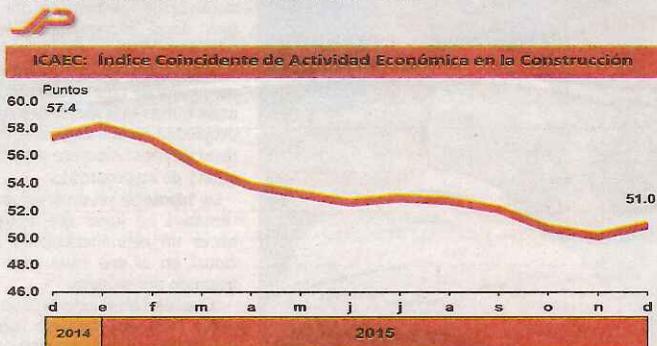


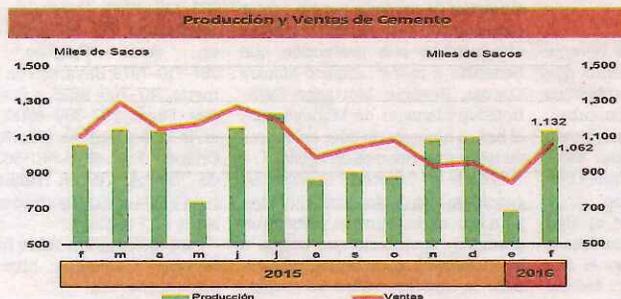
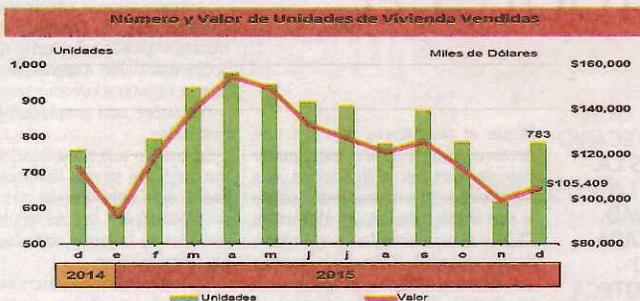
Panorama de la Construcción



El Índice Coincidente de Actividad Económica de la Construcción (ICAEC) de la Junta de Planificación tiene como objetivo fundamental mostrar la magnitud y dirección del comportamiento en el corto plazo de dicho sector económico. El valor del ICAEC en diciembre de 2015 fue 51.0 puntos, un aumento de 0.8 puntos respecto al valor del mes anterior y 6.4 puntos menos que el de diciembre de 2014. Cabe destacar, que las cuatro series que componen el índice mostraron alzas en sus cifras ajustadas en relación al mes anterior.

	2015	2014	diciembre	
Número de Unidades de Vivienda vendidas	783	763	20	2.6%
Nueva construcción	106	97	9	9.3%
Existentes	677	666	11	1.7%
Costo de Unidades de Vivienda vendidas (miles de dólares)	\$105,409	\$114,456	-\$9,047	-7.9%
Nueva construcción	\$18,208	\$20,893	-\$2,685	-12.9%
Existentes	\$87,201	\$93,563	-\$6,362	-6.8%
Cemento (miles de sacos de 94 libras)	2016	2015	enero	
Producción	1,132	1,058	74	7.0%
Ventas	1,062	1,110	-48	-4.3%

El número de unidades de vivienda vendidas en Puerto Rico aumentó 2.6 por ciento en diciembre de 2015, al compararlo con el mismo mes del año anterior. Se vendieron 9.3 por ciento más unidades de vivienda de nueva construcción y 1.7 por ciento más de unidades de vivienda existentes. El costo de las unidades de vivienda vendidas reflejó una reducción de 7.9 por ciento en similar comparación. Al comparar enero de 2016 con enero de 2015, la producción y las ventas de cemento reflejaron alzas de 7.0 % mientras que las ventas mostraron bajas de 4.3 %.



Información suministrada por la Junta de Planificación

TODO LO QUE DEBE SABER SOBRE

LOSS MITIGATION

Colaboración de la Mortgage Bankers Association

¿ANTE MI SITUACIÓN FINANCIERA, EL PROGRAMA DE LOSS MITIGATION PODRÍA SER UNA ALTERNATIVA, ANTES DE CONSIDERAR O ENTRAR EN UN CAPÍTULO DE QUIEBRA?

El programa de Loss Mitigation fue creado con el fin de ayudar a los clientes que están confrontando problemas en buscar una alternativa viable para mantener su préstamo al día o poner la cuenta al día. Estas alternativas evitan, en la mayoría de los casos, que usted tenga que recurrir a radicar un capítulo bajo la Ley de Quiebras. Las alternativas de Loss Mitigation con la institución bancaria no tienen costo para el cliente.

Antes de radicar una quiebra, usted debería evaluar su capacidad de pago e identificar cuál o cuáles son los compromisos mensuales que le están llevando a no cumplir con el pago de la hipoteca. Esta evaluación

se puede realizar libre de costo a través de una de las agencias de asesorías aprobadas por HUD, o directamente con la institución bancaria.

Pero si ya está bajo uno de los capítulos de quiebra es posible evaluar el préstamo para una alternativa de Loss Mitigation, siempre y cuando tenga la capacidad de pago y obtenga el beneficio de la misma.

PARA MÁS INFORMACIÓN LLAME A:

Banco Popular de Puerto Rico
787-522-1544

Emi Equity Mortgage
787-620-2929 / 787-620-2940

First Bank
787-282-1100

Rushmore Loan Management
1-877-509-8389 / 1-888 504-7300

Scotiabank de Puerto Rico
787-766-8181



La Mortgage Bankers Association of Puerto Rico (MBA) es una entidad sin fines de lucro, establecida para promover la práctica responsable en la otorgación de préstamos hipotecarios, de manera que se mantenga el buen nombre y el prestigio de las instituciones hipotecarias y la credibilidad ante los consumidores. Acceda www.mbaof-pr.com.

