ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACIÓN
SAN JUAN, PUERTO RICO

AVISO DE VISTAS PÚBLICAS

25 y 26 de septiembre de 2013

SOBRE

ADOPCION DEL PLAN Y REGLAMENTO DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL DEL CARSO (PRAPEC), ENMIENDA A LOS MAPAS DE CALIFICACIÓN DE LOS MUNICIPIOS CUYOS TERRENOS UBICAN DENTRO DEL PRAPEC Y ENMIENDA AL REGLAMENTO CONJUNTO, REGLA 19.33 SOBRE DISTRITO DE PRESERVACIÓN DE RECURSOS Y ADOPCIÓN DE LOS DISTRITOS SOBREPUESTOS, ÁREA DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL – RESTRINGIDA DEL CARSO (APE-RC) Y ÁREA DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL – ZONA CÁRSICA (APE-ZC).

De conformidad con las disposiciones del Artículo 27 de la Ley Núm. 75 de 24 de junio de 1975, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico", 23 LPRA sección 62(z); la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", 3 LPRA, sec. 2101 et. seq., y de la "Ley Núm. 23 de 20 de junio de 1972, según enmendadas, conocida como "Ley Orgánica del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales" y de la Ley Núm. 292 de 21 de agosto de 1999, conocida como "Ley para la Protección y Conservación de la Fisiografía Cársica de Puerto Rico ; se informa que la Junta de Planificación y el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, celebrarán vistas públicas con el propósito de presentar a la consideración pública los documentos y asuntos objeto de este aviso.

FECHA	HORA	LUGAR
25 de septiembre 2013	10:00 AM	**Municipio de Guayanilla** Centro de Convenciones de Indio Carretera PR-Núm. 335, Bo. Los Indios Guayanilla, PR
26 de septiembre 2013	10:00 AM	**Municipio de Arecibo** Centro de Usos Múltiples Francisco Paco Abreu, Carretera PR Núm. 2 (al lado de Wendy de Plaza del Atlántico), Arecibo, PR

ASUNTOS A SER CONSIDERADOS:

1. El propuesto Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC), incluye los propuestos Mapas de la Delimitación del PRAPEC y la adopción de dos Distritos Sobrepuestos: Área de Planificación Especial – Restringida del Carso (APE-RC) y Área de Planificación Especial – Zona Cársica (APE-ZC).

   Los municipios comprendidos dentro de dicha Área de Planificación Especial son los siguientes: Aguadilla, Aguas Buenas, Aguada, Arecibo, Barceloneta, Barranquitas, Bayamón, Cabo Rojo, Caguas, Camuy, Canóvanas, Carolina, Cataño, Cayey, Ciales, Cidra, Comerio, Corozal, Dorado, Florida, Guánica, Guayanilla, Guaynabo, Hatillo, Hormigueros, Isabela, Juana Díaz, Lajas, Lares, Loíza, Manatí, Mayagüez (Isla de Mona e Isla de Monito), Moca, Morovis, Peñuelas, Ponce (Isla Caja de Muerto), Quebradillas, Rio Grande, Rincón, Salinas, San Germán, San Juan, San Sebastián, Toa Alta, Toa Baja, Utuado, Vega Alta, Vega Baja, Villalba y Yauco.

2. Se sustituye el distrito BQ (Bosque) dentro del APE-RC a un distrito CR (Conservación de Recursos).

3. Se propone enmienda a la Regla 19.33, Sección 19.33.1, incisos a y b, sobre el Distrito de Preservación de Recursos (PR) contenida en el Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terrenos, según enmendado.

4. Se proponen enmiendas (sustitución) a los mapas de zonificación (calificación) de aquellos municipios dentro del APE-RC que contienen bosques estatales y que están zonificados BQ (Bosque) para sustituirlos por el distrito CR (Conservación de Recursos) y si no estuvieran zonificados se adopta dicha zonificación.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA REGLAMENTACION Y DOCUMENTOS RELACIONADOS

El Propuesto Plan y Reglamento del Área de Planificación Especial del Carso (PRAPEC); los Mapas de Delimitación del Área de Planificación Especial y de la Regla 19.33, Sección 19.33.1, Incisos a y b, del Reglamento Conjunto a ser enmendadas, estarán disponibles a partir del **10 de septiembre de 2013** en el Subprograma de Planes de Usos de Terrenos de la Junta de Planificación, ubicada en el Sexto (6) Piso del Edificio World Plaza (antes Western Bank Plaza) 268 Avenida Muñoz Rivera en Hato Rey. Además, los documentos estarán disponibles en las Casas Alcaldías de los municipios indicados en el acápite 1 sobre los Asuntos a Ser Considerados; en la Oficina Central de la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe), localizada en el Piso Dieciocho (18) del Edificio World Plaza (antes Western Bank Plaza), 268 Avenida Muñoz Rivera en Hato Rey; en las Oficina Regional de la Oficina de Gerencia y Permisos (OGPe) de Arecibo, ubicada en Calle Marginal Avenida San Patricio, Carretera. Núm. PR-2, km. 80.4, Bo. Hato Abajo (Frente a Centro Comercial Plaza del Atlántico); en la Oficina Regional de OGPe de Aguadilla, ubicada en el Centro de Gobierno, Piso 9, situada en la Avenida Muñoz Rivera; en la Oficina Regional de la Oficina de Gerencia de Permiso (OGPe) de Humacao, ubicada e la Carretera Núm. PR-3, Avenida Boulevard, Humacao y en la Oficina Regional de la OGPe de Ponce, ubicada en el Centro de Gobierno, Piso 3, Calle Hostos Esquina Avenida Las Américas en Ponce.

Asimismo, los documentos estarán disponibles en las Oficinas Centrales del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA) localizada en la Carretera Núm. PR-8838. Km. 6.3, Sector El Cinco, Oficina de Secretaría, Piso 1, Edif. Dr. Cruz A. Matos, en Río Piedras; en las Oficinas Regionales del DRNA en Aguadilla, Edificio Vera, Carretera Núm. PR-2, km. 120.4, Barrio Caimital Alto en Aguadilla; en la Oficina Regional del DRNA en Arecibo localizada en el Centro de Gobierno de Arecibo, Avenida José Cedeño (cerca del cuartel de la Policía) en Arecibo; en las Oficinas Regionales del DRNA en Guayama, Carretera Núm. PR-3, km. 144.5, Bo. Puente Jobos en Guayama; en las Oficinas Regionales del DRNA en Humacao, Centro Gubernamental Humacao, Calle Cruz Ortiz Estela, Segundo Piso, Frente a la Alcaldía en Humacao; en la Oficina Regional del DRNA en Mayagüez, Plaza Hormigueros, Barrio Pueblo, Carretera Núm. PR-344, km. 0.1, Hormigueros; en la Oficina Regional del DRNA en Ponce, Avenida Santiago Los Caballeros, Centro de Distribución y Mercadeo, Playa Ponce, Ponce. El presente Aviso de Vista Pública estará además disponible en las páginas de internet de la Junta de Planificación y el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales en las siguientes direcciones: ***www.jp.pr.gov y www.drna.gobierno.pr***, respectivamente.

INVITACIÓN AL PÚBLICO GENERAL:

La Junta de Planificación y el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, invita a todos los organismos gubernamentales, entidades privadas, municipios y el público general a participar en las vistas públicas o someter sus comentarios por escrito a la Junta de Planificación. Conforme a lo dispuesto en la Sección 2.1 de la Ley Número 170, supra, las Agencias conceden un término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de publicación de este aviso, para presentar sus comentarios por escrito a la siguiente dirección: PO Box 41119, San Juan, Puerto Rico 00940-1119, y a la dirección de correo electrónico: **comentariosjp@jp.pr.gov.** La Junta de Planificación acusará recibo de los comentarios, mediante correo electrónico, dentro de los próximos dos (2) días laborables de haberse recibido los mismos, conforme a lo establecido en la Sección 2.1 de la Ley Núm. 170, supra.

Carmen R. Guerrero Pérez
Secretaria
Departamento de Recursos
Naturales y Ambientales

Luis García Pelatti
Presidente
Junta de Planificación

Myrna Martínez Hernández
Secretaria Interina
Junta de Planificación

COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE GOVERNOR
PUERTO RICO PLANNING BOARD
SAN JUAN, PUERTO RICO

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS

September 25, 2013 and September 26, 2013

ABOUT

ADOPTION OF THE PLAN AND REGULATION FOR THE KARST SPECIAL PLANNING AREA (PRKSPA); AMENDMENT TO THE CALIFICATION MAPS OF THE MUNICIPALITIES WHOSE LANDS ARE LOCATED WITHIN THE PROPOSED PRKSPA AND AMENDMENT TO THE JOINT PERMITS REGULATION, RULE 19.33, REGARDING PRESERVATIONOF RESOURCES DISTRICT AND ADOPTION OF OVERLAY DISTRICTS, SPECIAL PLANNING AREA- KARST RESTRICTED (SPA-KR) AND SPECIAL PLANNING AREA- KARST ZONE (SPA-KZ)

Pursuant the authority vested in Article 27 of Law No. 75 of June 24, 1975 known as "The Puerto Rico Planning Board Organic Act" 23 PRLA, sec. 62 z; Law No. 170 of August 12, 1988, known as "Commonwealth of Puerto Rico Administrative Uniform Procedure Act", 3 PRLA, sec. 2101 et seq; Law No. 23 of June 20, 1972 as amended, known as Department of Natural and Environmental Resources Organic Act and Law No. 292 of August 21, 1999, known as "Protection and Conservation of Karst Physiography of Puerto Rico Law", the Puerto Rico Planning Board and the Department of Natural and Environmental Resources hereby notify to the general public that will hold public hearings with the purpose to present to the public consideration the documents and matters concerning this notice.

DAY	TIME	PLACE
September 25, 2013	**10:00 AM**	**Municipality of Guayanilla** The Indio Convention Center Road PR-335, Los Indios Ward Guayanilla, P.R.
September 26, 2013	**10:00 AM**	**Municipality of Arecibo** Francisco Paco Abreu Multiple Uses Center, Road 2 (near Wendy's fastfood, Atlantic Plaza) Arecibo, P.R.

MATTERS TO BE CONSIDERED:

1. The propose Plan and Regulation for the Karst Special Planning Area (PRKSPA), includes the proposed maps of the delimitation of the PRKSPA and the Adoption of two overlay districts: Special Planning Area- Karst Restricted (SPA-KR) and Special Planning Area- Karst Zone (SPA-KZ).

   The municipalities located within the said Special Planning Area are the following: Aguadilla, Aguas Buenas, Aguada, Arecibo, Barceloneta, Barranquitas, Bayamón, Cabo Rojo, Caguas, Camuy, Canóvanas, Carolina, Cataño, Cayey, Ciales, Cidra, Comerio, Corozal, Dorado, Florida, Guánica, Guayanilla, Guaynabo, Hatillo, Hormigueros, Isabela, Juana Díaz, Lajas, Lares, Loíza, Manatí, Mayagüez (Isla de Mona and Isla de Monito), Moca, Morovis, Peñuelas, Ponce (Isla Caja de Muerto), Quebradillas, Río Grande, Rincón, Salinas, San Germán, San Juan, San Sebastián, Toa Alta, Toa Baja, Utuado, Vega Alta, Vega Baja, Villalba y Yauco.

2. The Forest (Bosque (BQ)) District (FD) located within the SPA-KR will be substituted for a Resources Conservation District (RC).

3. Propose amendment to the Rule 19.33, Section 19.33.1, subsections a and b, related to Resources Conservation District (RC) included in the Joint Permit Regulations for Construction and Use of Land, as amended.

4. Propose amendments (substitution) to the Zoning (Calification) Maps of those municipalities located within the SPA-KR that contain a state forests that are located within a Forest District (Bosque(BQ)) will be substituted to a Resources Conservation District (RC). For parcels of land that have not been zoned, they will be zoned to a Resources Conservation District (RC).

AVAILABILITY OF DOCUMENTS OF THE PROPOSED REGULATIONS AND RELATED DOCUMENTS

The proposed Plan and Regulation for the Karst Special Planning Area (PRKSPA); the proposed maps of the delimitation of the PRKSPA and of the Rule 19.33, Section 19.33.1, Subsections a

and b, of the Joint Permit Regulations for Construction and use of Land, as amended, will be available since **September 10, 2013** at the Land Use Subprogram of the Puerto Rico Planning Board, located on the Sixth (6) Floor of the World Plaza Building (former Western Bank Plaza Bldg.) 268 Muñoz Rivera Ave., Hato Rey. Also, the documents will be available at the City Halls of the municipalities cited on the first paragraph of the Matters to be Considered; at the Central Office of the Permits Management Office,(OGPe), located at Eighteen (18th) Floor of the World Plaza Building (former Western Bank Plaza Bldg.), 268 Muñoz Rivera Avenue, Hato Rey; at the Regional Office of the Permits Management Office in Arecibo, located on the Marginal Street, San Patricio Ave., Road No. PR- 2, kilometer 80.4, Hato Abajo Ward (in Front of Plaza Atlántico Mall); at the Regional Office of the Permits Management Office in Aguadilla, located on the Government Center Building, on the Floor Ninth (9) Floor, Muñoz Rivera Ave.; at the Regional Office of the Permits Management Office in Humacao, located at Road PR- 3, Boulevard Ave., in Humacao and in the Regional Office of the Permits Management Office in Ponce, located at the Government Center Building, Third (3) Floor on Hostos Street Corner of Las Américas Avenue in Ponce.

In addition, the documents will be available in the Central Offices of the Department of Natural and Environmental Resources (DNER) Offices, located at Road No. PR-8838, km. 6.3, El Cinco Sector, Secretary's Office, First Floor of Dr. Cruz A. Matos Building, in Río Piedras; in the DNER Regional Offices of Aguadilla, located at Vera Building, Road PR-2, km. 120.4, Caimital Alto Ward in Aguadilla; at the DNER Regional Office of Arecibo, located on the Government Center of Arecibo, José Cedeño Ave.(near the Police Department Building) in Arecibo; at the DNER Regional Office in Guayama, located on Road PR-3, km. 144.5, Puente Jobos Ward, in Guayama; at the DNER Regional Office in Humacao, located at the Government Center of Humacao, on Cruz Ortiz Stella street, Second (2) Floor (in front of the Humacao City Hall) in Humacao; at the DNER Regional Office of Mayagüez, located at the Hormigueros Plaza, Pueblo Ward, Road PR No. 344, km. 0.1, Hormigueros; at the DNER Regional Office in Ponce, ., located at the Distribution and Marketing Center , on Santiago Los Caballeros Ave, Ponce Beach area in Ponce. Copy of this public notice will be available in the Puerto Rico Planning Board and Department of Natural and Environmental Resources websites: **www.jp.pr.gov and www.drna.gobierno.pr**, respectively

INVITATION TO THE GENERAL PUBLIC:

The Puerto Rico Planning Board and the Department of Natural and Environmental Resources invite all government agencies, private entities, municipalities and the general public to participate in these public hearings or submit written comments to the Puerto Rico Planning Board. According to Section 2.1 of Law 170, supra, the Agencies grant a thirty (30) days period, after the publication date of this notice, to submit written comments to the following address: P.O. Box 41119, San Juan, PR 00940-1119 or to the following email: **comentariosjp@jp.pr.gov.** The Puerto Rico Planning Board will acknowledge receipt of the comments in writing within two (2) labor days of receipt, in accordance to Section 2.1 of Law 170, supra.

Carmen R. Guerrero Pérez
Secretary of the Department of
Natural and Environmental Resources

Luis García Pelatti
President
Puerto Rico Planning Board

Myrna Martínez Hernández
Interim Secretary