

EL VERDADERO EXPERTO EN LOS PRESTAMOS VETERANO

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

Los préstamos "VA" son parte del compromiso del Congreso de los Estados Unidos con nosotros los veteranos. Algunas de las ventajas son:

- 100% financiamiento en compraventa • 100% de la tasación en refinanciamiento • No requiere seguro hipotecario mensual • Mayor flexibilidad en la consideración de ingresos y crédito
- Confía tu beneficio a los verdaderos expertos. Llama a Preferred Mortgage al (787) 903-0103.

EXPERIENCIA

El Sr. Eliezer Reyes trabajó para el programa de los préstamos garantizados para veteranos en la Oficina Regional de San Juan desde 1994 hasta el 2005, en la Administración de Áreas como:

- Analista / Underwriter • Oficial de Garantías • Oficial de Certificados de Elegibilidad • Administrador propiedades repositadas
- Tasador / Revisor de Tasaciones • Auditor

Es veterano del ARMY y combatió en la Primera Guerra del Golfo.



www.preferredmortgagecarolina.com

NMLS#180115 • NMLS#161823/168213 • OCIF LIC. IH-020

Panorama de la Construcción

ICAEC: Índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción



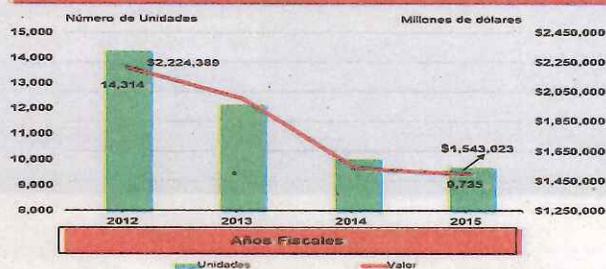
	2015	2014	Cambio 2015 vs 2014	
			fiscal	
Número de Unidades de Vivienda vendidas	9,735	10,055	-320	-3.2%
Nueva construcción	1,567	1,688	-121	-7.2%
Existentes	8,168	8,367	-199	-2.4%
Valor de Unidades de Vivienda vendidas (millones de dólares)	\$1,501,606	\$1,543,023	-\$41,217	-2.7%
Nueva construcción	\$306,004	\$321,320	-\$15,316	-4.8%
Existentes	\$1,195,603	\$1,221,703	-\$25,900	-2.1%
Cemento (miles de sacos de 94 libras)				
Producción	12,333	13,793	-1,460	-10.6%
Ventas	13,776	15,232	-1,456	-9.6%

El Índice Coincidente de Actividad Económica de la Construcción (ICAEC) de la Junta de Planificación tiene como objetivo fundamental mostrar la magnitud y dirección del comportamiento en el corto plazo de dicho sector económico. El valor del ICAEC en el año fiscal 2015 fue 55.5 puntos, una disminución de 1.0 puntos respecto al valor del año fiscal 2014. Cabe destacar, que dos de las cuatro series que componen el índice mostraron alzas en sus cifras ajustadas en relación al año fiscal anterior, es decir, las ventas al detal de materiales de construcción y el valor de los permisos de construcción.

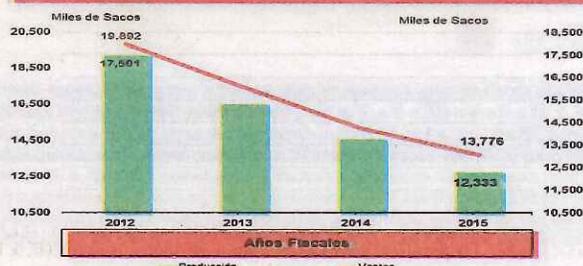
En el año fiscal 2015 el número de unidades de vivienda vendidas en Puerto Rico disminuyó 3.2 por ciento respecto al fiscal 2014. Se vendieron 7.2 por ciento menos unidades de vivienda de nueva construcción y 2.4 por ciento menos de las unidades de vivienda existentes. El costo de las unidades de vivienda vendidas reflejó una reducción de 2.7 por ciento en similar comparación.

Al comparar el año fiscal 2015 con el fiscal 2014, la producción y las ventas de cemento mostraron bajas de 10.6 y 9.6 por ciento, respectivamente.

Número y Valor de Unidades de Vivienda Vendidas



Producción y Ventas de Cemento



Información suministrada por la Junta de Planificación.

EVENTOS DE SUBASTA EN LÍNEA EN PUERTO RICO

Propiedades para subastar a partir del 21-24 de Febrero

Visite www.auction.com/PuertoRico



No. de Propiedad: 2104478
Rio Grande, PR
3BD/3BA | 2,000 SF

No. de Propiedad: 2104506
San Juan, PR
4BD/2BA | 2,800 SF

No. de Propiedad: 2104511
Humacao, PR
4BD/2BA | 2,903 SF

Para ver la lista de propiedades en su área, visite www.auction.com/PuertoRico



La Ley Federal de Equidad de Vivienda (o Ley de Vivienda Justa) prohíbe negarle la vivienda a una persona basándose en la pertenencia de esa persona a uno o más de las clases protegidas bajo la Ley. Las clases protegidas son: raza, color, religión, origen nacional, sexo, situación familiar o discapacidad. Exención de responsabilidad: No se representará o darán garantías en cuanto a la exactitud o integridad de la información proporcionada. La información de la propiedad proporcionada por Auction.com ha sido recopilada de una variedad de fuentes y no se ha verificado de manera independiente. La información puede no describir la propiedad correcta o describir la condición de la propiedad a partir del momento de la venta. Todas las propiedades se venden "COMO ES, DONDE ESTÁ, Y CON TODAS LAS FALLAS Y LIMITACIONES" y todas las ventas son "FINAL ES". Los posibles postores son responsables de investigar todos los asuntos relacionados con las propiedades antes de hacer una oferta. Ningún postor potencial puede entrar en la propiedad, molestar a los ocupantes, o ponerse en contacto con los prestadores para obtener información acerca de la propiedad. Se recomienda que los posibles oferentes busquen asesoramiento profesional sobre el estado de la propiedad. Se reserva el derecho a subastar. Términos y condiciones aplicables a este evento. AUCTION.COM REAL ESTATE BROKER DE LICENCIA NO. - FL. Nº CO1031107. Puerto Rico Real Estate Broker Licencia No.: Manuel Camalez, Hemax American Way, 7960; Eduardo Iriary, Caribe Realty, C-4024; Warren Rodríguez, Extra Realty, Inc., 9600; Marilyn González, HQ Real Estate, LLC, E143. WWW.AUCTION.COM 1 Mauchly, Irvine, CA 92618 (800) 499 a 6199. 04/22/2015