CONSUMO

Impulso en construcción

El sector de vivienda experimentó una expansión en el mes de julio

viernes, 4 de septiembre de 2015 - 12:00 AM

Por ELNUEVODIA.COM

En el sector de vivienda el número de unidades de vivienda vendidas en julio de 2015 alcanzó la cantidad de 885 unidades. (Archivo GFR Media)

La Junta de Planificación (JP) reveló esta tarde que el sector de la construcción experimentó un aumento importante durante el mes de julio.

Según la JP los indicadores para el mes de julio reflejan un aumento tanto en las unidades de viviendas vendidas como en los permisos de construcción pública, el valor de los permisos, así como en las ventas de materiales.

En el sector de vivienda el número de unidades de vivienda vendidas en julio de 2015 alcanzó la cantidad de 885 unidades. De éstas, 749 unidades eran existente y 136 de nueva construcción. Al

comparar ésta relación con el mes de julio 2014, representó un incremento de 186 unidades o 26.6%. La JP subrayó que las unidades de nueva construcción y las existentes presentaron aumentos de 24 (21.4%) y 162 (27.6%) unidades, respectivamente. Además, el costo de las unidades de vivienda vendidas aumentó 13.5%, al compararse con julio de 2014.

Mientras, el valor de los permisos de construcción - uno de los indicadores más importantes para la industria de la construcción-para el mes de mayo de 2015, alcanzó $71,552, representando un aumento de $21,106 o 41.8%, en relación con el mismo mes del año anterior. Igualmente, el valor de los permisos de construcción en el período de enero a mayo de 2015, fue $502,051, lo que refleja un crecimiento de 44.3% en relación al mismo periodo el año anterior.

En cuanto al número de permisos de construcción para mayo de 2015 fue de 330 permisos. De estos 301 fueron del sector privado y 29 del público. Al compararlos con mayo de 2014, se reflejó una reducción de 17 permisos o 4.9%. El sector privado disminuyó 6.5%. Sin embargo, el sector público creció 16.0%, en similar período comparativo.

Presentan indicadores económicos de la Construcción en Puerto Rico

PUBLICADO : Ayer 18:55 h. 3 de septiembre de 2015

La Junta de Planificación presenta indicadores económicos que miden el comportamiento del sector de la industria de la construcción. Estos indicadores reflejan un aumento tanto en las unidades de viviendas vendidas como en los permisos de construcción pública, el valor de los permisos, así como en las ventas de materiales.

En el sector de vivienda el número de unidades de vivienda vendidas en julio de 2015 alcanzó la cantidad de 885 unidades. De éstas, 749 unidades eran existente y 136 de nueva construcción. Al comparar ésta relación con el mes de julio 2014, representó un incremento de 186 unidades o 26.6%. Es importante indicar que las de nueva construcción y las existentes presentaron aumentos de 24 (21.4%) y 162 (27.6%) unidades, respectivamente. Además, el costo de las unidades de vivienda vendidas aumentó 13.5%, al compararse con julio de 2014.

Uno de los indicadores más importantes para la industria de la construcción es el valor de los permisos de construcción, que durante el mes de mayo de 2015, alcanzó 71,552 miles de dólares, representando un aumento de 21,106 miles de dólares o 41.8%, en relación con el mismo mes del año anterior. I

gualmente, el valor de los permisos de construcción en el período de enero a mayo de 2015, fue 502,051 miles de dólares, lo que refleja un crecimiento de 44.3% o 154,118 miles de dólares.
En cuanto al número de permisos de construcción para mayo de 2015 fue de 330 permisos. De estos 301 fueron del sector privado y 29 del público. Al compararlos con mayo de 2014, se reflejó una reducción de 17 permisos o 4.9%. El sector privado disminuyó 6.5%. Sin embargo, el sector público creció 16.0%, en similar período comparativo.

En el renglón de las ventas al detalle de materiales de construcción en abril de 2015, de acuerdo a la Compañía de Comercio y Exportación de Puerto Rico (CCE), estas ascendieron a 159,341 miles de dólares. Esto represento un 4.3% o 6,515 miles de dólares más que en abril de 2014.

Por otra parte, el nivel del Índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción en julio mostró que al compararlo con de junio de 2015, el nivel del índice disminuyó 0.9 puntos. Para el mes de julio de 2015 el nivel fue 52.6, mientras que en el mes de junio de 2015 fue 53.5 puntos. En relación con el mismo mes del año anterior, el índice mostró una disminución de 5.9%. En el mes julio de 2014 el nivel del índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción fue de 55.9 puntos.

En cuanto al empleo en la construcción según la Encuesta de Establecimientos aumentó 0.8% al comparar julio contra junio de 2015. En relación con julio de 2014, este se redujo 9.3%.

La producción de cemento en el mes de julio de 2015, alcanzó 1,232,000 sacos de 94 libras, reflejando un incremento de 15.4% ó 164,000 sacos, respecto al mes de julio de 2014. En el período de enero a julio de 2015, la producción de sacos de cemento totalizó 7,237,000 sacos de 94 libras. Además, al comparar el mismo período de 2014, esto representó una contracción de 12.9%. Igualmente, las ventas de cemento registraron una reducción de 3.8% o 48,000 sacos de 94 libras en julio de 2015, en relación con el mismo mes del año anterior. Las ventas alcanzadas en julio de 2015 totalizaron 1,199,000 sacos de 94 libras.

Las ventas registradas transcurrido el período de enero a julio de 2015 sumaron 8,197,000 sacos de 94 libras. Reflejando una merma de 8.0%, respecto a las ventas alcanzadas en el mismo período de 2014. Finalmente, la Junta de Planificación autorizó 158 consultas de ubicación y transacciones por los pasados ocho meses que representan aproximadamente $200 millones en inversión.

Sin Comillas/ Negocios en Puerto Rico

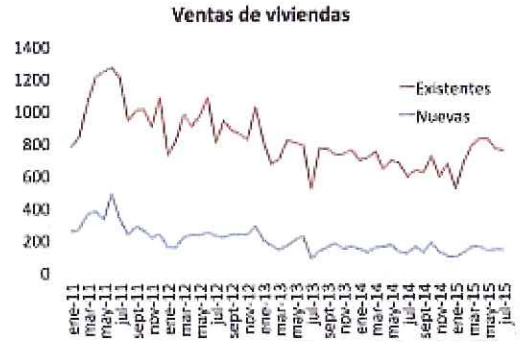
El índice de construcción cae 5.9% Por redacción de Sin Comillas

4 de septiembre de 205

El Índice Coincidente de Actividad Económica en la Construcción disminuyó 5.9%, de 55.9 puntos en julio del año pasado a 52.6 este año. La reducción es de 0.9 puntos cuando se compara con el es de junio. Los datos son parte de los indicadores económicos que miden el comportamiento del sector de la industria de la construcción que publicó ayer la Junta de Planificación. Mejoran las ventas de viviendas y las ventas de cemento, pero los permisos, un indicador adelantado del nivel de actividad de la industria de la construcción, han estado cayendo de forma generalizada desde hace más de seis años.

La Junta de Planificación autorizó 158 consultas de ubicación y transacciones por los pasados ocho meses que representan aproximadamente $200 millones en inversión. El empleo en la construcción se redujo 9.3% en julio.

Como ya habíamos publicado, en julio se vendieron 136 viviendas nuevas, un 21.4% más que en el mismo mes del año pasado. Es el mayor aumento en 11 meses, aunque la cifra está muy por debajo de las 300 viviendas mensuales que se vendían en el 2011. Las ventas de viviendas existentes aumentaron 27.6%, hasta 749 unidades.



En total se vendieron 885 viviendas a un precio promedio de $144,262. Las ventas suponen un 26.6% más que el año pasado y es el quinto aumento consecutivo que se registra en las ventas, en un mercado que estaba cayendo desde 2011. El precio promedio de las ventas de viviendas nuevas fue de $199,267, un incremento de 0.9% respecto al mes de julio del año pasado. Por otro lado, el precio promedio de la vivienda existente cayó 12.8% hasta $134,274.

El número de permisos de construcción se redujo 0.9% en mayo, hasta 330. El número de permisos para la construcción de vivienda nueva se redujo 78.3%, de 189 a 41. El valor de los permisos aumentó 49.8% hasta $71.6 millones.

La ventas de cemento cayeron hasta 1,199 de sacos en julio, lo que supone un descenso de 3.8% cuando se comparan con el mismo mes del año pasado. Las ventas habían subido 1.0% en junio, el segundo aumento en 12 meses. Por otro lado, la producción local de cemento creció 15.4%, hasta 1,232 millones de sacos de 94 libras en julio, después de caer hasta un mínimo histórico en el mes de mayo.