el mismo período de 2014.

Finalmente, la Junta de Planificación autorizó 158 consultas de ubicación y transacciones por los pasados ocho meses que representan aproximadamente \$200 millones en inversión.

###

contacto: Ivelisse Prado, (787)-307-2318

iveprado@yahoo.com